Valide aqui
este documento

LIVRO N.o 2-W

MATRÍCULA N.o 5.150.- DATA 23 de dezembro de 1.987.-

IMÓVEL: Um (1) casa de moradia, construída de tijolos, e coberta de telhas, contendo - cinco (5) cômodos, situada nesta cidade, distrito de paz, município e Comarca de Cafelândia do Estado de São Paulo, à Rua José Zacchi nº 612, com o seu respectivo terreno que mede - doze (12) metros e cinquenta (50) centímetros de frente, por vinte e cinco (25) metros de - frente aos fundos, perfazendo quatro centos e três (63) situado na referida Rua José Zacchi esquina da Avenida dos Estados, confrontando: na frente e de um lado com as referidas vias públicas, de outro lado com Antonio Sergio dos Santos e nos fundos com José de Paula e Elisio dos Santos".-

PROPRIETÁRIOS: ADEMIR DE PAULA, casado com dona MARIA MARQUES VIEIRA DE PAULA, domiciliados - ambos brasileiros, residentes nesta cidade,-ele CPF. 250.055.968-87, ela CPF. 095.922.[illegible]-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.994, fls. 5v, livro 3-I, deste Cartório.- O Oficial.

R1/M-5.150.- Cafelândia, 23 de dezembro de 1.987.- Por Formal de Partilha, extraído dos autos de Arrolamento nº 90/87, feito nº 90/87, no Cartório Judicial desta Comarca de Cafelândia,- dos bens deixados pelo falecimento de ADEMIR DE PAULA, cuja sentença proferida pelo MM. Juiz de direito desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. ANTÔNIO APARECIDO BAMBI, transitou em julgado em 07 de agosto de 1.987, foi ADJUDICADO, à favor da viuva meeira MARIA MARQUES VIEIRA DE PAULA, acima qualificada, parte ideal correspondente à cinquenta por cento (50 %), - do imóvel acima descrito e matriculado sob nº 5.150; e aos herdeiros filhos os outros cinquenta por cento em partes iguais, a saber: MARLI APARECIDA DE PAULA, brasileira, solteira, maior, domésticas; PEDRO DE PAULA, brasileiros, solteiro, maior, portador do RG.nº 10.346.-/ 465-SP e do CPF nº 899.788.928/49; JUAREZ DE PAULA, brasileiro, separado judicialmente, - portador do RG.nº 10.613.705-SP e do CPF. nº 924.658.698/20; BENEDITO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, eletricista, portador do RG.nº 12.958.146-SP e do CPF. nº 029.434.798/86;- MARCOS AUGUSTO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador da CTPS. nº - 032.438, série 605ª; ADELSON CIRILO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, portador do CIC. nº 082.748.928-09; AURENI DE PAULA, brasileira, solteira, menor púbere, com 17 anos de idade; ROSEMARY DE PAULA, brasileira, solteira, menor púbere, com 15 anos de idade; PAULO CÉSAR DE PAULA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, com 13 anos de idade; ROSANA DE PAULA,/ brasileira, solteira, menor impúbere, com doze (12) anos de idade; e ROSELI DE PAULA, brasileira, solteira, menor impúbere com 12 anos de idade; pelo valor total de Cz$ 11.088,00.- / (onze mil e oitenta e oito cruzados).- O Oficial.

R2/M-5.150.- Cafelândia, 23 de maio de 1.989.- Por Escritura Pública de Doação, lavrada no/ 1º Cartório local, às fls.45, do livro nº 151, em 23 de dezembro de 1.987; MARIA APARECIDA/ DE PAULA; PEDRO DE PAULA; JUAREZ DE PAULA; BENEDITO DE PAULA; MARCOS AUGUSTO DE PAULA; ADELSON CIRILO DE PAULA; AURENI DE PAULA; ROSEMARY DE PAULA; PAULO CESAR DE PAULA; ROSANA DE / PAULA; e ROSELI DE PAULA; todos acima qualificados, ADQUIRIRAM, por doação feita de DE MARIA MARQUES VIEIRA DE PAULA, 50% (cinquenta por cento) de nua propriedade do imóvel acima / descrito e matriculado sob nº 5.150, pelo valor estimado de Cz$20.000,00 (Vinte mil cruzados), valor da época.- O Oficial.

R3/M-5.150.- Cafelândia, 23 de maio de 1.989.- Por Escritura Pública de Doação, lavrada no/ 1º Cartório local, às fls.45, do livro nº 151, em 23 de dezembro de 1.987; MARIA MARQUES VIEIRA DE PAULA, reservou para si o USUFRUTO de 50% (cinquenta por cento) do imóvel acima descrito e matriculado sob nº 5.150.- O Oficial.

"Segue à ficha nº 02 - V. 02"
Cafelândia 07/10/25

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6XWH-G2QD3-5RCXC-GHMFP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AZUMA MITUITI, liberado nos autos em 17/10/2025 às 09:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003739-82.2023.8.26.0322 e código HfDcjjEh.

Valide aqui
este documento

CNM: 119859.2.0005150-68

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAFELÂNDIA - SÃO PAULO
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 5.150 **DATA: 07/10/2025**
FICHA: 02

CNS 11985-9

AV4/M-5.150.- Cafelândia, 07 de outubro de 2025.- **INDISPONIBILIDADE.**- Por Relatório emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) em 26/08/2025 às 08:10:14, tendo como resultado **POSITIVO** a seguinte ocorrência em nome de **PEDRO DE PAULA** - CPF n. 859.788.928-49 - **INDISPONIBILIDADE APROVADA** - número do protocolo: 201805.1115.00507077-IA-790, número do processo: 10035928320168260322, Tipo: Genérica, Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo / Lins / Lins – Central / 2º Ofício Cível / 2º Ofício Cível, Hash: 0ybdr90gpe.- O Escrevente Vitor Alevato Castro (Vitor Alevato Castro) fiz, digitar, O Oficial Substituto Igor R. Folhari (Igor Rodrigues Folhari) assino. Protocolo 83.262 – 02/09/2025.- **SELO DIGITAL Nº 1198593E1000000009351325B.**-

AV5/M-5.150.- Cafelândia, 07 de outubro de 2025.- **INDISPONIBILIDADE.**- Por Relatório emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) em 26/08/2025 às 08:10:14, tendo como resultado **POSITIVO** a seguinte ocorrência em nome de **PEDRO DE PAULA** - CPF n. 859.788.928-49 - **INDISPONIBILIDADE APROVADA** - número do protocolo: 201903.1313.00740367-IA-320, número do processo: 10058560520188260322, Tipo: Genérica, Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo / Lins / Lins – Central / 3º Ofício Cível / 3º Ofício Cível, Hash: 0ybdr90gpe.- O Escrevente Vitor Alevato Castro (Vitor Alevato Castro) fiz, digitar, O Oficial Substituto Igor R. Folhari (Igor Rodrigues Folhari) assino. Protocolo 83.262 – 02/09/2025.- **SELO DIGITAL Nº 1198593E1000000093514259.**-

AV6/M-5.150.- Cafelândia, 07 de outubro de 2025.- **INDISPONIBILIDADE.**- Por Relatório emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) em 26/08/2025 às 08:10:14, tendo como resultado **POSITIVO** a seguinte ocorrência em nome de **PEDRO DE PAULA** - CPF n. 859.788.928-49 - **INDISPONIBILIDADE APROVADA** - número do protocolo: 202111.0811.01895903-IA-021, número do processo: 10057893520218260322, Tipo: Genérica, Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo / Lins / Lins – Central / 3º Ofício Cível / 3º Ofício Cível, Hash: 0ybdr90gpe.- O Escrevente Vitor Alevato Castro (Vitor Alevato Castro) fiz, digitar, O Oficial Substituto Igor R. Folhari (Igor Rodrigues Folhari) assino. Protocolo 83.262 – 02/09/2025.- **SELO DIGITAL Nº 1198593E1000000093515257.**-

AV7/M-5.150.- Cafelândia, 07 de outubro de 2025.- **INDISPONIBILIDADE.**- Por Relatório emitido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) em 26/08/2025 às 08:10:14, tendo como resultado **POSITIVO** a seguinte ocorrência em nome de **PEDRO DE PAULA** - CPF n. 859.788.928-49 - **INDISPONIBILIDADE APROVADA** - número do protocolo: 202112.1615.01932407-IA-170, número do processo: 10065150920218260322, Tipo: Genérica, Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo / Lins / Lins – Central / 2º Ofício Cível / 2º Ofício Cível, Hash: 0ybdr90gpe.- O Escrevente Vitor Alevato Castro (Vitor Alevato Castro) fiz, digitar, O Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6XWH-G2QD3-5RCXC-GHMFP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

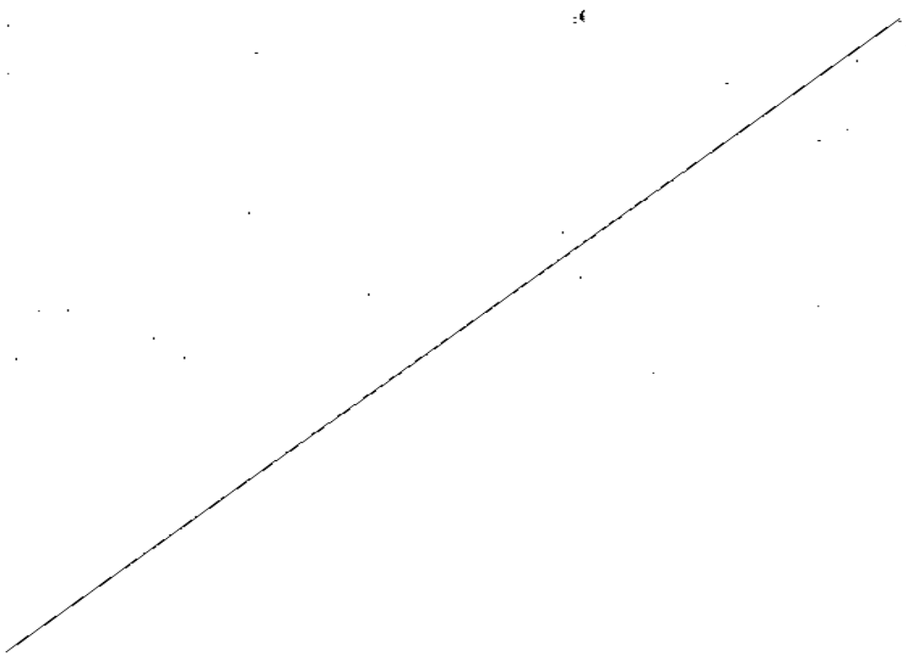
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AZUMA MITUITI, liberado nos autos em 17/10/2025 às 09:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003739-82.2023.8.26.0322 e código HfDcjjEh.

Valide aqui
este documento

CNM: 119859.2.0005150-68

(continuação do AV7/M-5.150).-
Substituto (Igor Rodrigues Folhari) **assino. Protocolo 83.262 – 02/09/2025.- SELO DIGITAL Nº 1198593E100000000093516255.-**

AV8/M-5.150.- Cafelândia, 10 de outubro de 2025.- PENHORA.- Por Mandado de Penhora Online PH000588619, expedido pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Lins-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Escrivão/Diretor: João Paulo Silva Alves, a fim de instruir os Autos da Ação de Execução Civil nº 0003739-82.2023.8.26.0322, tendo como exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ n. 01.468.760/0001-90, e como executados: 1-) CARLOS ALBERTO FERREIRA TAVARES, CPF n. 116.660.018-13; 2-) PEDRO DE PAULA, CPF n. 859.788.928-49; 3-) MULTPLACAS LTDA, CNPJ n. 13.363.291/0001-24; 4-) SB FOTO & VIDEO LTDA, CNPJ n. 10.352.866/0001-15; 5-) BS FOTOGRAFIA LTDA, CNPJ n. 11.157.402/0001-10; 6-) BETO SERVIÇOS DE FOTOGRAFIAS LTDA, CNPJ n. 07.675.133/0001-07; é feita a presente averbação para constar que foi procedido a PENHORA sobre 9,09% do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta no mandado, tendo como proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Pedro de Paula.- O Escrevente, (Vitor Alevato Castro). **O Oficial Substituto,** (Igor Rodrigues Folhari). **Protocolo 83.390 – 26/09/2025.- SELO DIGITAL: 1198593E100000000093739257.-**



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6XWH-G2QD3-5RCXC-GHMFP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AZUMA MITUITI, liberado nos autos em 17/10/2025 às 09:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003739-82.2023.8.26.0322 e código HfDcijEh.

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.:5150, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que em relação ao imóvel objeto desta matrícula NADA MAIS CONSTA com referência a alienações e constituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórias, além do que já foi relatado na presente certidão. Nada mais. A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a data da expedição. . Cafelândia-SP, 16 de outubro de 2025. Eu, IGOR RODRIGUES FOLHARI, ESCREVENTE, Procedi as verificações, conferi e assino.

Ao Tabelião..:	**R$**	**0,00**
Ao Estado....:	**R$**	**0,00**
Ao Ipesp.....:	**R$**	**0,00**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**0,00**
Ao Trib. Just:	**R$**	**0,00**
Ao Município.:	**R$**	**0,00**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**0,00**
Total.....:	**R$**	**0,00**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 83390

Controle: 144978

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1198593E30000000093740258

.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6XWH-G2QD3-5RCXC-GHMFP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO AZUMA MITUITI, liberado nos autos em 17/10/2025 às 09:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003739-82.2023.8.26.0322 e código HfDcijEh.