PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE CAFELÂNDIA-SP
OFÍCIO JUDICIAL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 29 dias do mês de novembro do ano de 2.024, nesta Comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, na Rua José Zucchi, 612, onde em diligência me encontrava, eu, oficiala de justiça infra-assinada a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado nº **322.2024/020423-0** anexo, Processo Digital nº **0003739-82.2023.8.26.0322,** expedido na ação **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – ENRIQUECÍMENTO ILÍCITO** requerida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO contra PEDRO PAULO , em trâmite pela 3ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, depois de observadas todas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem penhorado nos autos em epígrafe:

"Uma (1) casa de moradia, construída de tijolos, coberta de telhas, contendo cinco (5) cômodos, situada nesta cidade, distrito de paz, município e comarca de Cafelândia do Estado de São Paulo, à Rua José Zucchi Nº 612, com seu respectivo terreno que mede doze (12) metros e cicoenta (50) centímetros de frente, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, parte da quadra sessenta e três (63) situado na referida rua Jose Zucchi, esquina da Avenida dos Estados, confrontando: na frente e de um lado com as referidas vias públicas, de outro lado com Antônio Sérgio dos Santos e nos fundos com José de Paula e Elisio dos Santos, objeto da matrícula nº 5.150 do Cartório de Registro de Imóveis de Cafelândia-SP."

Pela aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, levando em conta a localização do imóvel e pesquisa junto às Imobiliárias local, **AVALIO** o imóvel em R$ **130.000,00 (Cento e trinta mil reais).**

Feita a AVALIAÇÃO, para constar, lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Oficial de Justiça Cristiane Paes

Cristiane Maria Rigo Fabiano Paes

Matrícula 317484

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANE MARIA RIGO FABIANO PAES, liberado nos autos em 11/12/2024 às 15:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003739-82.2023.8.26.0322 e código oXhGdR3c.