Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 15.861 F 1

Paraguaçu Paulista, 08 de Agosto de 1.995.=

Distrito PARAGUAÇU PAULISTA.-

Município PARAGUAÇU PAULISTA.=

Urbano (x) C.P.M. L.19;Q.1013;S.12;5ª Z.=

Rural ( ) Incra

Localização RUA DOS VIEIRAS, Nº 280, ' esquina com a Rua Rui Barbosa.=

Oficial

IMÓVEL: UMA CASA DE MADEIRA, coberta com telhas, e assoalhada, e seu -' respectivo terreno, com as seguintes medidas, divisas e confrontações, olhando-se de frente para o imóvel: pela frente, mede DEZ METROS ' (10,00 mts.), e confronta-se com a Rua Dos Vieiras, lado par do logradouro; pelo lado esquerdo, mede DEZESSEIS METROS (16,00 mts.), e confronta-se com a Rua Rui Barbosa, com a qual faz esquina; pelo lado direito, mede DEZESSEIS METROS (16,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 18;e, finalmente nos fundos, mede DEZ METROS (10,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 20.=

PROPRIETÁRIOS: HERMELINDA SIMÕES DE FREITAS, viúva, do lar, RG: sob o nº ' 18.605.401-SSP/SP., e CPF/MF nº 130.153.558-30, 50% do imóvel matriculado; MARIA DE LOURDES SOUZA MONZILLO, professora, RG: sob nº ' 2.108.893-SSP/SP., e CPF/MF nº 022.648.388-68, casada pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com FELIPPE TEIXEIRA MONZILLO, vendedor, RG: nº 4.241.786-SSP/SP., e CPF/MF sob nº 107.173.238-20; e ESPÓLIO DE PLINIO DE SOUZA FREITAS, RG: nº 3.452.345-SSP/SP., representado pela viúva inventariante, VERA BARANOWSKY DE SOUZA FREITAS, do lar, RG: nº ' 3.680.537-SSP/SP., e CPF/MF nº 401.826.578-68, 25% cada um do imóvel matriculado, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital.=

Registro anterior: Nº 01, da Matricula 15.372, do Livro 02, deste Registro. (Registrado em 02 de Maio de 1.994).=

A Oficial,

(Iara Mieko Horio).=

Emol. A Oficial R$.1,02 Est.R$.0,27 Apos.R$.0,20.=

R.1 - M. 15.861 - Em 12 de Dezembro de 2.001 - Por escritura publica, de - venda e compra, lavrada em 08 de Novembro de 1.996, nas' Notas do 1º Tabelionato, local, (Livro nº 170 - Fls. 336/340), os proprietários, HERMELINDA SIMOES DE FREITAS; MARIA DE LOURDES SOUZA MONZILLO e - seu marido, FELIPPE TEIXEIRA MONZILLO; e o ESPÓLIO DE PLINIO DE SOUZA FREITAS; já qualificados, sendo o espólio representado pela inventariante, Vera Baranowsky de Souza Freitas, nos termos do alvará judicial, transcrito' no titulo, com a anuência de Enoque Fonseca de Oliveira, pedreiro, RG. nº' 18.538.961-SSP/SP., e CPF/MF nº 068.105.538-35; Vanda Vaz, do lar, RG. nº'

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 15.861 F 1
CNS: 12.358-8
Registro de Imóveis e Anexos de Paraguaçu Paulista
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Pedidos de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 13/01/2026 18:52:04

2.842.671-SSP/SP., e CPF/MF nº 587.031.368-68; e Marcos Alberto de Lima, - auxiliar de serviços diversos, RG. nº 23.348.124-2-SSP/SP., e CPF/MF nº - 137.251.628-08, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel matriculado, pelo preço de R$ 800,00 (Oito centos reais), sem condiçoẽs, para, FRANCISCO BARBOZA DA CRUZ, aposentado, filho de Germano Mauricio da Cruz e de Maria Barboza da Cruz, CPF/MF nº - 206.489.138-21, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior-' mente a Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES CRUZ, do lar, RG. nº 27.611.946 0-SSP/SP., CPF/MF nº 204.551.928-71, brasileiros, residentes e domicilia-' dos nesta cidade.- Valor para efeito de cobrança de emolumentos - R$ ..... 1.335,60 .= A Oficial.

(Iara Mieko Horio).=

Emol. A Oficial R$ 67,45 - Est. R$ 21,58 - Apos. R$ 13,49 .-

AV.2 – M. 15.861 - Em 01 de Novembro de 2.024 - **PENHORA**. Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 15 de Outubro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Renata Iara Sanchez Ribeiro Mosquera Lucas - Protocolo Penhora Online: PH000538659 – nos autos da Execução Civil nº 00007397020218260637, em trâmite na 3ª Vara Cível da comarca de Tupã, SP, em que são partes: **IMOBILIÁRIA ALFA LTDA** – CNPJ nº 04.850.107/0001-80 (exequente); e **MARIA DE LOURDES CRUZ** – CPF nº 204.551.928-71 (executada); fica averbada a **PENHORA** de uma **parte ideal de 50% do imóvel** matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 06/08/2024, tendo sido nomeada como depositária própria executada. Consta do título que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor da dívida: R$.19.772,98. (**Protocolo nº 133.864** – datado de 15/10/2024 – Selo Digital: 12358833100000001255762 47). Eu, ____ (Flávio da Silva Yoshino - Escrevente), digitei, conferi e assino. A Oficial.

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Of.R$.149,18 Est.R$.42,40 SEFAZ.R$.29,02 RC.R$.7,85 TJ.R$.10,24 ISS.R$.7,46 MP.R$.7,16 T.R$.253,31 (20%)

(Continua na ficha n.º)

Registro de Imóveis e Anexos de Paraguaçu Paulista

MATRÍCULA Nº 15.861 F 1 Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 13/01/2026 18:52:04