.ONR Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO Nº2

REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
= 31.975 =	= 1 =

Botucatu, 19 de OUTUBRO de 2.003.-

UMA GLEBA DE TERRAS, denominda Sítio São Luiz, no 1º subdistrito de Botucatu, assim descrita e caracterizada:- "Partindo de um ponto denominado "0", localizado nas confrontações de Marcos César de Cassio Lima, área desmembrada da matrícula 10.504, de José Arena e Luiz Antonio Langeli e a referida propriedade, segue confrontando com Marcos Cesar de Cássio Lima com rumo magnético de 75º39'29" NW e distância de 50,08 metros, até encontrar um ponto na divisa com a área desmembrada, ponto este distante 45,32 metros do ponto nº 01. Daí deflete ao ponto nº 30 com rumo magnético de 71º40'11"SW e distância de 95,67 metros. Do ponto nº 30 segue por córrego com rumo magnético de 57º27'43"NW e distância de 168,20 metros até encontrar um ponto na divisa com Marcos Cesar de Cassio Lima, confrontando nestas duas últimas extensões com área desmembrada da matrícula 10.504 de José Arena e Luiz Antono Langeli. Daí segue margeando o referido córrego numa distância aproximada de 555,50 metros até o ponto B, confrontando nesta extensão com Marcos Cesar de Cássio Lima. Daí, segue com rumo magnético de 31º45'35"SW e distância de 480,00 metros até o ponto nº 15, confrontando nesta extensão com Gleba B, de Maria Lucia Langeli.- Do ponto nº 15 ao ponto nº 19 confronta com Jacomo Langeli com os seguintes rumos e distâncias: do ponto nº 15 ao ponto nº 16 com rumo magnético de 73º18'45"SE e distância de 175,64 metros; do ponto nº 16 ao nº 17 com rumo magnético de 73º18'45"SE e distância de 90,20 metros; do ponto nº 17 ao nº 18 com rumo magnético de 73º07'55"SE e distância de 117,58 metros; do ponto nº 18 ao nº 19 com rumo magnético de 73º39'55" SE e distância de 440,53 metros.- Do ponto 19 segue com rumo magnético 58º22'40" SE e distância de 66,00 metros até encontrar um ponto à margem do Rio Alambari, na divisa com Pedro Pires.- Daí segue margeando o Rio Alambari até o ponto A, confrontando com Pedro Pires. Do ponto A segue confrontando com Marcos Cesar de Cassio Lima, até o ponto 0 inicial, com os seguintes rumos e distâncias: do ponto A ao ponto nº 25 com rumo magnético de 75º06'00"NW e distância de 70,00 metros; do ponto 25 ao ponto 26 com rumo magnético de 75º06'00"NW e distância de 117,00 metros; do ponto nº 26 ao nº 27 com rumo magnético de 75º27'50" NW e distância de 215,00 metros; do ponto nº 27 ao ponto 0 com rumo magnético de 75º31'10"NW e distância de 159,93 metros, fechando-se assim o perímetro; encerrando a área de 393.058,81 metros quadrados ou 39,31 hectares ou ainda 16,24 alqueires.-

Imóvel Cadastrado no INCRA em maior área sob nº 629065005770 8, com a área total de 39,9 ha. mód. rural:- 0,00, nº de mód. rurais:- 0,0, mód. fiscal:- 20,0, nº de mód. fiscais:- 2,00, fração mín. parcelamento:- 2,0.-

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 28/11/2025 12:21:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PROPRIETARIOS:- Maria Isabel Langeli Arena, RG. 5.423.622-SSP/SP, do lar e seu marido José Arena, RG. 5.145.964-SSP/SP, bancário, CIC. comum nº 496.305.048/04; Luiz Antonio Langeli, RG. 19.440.937-SSP/SP, CIC. 834.888.128/04, pecuarista e sua mulher Margareth Miranda Langeli, RG. 19.440.936-SSP/SP, CIC. 307.968.798/18, do lar; todos brasileiros, domiciliados em Botucatu.- Registro anterior:- R. 1 na matrícula 10.504, de 15/7/83.- Botucatu, 19 de outubro de 2003.- O Preposto Designado:- _____.-

R.1/31.975.-
Por escritura de venda e compra, datada de 16 de maio de 2011, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, L.º 617, fl. 373, os proprietários Maria Isabel Langeli Arena e seu marido José Arena e Luiz Antonio Langeli e sua mulher Margareth Miranda Langeli, já qualificados, **transmitiram** a CLAUDINEI XAVIER RIBEIRO, RG 17.468.222-0 SSP/SP, CPF 057.568.708/81, advogado, e sua mulher MARIA FATIMA DE FARIAS RIBEIRO, RG 18.304.436 SSP/SP, CPF 100.374.508-32, professora, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados em São Paulo/Capital, na rua Lopes Alberdi, nº 8, Jardim Augusta, pela quantia de R$ 620.000,00, (valor venal ITR/2010: R$ 667.200,00), o imóvel objeto desta. (Prenotação 90531, de 20/05/2011). Botucatu, 02 de junho de 2011. O Oficial Substituto:- _____.-

Av.2/31.975.-
Por instrumento particular, datado de 15 de abril de 2013, os proprietários Claudiney Xavier Ribeiro e sua mulher Maria Fátima de Farias Ribeiro, já qualificados, na qualidade de locatários e caucionários na locação do imóvel situado à Rua Dias Arenzo, nº 48, antiga rua 27, lote 3, quadra 29, Parque Boa Esperança, em São Paulo/Capital, firmada pelo mesmo instrumento, em que figura como locador Marin Túllio Rosário, RNE W353769-L, CPF 321.180.588/53, italiano, comerciante, domiciliado em São Paulo/Capital, na avenida Sapopemba, nº 13.874, São Mateus, DERAM EM CAUÇÃO, o imóvel objeto desta, para garantia da caução por eles prestada na referida locação, de conformidade com o art. 37, II e seguintes da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991. (Prenotação 117901, de 09/08/2016). Botucatu, 18 de agosto de 2016. O Oficial Substituto:- _____.-

R.3/31.975 Selo digital: 1238023210A0000027054624A
Nos termos da certidão de penhora datada de 28 de fevereiro de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000503709), extraída dos autos nº 0005205-91.2020, de execução cível movida por MARINO TULLIO ROSARIO, já qualificado, em relação a CLAUDINEI XAVIER RIBEIRO e sua mulher MARIA

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 28/11/2025 12:21:00

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula	ficha
= 31.975 =	= 2 =

Botucatu, 14 de Março de 2024

FATIMA DE FARIAS RIBEIRO, já qualificados, que tramita pela 4ª Vara Civel Foro Regional de Itaquera, Comarca de São Paulo/Capital, procedo ao registro da penhora da parte ideal correspondente de 1,00% do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R$ 122.651,57. Depositária: MARIA FATIMA DE FARIAS RIBEIRO. (Prenotação 159491, de 28/02/2024). Botucatu, 14 de março de 2024. O Oficial Interino:-

AV.4/31.975.- Selo digital: 1238023310A0000028335324C
Nos termos da decisão/ofício datado de 30 de agosto de 2024, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Civel - Foro Regional VII - Itaquera, Comarca de São Paulo/Capital, expedido nos autos nº 0005205-91.2020.8.26.0007, procede-se a presente para constar que a penhora objeto do R.3 (R.3/31.975), recaiu sobre 100% do imóvel. (Prenotação 164021, de 01/11/2024). Botucatu, 19 de novembro de 2024. O Oficial:-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continua no verso

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 28/11/2025 12:21:00