

016 183

001

LUIZ ANTONIO ROMANHOLI
OF. INT.º

15-SET-1999

LIVRO 2

UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de 31.898,24 m² (trinta e um mil, oito centos e noventa e oito metros quadrados e vinte e quatro centésimos), situada neste distrito, município e Comarca de LENÇÓIS PAULISTA, Estado de São Paulo, no lugar denominado Fazenda "CÔRVO BRANCO", contendo as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 1, localizado à margem do Rio Lençóis na divisa com Antonio I. Ramponi e outros, daí segue com 61º 30' 8" NE e 389,65 m, confrontando com Antonio I. Ramponi e outros, até o marco 2; daí segue com 36º 7' SE e 90,56 m, confrontando com o leito atual da Rede Ferroviária Federal S/A, (km 343 + 603,18 m até km 343 + 512,62 m), mantendo sempre a distância de 15,00 m em relação ao eixo da via férrea, até o ponto 3; daí segue com 63º 56' SW e 412,14 m, confrontando com Anércio José Casagrande e outros, até o ponto 4; daí segue com a divisa acompanhando a margem esquerda do rio Lençóis no sentido Águas acima, numa distância de 72,91 m, até o ponto 1 (um) - (ponto inicial). Referida propriedade encontra-se cadastrada no INCRA, juntamente com as glebas matriculadas sob nºs 16.184, 16.185 e 16.186, sob n.º 617.156.006.823-0, com os seguintes dados em hectares: área total: 30,6.; área registrada: 30,6.; área de posse: 0,0.; mód. rural: 8,0.; n.º de mód. rurais: 3,58.; mód. fiscal: 12.; n.º de mód. fiscais: 2,55 e fração mínima de parcelamento: 2,0. PROPRIETÁRIOS: 1) JOSÉ AUGUSTO ZILLO - RG. n.º 2.325.205-SSP/SP e sua mulher MARIA JOSÉ LORENZETTI ZILLO - RG. n.º 2.695.563-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob n.º 035.253.848-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, em 27-SET-1.962, conforme assento de casamento nº 2.675, Livro B/18, fls. 034, do C.R.Civil da Comarca de Lençóis Pta, ele industrial e agropecuarista, ela professora, domiciliados e residentes na Usina São José, município de Macatuba-SP.; 2) CARLOS ALBERTO TRECENTI - RG. n.º 9.145.870-SSP/SP, exp. em 06-04-1.988 e CPF/MF. sob n.º 034.816.418/18, brasileiro, casado com MARIA LÚCIA TAMACHUNAS TRECENTI (RG. sob nº 9.061.575-SSP/SP, exp. em 10-08-1.982), pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26-06-1.981, conforme assento de casamento n.º 5.526, Livro B 128, fls. 166 do C.R.Civil do 1º Subdistrito de Bauru-SP, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, à Av. Pe. Salústio Rodrigues Machado, n.º 123; 3) TOMAZ SEBASTIÃO DOS SANTOS - RG. n.º 10.640.026-SSP/SP, exp. em 01-12-1.976 e CPF/MF. sob n.º 930.717.288/91, brasileiro, casado com IVANA MARIA TRECENTI SANTOS (RG. n.º 8.334.108-SSP/SP exp. em 19-04-1.974 pelo regime da comunhão universal de bens, em 20-JAN-1.984, conforme o assento de casamento n.º 2.377, Livro B/8, fls. 014 do C.R.C. desta Comarca com escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 1.º Tabelionato, no Livro sob n.º 79, fls. 22, em 13-01-1.984, registrada sob n.º 2.406, Livro 003 Aux., SRPúblicos desta comarca, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua 28 de Abril, n.º 1.045 - aptº 61; 4) GERSON GIACOMINI - R G. n.º 4.374.392-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 069.022.438-91, brasileiro, viú

016 183

MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

016 183

CONTINUAÇÃO DA
FICHA Nº 001

FICHA

001

-VERSO-

vo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José do Patrocínio, n.º 878; 5) BRUNO RINALDI BRAGA FRANCO GIACOMINI - RG. sob n.º 7.898 101-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 959.658.238-00, brasileiro, separado judicialmente, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José do Patrocínio, n.º 878; 6) PAULO CESAR BRAGA FRANCO GIACOMINI - RG. sob n.º 7.363.947-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 050.152.698-62, brasileiro, separado judicialmente, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José do Patrocínio, n.º 878; e, 7) JOSÉ EDUARDO BRAGA FRANCO GIACOMINI - RG. sob n.º 7.363.959-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 032.043.058-80, brasileiro, engenheiro, casado com GRAZIELA CICCONE GIACOMINI (RG. n.º 15.509.899-SSP/SP., exp. em 05-08-1.981 e CPF/MF. sob n.º 088.885.348/30, brasileira, administradora de empresas), pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25-11-1.988, conforme assento de casamento n.º 3.924, Livro B/13, fls. 62 do C.R.C desta comarca, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Luiz Vaz de Camões, n.º 138, Jardim Granville. PORCENTAGENS: José Augusto Zillo e s/mulher: 52,3808%; Carlos Alberto Trecenti e s/mulher: 15,4762%; Tomaz Sebastião dos Santos e s/mulher: 15,4762%; Gerson Giacomini: 8,3333%; Bruno Rinaldi Braga Franco Giacomini: 2,7778%; Paulo Cesar Braga Franco Giacomini: 2,7778%; e José Eduardo Braga Franco Giacomini: 2,7778%. REGISTROS ANTERIORES: Transcrição n.º 6.432, fls. 098 do Livro 3-F, de 06-MAIO-1.974; R. 1, R.5, R.6, R.7, R.9, R.10 e R.11 da matrícula n.º 291 - Livro 2-(RG). O Oficial Intº, Luiz Antonio Romanholi (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI).

Av.1/16.183 - Em 15-SET-1.999. A presente matrícula foi aberta em cumprimento a decisão judicial de 17 de maio de 1.999 e transitada em julgado aos 25 de junho de 1.999, assinada pela MMª Juíza de Direito desta Comarca Dra. Ana Carla Crescioni dos Santos Almeida Salles proferida nos autos de ação de retificação de registro imobiliário - (proc. n.º 668/98. O Oficial Intº, Luiz Antonio Romanholi (LUIZ ANTONIO ROMANHOLI).

Av.2/16.183 - Em 08-AGO-2.001. De conformidade com a sentença proferida em 13-MAR-2.001, pela MMª Juíza de Direito do 1.º Ofício Judicial/Seção Cível da Comarca de Lençóis Paulista-SP, Drª Ana Lúcia Aiello Garcia, que transitou em julgado no dia 28-MAR-2.001, foi homologada a separação do casal JOSÉ AUGUSTO ZILLO e MARIA JOSÉ LORENZETTI ZILLO, já qualificados, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja MARIA JOSÉ LORENZETTI, com a alteração já averbada no assento civil, consoante faz prova a certidão de casamento expedida em 04-ABR-2.001 do assento n.º 2.575, fls. 34 do Livro B-18 pelo SRCivil desta Comarca, documento, esse, que instruiu requerimento firmado por José Augusto Zillo em 08-AGO-2.001 com firma reconhecida. O Escrevente Autº, Reinaldo Parella (REINALDO PARELLA). Ao Of. R\$-6,46. Ao R.Civil. R\$-0,32. Ao Est. R\$-1,74. Ao Ipesp. R\$-1,29. Total R\$-9,83. Guia n.º 149/2.001.

R.3/16.183 - Em 08-AGO-2.001. Do FORMAL DE PARTILHA expedido aos 24-ABR-2.001, pelo Juízo de



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 7 de Setembro, 1033
LENÇÓIS PAULISTA - S.P.

LUIZ ANTONIO ROMANHOLI
OF. INT.º

DATA

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

016 183/2

002

Direito da Comarca de Lençóis Paulista – Cartório do 1.º Ofício Judicial/Seção Cível, assinado pela MMª Juíza de Direito, Drª Ana Lúcia Aiello Garcia, extraído dos autos de SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal José Augusto Zillo e Maria José Lorenzetti, já qualificados, tendo sido referida separação homologada por sentença proferida aos 13-MAR-2.001 e que transitou em julgado no dia 28-MAR-2.001, VERIFICA-SE que, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 52,3808% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$- 3.865,30, coube na partilha dos bens do casal, a JOSÉ AUGUSTO ZILLO – RG. n.º 2.325.205-SSP-SP, CPF/MF. n.º 035.253.848-15, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Borba Gato, n.º 752, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50%; e à MARIA JOSÉ LORENZETTI – RG. n.º 2.695.563-5-SSP-SP e CPF/MF. n.º 190.962.668-62, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Borba Gato, n.º 752, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDETE A 50%. O Escrevente Aut.º, (REINALDO PARELLA). Ao Of. R\$-243,42. Ao R.Civil. R\$-12,17. Ao Est. R\$-65,72. Ao Ipesp. R\$-48,68. Total R\$- 369,99. Guia n.º 149/2.001. BC. R\$-18.847,24.

Av.4/16.183 - Em 21-DEZ-2.001. Pelo requerimento de 18-DEZ-2.001, Pedro Romeu Breda, adiante qualificado, autorizou esta averbação, para constar que, o co-proprietário Paulo César Braga Franco Giacomini, já qualificado, casou-se com EDILEUZA ALMEIDA LOPES – (RG. n.º 36.355.689-8-SSP-SP exp. em 24-11-98 e CPF/MF. n.º 114.852.878-47, brasileira, decoradora), pelo regime da comunhão universal de bens no dia 28 de agosto de 1.998, com escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 1.º Tabelião de Notas de São José dos Campos-SP aos 03-08-1.998 – livro n.º 0929, fls. 345 e registrada sob n.º 9.266 – Livro 3-Aux. no Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP, passando ela a assinar EDILEUZA ALMEIDA LOPES GIACOMINI, conforme prova uma cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil de São José dos Campos em 28-AGO-1.998 do assento n.º 45.504, fls. 160 do Livro n.º B/209. O Escrevente Aut.º, (REINALDO PARELLA). Ao Of. R\$ 6,46. O R. Civil R\$ 0,32. Ao Est. R\$ 1,74. Ao Ipesp R\$ 1,19. Total R\$- 9,83. Guia n.º 241/2.001.

R.5/16.183 – Em 21-DEZ-2.001. Pela escritura de 18-SET-2.001-(livro n.º 162 – Págs. 101/105) do 1.º Tabelião de Notas local, PEDRO ROMEU BREDÁ – RG. n.º 8.287.792-SSP-SP., exp. em 29-03-74 e CPF/MF. n.º 827.131.978-72, brasileiro, casado com MARLENE APARECIDA DE OLIVEIRA BREDÁ - (RG. n.º 12.175.318-SSP-SP., exp. em 13-01-78, brasileira, professora), pelo regime de comunhão universal de bens, em 23 de setembro de 1.982 (termo n.º 1.956, fls. 193 do Livro B-06 do Registro Civil desta Comarca), com escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 2.º Tabelião de Notas local – livro n.º 053, fls. 199/200 em 05-08-82 e registrada sob n.º 2.686 no Registro de Imóveis local, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Padre Salustio Rodrigues Machado, n.º 280; e RONEY LUIS BREDÁ – RG. n.º 12.629.802-SSP-SP., CPF/MF. n.º 031.827.688-75, brasileiro, casado com ANGELA SILVANA FERMINO BREDÁ – (RG. n.º 15.243.927-SSP-SP, brasileira, senhora do lar), pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03-12-88 (casamento n.º 3.935, fls. 073 do Livro B-13 do Registro Civil desta Comarca), comerciante, domiciliado e residente nesta cidade na Rua Ignácio Anselmo, n.º 250, aptº 71, Edifício San remo, adquiriram de José Augusto Zillo; Maria José Lorenzetti; Carlos Alberto Trecenti e sua mulher Maria Lúcia Tamachunas Trecenti; Tomaz Sebastião dos Santos e sua mulher Ivana Maria Trecenti Santos; Gerson Giacomini; Bruno Rinaldi Braga Franco Giacomini; Paulo César Braga Franco Giacomini e sua mulher Edileuza Almeida Lopes Giacomini; e de José Eduardo Braga Franco Giacomini e sua mulher Graziela Ciccone Giacomini, já qualificados, pelo preço de R\$-10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 50% cada um. O Escrevente Aut.º, (REINALDO PARELLA). Ao Of.

016 183/2

MATRÍCULA

R\$-243,42. Ao R.Civil. R\$-12,17. Ao Est. R\$-65,72. Ao Ipesp. R\$-48,68. Total R\$-369,99. Guia n.º 241/2.001. BC. R\$-17.990,60.

Av.6/16.183 - Em 06-NOVEMBRO-2012. Os condôminos aqui nomeados, **RONEY LUIS BREDA** e **ANGELA SILVANA FERMINO BREDA** divorciaram-se, cuja sentença que homologou o divórcio direto foi proferida em 13 de dezembro de 2010, pelo MM. Juiz de Direito da 2.ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ricardo Venturini Brosco, transitada em julgado aos 13 de dezembro de 2010 - processo n.º 2205/2010, conforme comprova a certidão do termo 122986.01.55.1988.2.00013.073.0003935-27, do Registro Civil desta Comarca, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **ANGELA SILVANA FERMINO**, que instruiu o requerimento firmado nesta cidade em 28 de setembro de 2012, por Roney Luis Breda. O Oficial Substituto, (Isaias Rando Junior). Protocolo n.º 85.287. Ao Of. R\$ 11,51. Ao Est. R\$ 3,28. Ao Ipesp R\$ 2,43. Ao R. Civil R\$ 0,61. Ao Trib. Justiça R\$ 0,61. Total R\$ 18,44. Guia n.º 210/2012.

Av.7/16.183 - Em 31-OUTUBRO-2014. Pela Certidão de Penhora expedida em 29 de outubro de 2014, publicada por meio eletrônico conforme disposto no parágrafo 6º artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraída do processo de Execução Civil n.º 000451-64.2010.8.26.0319 do 1.º Ofício Judicial da Comarca de Lençóis Paulista-SP, exequente: **ADRIANO DE OLIVEIRA LIMA**, CPF /MF. n.º 960.682.138-20; executado(a): **PR BREDA SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ n.º 54.724.463/0001-25; **PEDRO ROMEU BREDA**, CPF/MF. n.º 827.131.978-72, cuja certidão fica arquivada nesta Serventia, verifica-se que, parte ideal correspondente a 25,00% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Pedro Romeu Breda, foi **PENHORADA** para pagamento da dívida de R\$ 151.400,82, conforme termo de penhora de 14-02-2012, sendo que o sr. Pedro Romeu Breda, foi nomeado como depositário. O Oficial Substituto, (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 91.553, de 29-10-2014. Ao Of. R\$ 94,76. Ao Est. R\$ 26,94. Ao Ipesp R\$ 19,95. Ao R. Civil R\$ 4,98. Ao Trib. Justiça R\$ 4,98. Total R\$ 151,61. Guia n.º 204/2014. BC. R\$ 37.850,20 = 20%.

Av.8/16.183 - Em 29 de Abril de 2021. Por Certidão de Penhora expedida em 06 de Abril de 2021, (protocolo de penhora online PH000361345) passada pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, emitida por Fabiula Regina Ferreira Vacchi Pregnaca, chefe de seção judiciário, extraída dos autos da ação de execução civil processo n.º 0002885-73.2018.8.26.0319, proposta por Damasceno & Oliveira Equipamentos Agrícolas e Rodoviários Ltda - EPP, CNPJ n.º 44.526.804/0001-02, contra Pedro Romeu Breda, CPF: n.º 827.131.978-72; Roney Luiz Breda, CPF: 031.827.688-75; Wilson Bartolomeu Breda, CPF: 095.847.578-49, cuja certidão fica arquivada nesta Serventia, uma parte ideal correspondente a 75% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Pedro Romeu Breda e Roney Luiz Breda, foi **PENHORADA** para garantia da execução no valor de R\$ 170.836,98, conforme termo de penhora de 16-12-2020, sendo que o sr. Pedro Romeu Breda e Roney Luiz Breda, foram nomeados como depositários. O Escrevente Autorizado (Reinaldo Parella). Protocolo n.º 112.073, de 07/04/2021. Of. R\$ 122,73; Est. R\$ 34,88; Sec. Faz. R\$ 23,87; R. Civil R\$ 6,46; Trib. Justiça R\$ 8,42; M.P. R\$ 5,89; Mun. R\$ 2,45; TOTAL R\$ 204,70. Guia n.º 79/2021. BC R\$ 28.472,83 = 20%. Selo Digital: 1244043310B0000000061721V.

Av.9/16.183 - Em 13 de Outubro de 2021. Foi **distribuída** ao Foro de Lençóis Paulista - SP - Tribunal

MATRÍCULA Nº

FICHA

DATA

16.183

3

ROSELY RODRIGUES
Oficial

de Justiça do Estado de São Paulo, aos 19 de abril de 2016, **ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários** - processo nº. 1001452-85.2016.8.26.0319, **proposta** pela Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ/MF nº 54.037.916/0001-45 e NIRE nº 35400015764, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 534, em Bebedouro-SP **contra** Raquel Cristina de Freitas, CPF 299.532.618-73, RG. nº 30.711.926-9 e Roney Luis Breda, CPF 031.827.688-75, RG. 12.629.802, no valor de R\$ 34.455,17. Esta averbação é feita à vista de certidão de 01 de dezembro de 2016, passada pelo Cartório da 2ª Vara local, que instruiu requerimento firmado em Bebedouro - SP em 13 de Setembro de 2021, pela Cooperativa de Crédito Credicitrus, representada por sua procuradora, com firma reconhecida. O Escrevente Autorizado, (Reinaldo Parella). Protocolo nº. 113.647 de 20/09/2021. Of. R\$ 18,18 ; Est. R\$ 5,17 ; Sec. Faz. R\$ 3,54 ; R. Civil R\$ 0,96 ; Trib. Justiça R\$ 1,25 ; M.P. R\$ 0,87 ; Mun. R\$ 0,36 ; TOTAL R\$ 30,33. Guia nº. 190/2021. Selo Digital: 1244043310B0000000074421W.

Av.10/16.183 - Em 25 de Outubro de 2021, Por Certidão de Penhora expedida em 15 de Outubro de 2021, (protocolo de penhora online PH 090389189) passada pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial da Comarca de Lençóis Paulista - SP, emitida por Luci Natalina Prenzaca Ribeiro, Oficial Maior, extraída dos autos da ação de execução civil processo nº. 1001452-8520168260319, **proposta** por Cooperativa de Crédito Credicitrus **contra** Raquel Cristina de Freitas e Roney Luiz Breda, já qualificados, cuja certidão fica arquivada nesta Serventia, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente a Roney Luiz Breda foi **PENHORADA** para garantia da execução no valor de R\$ 240.363,29, conforme termo de penhora de 23-03-2021, sendo que o executado Roney Luiz Breda, foi nomeado como depositário. O Escrevente Autorizado (Reinaldo Parella). Protocolo nº. 113.997, de 15/10/2021. Of. R\$ 136,86 ; Est. R\$ 38,91 ; Sec. Faz. R\$ 26,62 ; R. Civil R\$ 7,20 ; Trib. Justiça R\$ 9,39 ; M.P. R\$ 6,57 ; Mun. R\$ 2,74 ; TOTAL R\$ 228,29. Guia nº. 199/2021. BC R\$ 80.121,09 = 20%. Selo Digital: 1244043310B0000000076421U.

U16 183/7

MATRÍCULA