DOC. 01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO MESQUITA RIBEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/10/2025 às 15:44 , sob o número WBBO25700119293
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001997-94.2012.8.26.0067 e código VwlPFmy2.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITÁPOLIS - SP
Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06
Valsir Alexandrino - Oficial

CNM:120105.2.0019138-79

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITÁPOLIS - SP
LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	DATA
019138	01	28 de maio de 2002.

IMÓVEL: Lote nº 02 da quadra "C", do loteamento denominado "Residencial Jardim Herculândia II", situado na cidade, distrito e município de Borborema, desta comarca, com frente para a rua Espiridião Rosa da Silva, lado par, medindo onze (11) metros de frente para a mencionada via pública; dez (10) metros e seis (06) centímetros na linha dos fundos, na divisa de Arlindo Aparecido Ezarqui, vinte e oito (28) metros e vinte e sete (27) centímetros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel de frente, na divisa do lote nº 03, e vinte e sete (27) metros e catorze (14) centímetros do lado esquerdo, mesmo sentido, na divisa do lote nº 01, ambos da mesma quadra, encerrando a área de duzentos e setenta e sete (277) metros e cinco (05) centímetros quadrados, distante cento e noventa e quatro (194) metros do inicio do arco de circulo formado pela esquina que a citada via pública faz com a rua Pedro José dos Santos.
CADASTRO MUNICIPAL: nº 431.71.259.1.2.
PROPRIETÁRIA: NOVO TEMPO IMOVEIS LTDA – CNPJ/MF. 65.712.473/0001-67, com sede na cidade de Itajobi-SP, à Rua Expedicionários nº 599.
REGISTRO ANTERIOR: nº 01 da matrícula nº 15.868, de 09 de outubro de 1997.
O escrevente autorizado,_____(Oswaldo José Pereira Júnior).

MATRÍCULA 019138

Autorização: _____ OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV. 1 – em 28 de maio de 2002.
O lote supra destina-se exclusivamente a uso residencial e/ou comercial, podendo ser edificada no mesmo somente uma residência, e no caso de se destinar a atividade comercial, poderá conter ainda um prédio residencial, o que implica na proibição de desdobro, tudo conforme consta do registro nº 01 na matrícula nº 15.868. - O escrevente autorizado,_____(Oswaldo José Pereira Júnior).

R. 2 – em 28 de maio de 2002.
Pela escritura pública de 24 de maio de 2002, lavrada no Cartório da Oficial do Registro Civil e Tabeliã de Notas de Borborema, desta comarca (Livro 104, fls. 124), a proprietária vendeu o imóvel, pelo preço de um mil e oitocentos reais (R$ 1.800,00), a ONÉLIA DE RIZZO – RG/SP. 14.998.364-5 – CPF. 272.239.378/66, brasileira, separada judicialmente, agricultora, residente e domiciliada no município de Borborema, no sítio "Fugidos", bairro "Fugidos".- A vendedora deixou de apresentar as certidões negativas de débito, expedidas pelo INSS e pela Secretaria da Receita Federal, em virtude do imóvel não fazer parte de seu ativo permanente, o que declarou sob as penas da lei.- O escrevente autorizado,- _____(Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 74.383 do prot. 1-K, página 48, desta data.

AV. 3 – em 15 de janeiro de 2016.
Pela certidão de 16 de dezembro de 2015, produzida nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Protocolo Penhora Online: PH000110445), - procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que o imóvel foi objeto de penhora, em data de 26 de novembro de 2015, na Execução Civil (Processo nº 0001997-94.2012.8.26.0067), em que figura como exeqüente a AGROTÉCNICA MATÃO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. – CNPJ. 54.037.858/0006-64, e executada ONÉLIA DE RIZZO – CPF. 272.239.378/66, com o valor de vinte e cinco mil, duzentos e setenta e um reais e setenta e seis centavos (R$ 25.271,76), figurando como depositária a própria executada.- O escrevente autorizado,_____(Oswaldo José Pereira Júnior) – Ref: nº 128.090 do prot. 1-AA, de 16 de dezembro de 2015.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NNHN2-ABUL3-M5F9K-VKHTX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO MESQUITA RIBEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/10/2025 às 15:44 , sob o número WBBO25700119293
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001997-94.2012.8.26.0067 e código VwlPFmy2.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06
Valsir Alexandrino - Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica **da matrícula nº.: 19138**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973; e que com exclusão dos atos nela contidos não consta nenhum outro de transmissão ou ônus, **o que verifiquei até 19 de novembro de 2009**, data da instalação do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Borborema-SP. **Itápolis-SP, 21 de outubro de 2025.**

Valsir Alexandrino - Oficial

Ao Oficial...:	**R$**	**44,20**
Ao Estado....:	**R$**	**12,56**
Ao IPESP.....:	**R$**	**8,60**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**2,33**
Ao Trib. Just:	**R$**	**3,03**
Ao Município.:	**R$**	**2,21**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**2,12**
Total.....:	**R$**	**75,05**

Pedido de certidão nº: 51057

Controle: 160308

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1201053C30000000182662258

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NNHN2-ABUL3-M5F9K-VKHTX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO MESQUITA RIBEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/10/2025 às 15:44 , sob o número WBBO25700119293
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001997-94.2012.8.26.0067 e código VwlPFmy2.