AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **20** dias do mês de agosto do ano de **2025**, nesta cidade de Borborema, à Rua Espiridião Rosa da Silva, n° 690, Jardim Herculândia, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado n° **067.2025/002570-3**, **Processo nº 0001997-94.2012.8.26.0067 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que é movido por **Agrotécnica Matão Comércio e Representações Ltda** em face de **Espólio de Onélia de Rizzo e outro**, passei a proceder à **avaliação** do seguinte bem:

- ***Um lote de terreno sob nº 02 da quadra "C" do Loteamento "Residencial Jardim Herculândia", situado nesta cidade, com frente para a Rua Espiridião Rosa da Silva, lado par, medindo onze (11) metros de frente para a mencionada via pública; dez (10) metros e seis (06) centímetros na linha dos fundos, na divisa de Arlindo Aparecido Ezarqui, vinte e oito (28) metros e vinte e sete (27) centímetros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel de frente, na divisa do lote n° 03, e vinte e sete (27) metros e catorze (14) centímetros do lado esquerdo, mesmo sentido, na divisa do lote n° 01, ambos da mesma quadra, encerrando a área de duzentos e setenta e sete (277) metros e cinco (05) centímetros quadrados, distante cento e noventa e quatro (194) metros do início do arco de círculo formado pela esquina que a citada via pública faz com a Rua Pedro José dos Passos. No terreno foi edificada uma moradia de alvenaria bem simples, contato com dois quartos, sala, cozinha e banheiro. A casa é forrada com madeira e, nos fundos, foi feita uma pequena varanda coberta por telhas "Brasilit". Em contato com corretores de imóveis, levando-se em conta o tipo de construção, a área edificada (por meio do "Google Earth"), o local em que se situa, e a topografia (trata-se de terreno plano), avalio-o em R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).***

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado:

Oficial de Justiça: Fábio Zanucoli

Fábio dos Santos Machado Zanucoli
Matrícula 379.268-0
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO DOS SANTOS MACHADO ZANUCOLI, liberado nos autos em 22/08/2025 às 10:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001997-94.2012.8.26.0067 e código HuPmDtfY.