LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP
CNPJ 51.496.289/0001-12
Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

MATRÍCULA 18.182 | FICHA 01

Bariri, 27 de setembro de 20 11.-

Um terreno urbano, localizado nesta cidade e comarca de Bariri, Estado de São Paulo, com a área de 1.008,663m2., designado Área 3, que assim se descreve: A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 33, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice 33 segue até o vértice 34 no azimute de 168°00'40", na extensão de 44,661m; Do vértice 34 segue até o vértice 35 no azimute de 287°26'36", na extensão de 31,577m; Do vértice 35 segue até o vértice 36 no azimute de 302°18'45", na extensão de 10,732m; Do vértice 36 segue até o vértice 37, no azimute de 359°35'31", na extensão de 10,565m; Sendo este trecho em curva de raio de 6,440m, e um desenvolvimento de 12,389m; Finalmente do vértice 37 segue até o vértice 33, (início da descrição), no azimute de 59°08'37", na extensão de 34,939m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 1.008,663m2 ou e um perímetro de 134,298m. CONFRONTAÇÕES: Do vértice 33 ao 34, Prefeitura Municipal de Bariri(M-14.182); Do vértice 34 ao 36, Avenida Dr.Roberto M. de Andrade; Do vértice 36 ao 37, Esquina da Avenida Afonso Rodrigues Vianna e a Avenida Dr. Roberto M. de Andrade; Do vértice 37 ao 33, Avenida Afonso Rodrigues Vianna.----------

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 6.347, aberta em 17 de fevereiro de 1.984.- Matricula aberta a vista de Procedimento de Retificação Administrativa de Registro nº 201/2011.----------

PROPRIETÁRIOS:- **ISMAR DE OLIVEIRA**, brasileiro, advogado, separado judicialmente, RG.nº 5.299.372-SSP/SP, CPF.nº 796.928.508-20, residente e domiciliado na Av. Higienópolis, 308, apto. 81, na cidade de São Paulo-SP; **IRINEU DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, aposentado, RG.nº 9.813.597-1-SSP/SP, CPF.nº 073.044.048-68, residente e domiciliado na Rua Hermínio Pinto, nº 10-13, bairro Higienópolis, na cidade de Bauru-SP; **HILDA DE OLIVEIRA ROSADO**, brasileira, aposentada, RG.nº

=continua no verso=

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 11/02/2026 11:21:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

3.550.089-SSP/SP, CPF.n° 291.929.918-13, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 em 02/07/1966, com **LAURO APARECIDO ROSADO CAÇADOR**, brasileiro, aposentado, RG.n° 6.376.929-SSP/SP, CPF.n° 349.126.908-30, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, n° 931, nesta cidade de Bariri-SP; **IRMAIR DE OLIVEIRA GASPAROTTO**, brasileira, do lar, RG. n° 9.604.094-4-SSP/SP, CPF.n° 191.008.368-26, casada pelo regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 em 16/01/60, com **PEDRO SEGUNDO GASPAROTTO**, brasileiro, aposentado, RG.n° 5.409.547-SSP/SP, CPF.n° 474.419.178-91, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, n° 1.348, nesta cidade de Bariri-SP; **ZILDA DE OLIVEIRA FAZZOLO**, brasileira, bancária, RG.n° 9.604.092-SSP/SP, CPF.n° 046.733.008-58, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 em 28/12/63, com **ADAIR JOSÉ FAZZOLO**, brasileiro, aposentado, RG.n° 3.651.339-SSP/SP, CPF.n° 079.404.838-20, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, n° 1.315, nesta cidade de Bariri-SP; **ZENAIDE DE OLIVEIRA LUGUI**, brasileira, viúva, atendente de enfermagem, RG.n° 9.604.093-2-SSP/SP, CPF.n° 258.391.918-30, residente e domiciliada na Rua Valeria, n°706, Jdm.Soraia - na cidade de São José do Rio Preto-SP; **CLAUDIA DEOLINDA DE OLIVEIRA MARTINS**, brasileira, advogada, RG.n° 4.669.908-9-SSP/SP, CPF.n° 592.134.268-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 em 24/06/78, com **AMILCAR RIBEIRO MARTINS**, brasileiro, comerciante, RG.n° 6.514.223-SSP/SP, CPF.n° 454.330.898-00, residentes e domiciliados na Av. Vicente Ticianelli n° 177, Jdm. Maria Luiza, nesta cidade de Bariri-SP; e **MARIA ELISABETE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, investigadora, RG.n° 6.858.064-2-SSP/SP, CPF.n° 687.993.148-00, residente e domiciliada na Rua Embaré, n°207, na cidade de São Paulo-

=continua na ficha 02=

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 11/02/2026 11:21:40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP
CNPJ 51.496.289/0001-12
Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

MATRÍCULA 18.182 | FICHA 02

Bariri, 27 de setembro de 2011.-

SP. PROPORÇÕES: Ismar de Oliveira 18,256%; Irineu de Oliveira 18,256%; Hilda de Oliveira Rosado e seu marido Lauro Aparecido Rosado Caçador 10,581%; Irmair de Oliveira Gasparotto e seu marido Pedro Segundo Gasparotto 10,581%; Zilda de Oliveira Fazzolo e seu marido Adair José Fazzolo 10,581%; Zenaide de Oliveira Lugui 10,581%; Claudia Deolinda de Oliveira Martins e seu marido Amilcar Ribeiro Martins 10,581%; e Maria Elisabete de Oliveira 10,581%.----------
Bariri, 27/09/2011 .O Oficial (Bel.Aloísio Bueno).-

Av.01/18.182 = Protocolo nº 100.751 de 10 de Abril de 2.023. Conforme requerimento firmado aos 10 de Abril de 2023, nesta cidade de Bariri-SP, é procedida a presente averbação para ficar constando que a proprietária CLAUDIA DEOLINDA DE OLIVEIRA MARTINS, já qualificada, Divorciou-se de Amilcar Ribeiro Martins, por escritura pública de divórcio, lavrada pelo Tabelião de Notas de Barri-SP em 22/06/2011, no livro nº 415, pgs. 214/215, continuando a usar o nome de casada, conforme averbação feita as margens da certidão de Casamento matricula nº 111419 01 55 1978 2 00028 117 0007876 15, materializada aos 05 de Abril de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Bariri-SP, oriunda do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito, da cidade de São Bernado do Campo-SP. Documentos arquivados nesta Serventia.----------
Bariri,24/04/2023.Of Designado (João Marcos Candido).-

Av.02/18.182 = Protocolo nº 102.750 de 28 de Dezembro de 2023. Conforme contido na Escritura Pública que a seguir é registrada sob nº 04, é procedida a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula esta Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bariri sob nº 13204. Documento arquivado nesta Serventia Registral.--

= continua no verso =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 11/02/2026 11:21:40

Bariri,05/01/2024.A Substituta (Angelita Dian Marino). Selo Digital nº1210463310A0000012925324R.----------

---

Av.03/18.182 = Protocolo nº 102.750 de 28 de Dezembro de 2023. Conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 115659 01 55 2020 4 00043 179 0008271 29, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Bariri-SP, apresentada juntamente com a Escritura Pública que a seguir é registrada sob nº 04, é procedida a presente averbação para ficar constando que o proprietário ADAIR JOSÉ FAZZOLO faleceu em 29 de Setembro de 2020. Documento arquivado nesta Serventia.-- Bariri,05/01/2024.A Substituta (Angelita Dian Marino). Selo Digital nº1210463310A0000012925424P.----------

---

R.04/18.182 = Protocolo nº 102.750 de 28 de Dezembro de 2023. Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha de Bens, lavrada aos 28 de Dezembro de 2023, no Tabelião de Notas de Bariri-SP, Livro 505, pgs. 034/039, dos bens deixados pelo falecimento de ADAIR JOSÉ FAZZOLO (CPF.nº 079.404.838-20), cujo óbito se deu em 29 de Setembro de 2020, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 10,581% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, coube a viúva meeira, ZILDA DE OLIVEIRA FAZZOLO, brasileira, viúva, bancária aposentada, portadora do RG.nº 9.604.092-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 046.733.008-58, residente e domiciliada na Rua Floriano Peixoto nº 1315, Jardim Umuarama, nesta cidade de Bariri-SP; e aos herdeiros filhos, ADAIR MARCOS FAZZOLO, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 11.802.517-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 073.196.728-39, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 em 14/11/2009, com MARIANA BRICCI FAZZOLO, brasileira, comerciante, portadora do RG.nº 27.734.688-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 294.107.398-10, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio nº 800, Jardim Umuarama, nesta cidade de Bariri-SP; e FLÁVIO JOSÉ

= continua na ficha 03 =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 11/02/2026 11:21:40

FAZZOLO, brasileiro, professor III, portador do RG.nº 11.948.799-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 092.890.868-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 em 11/12/1992, com **ISABEL CRISTINA MICHELASSI**, brasileira, professora III, portadora do RG.nº 16.158.007-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 041.574.998-08, residentes e domiciliados na Avenida Affonso José Aielo nº 8-200, Vila Aviação, na cidade de Bauru-SP; pelo valor de R$4.174,03 (quatro mil, cento e setenta e quatro reais e três centavos), na seguinte proporção: 5,2905% para a viúva meeira e 2,64525% para cada um dos herdeiros - filhos. Valor Venal/2023 proporcional R$4.174,03.------------------ Bariri,05/01/2024.A Substituta (Angelita Dian Marino). Selo Digital nº1210463210A0000012925524P.------------------

---

Av.05/ 18.182 de 26/06/2024 - Protocolo nº 103.957 de 12/06/2024.
ÓBITO – O proprietário aqui nomeado, ISMAR DE OLIVEIRA, ***faleceu*** em 26/06/2014, conforme comprova a certidão de óbito de 27/06/2014 - matrícula nº 115659 01 55 2014 4 00040 182 0006676 01, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, que a escritura pública a que se refere o R.06 adiante.-
A Substituta (Angelita Dian Marino).-
Selo Digital nº1210463310A0000013344424Q.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R.06/ 18.182 de 26/06/2024 - Protocolo nº 103.957 de 12/06/2024.
INVENTÁRIO - Por escritura pública de 12/06/2024, lavrada pelo Tabelião de Notas de Bariri-SP, Livro 508, fls. 131/133 -, dos bens deixados pelo falecimento de ISMAR DE OLIVEIRA (CPF.nº 796.928.508-20), cujo óbito se deu em 26/06/2014, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A **18,256%** DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R$-7.548,76, ***coube*** aos herdeiros filhos, **ISMAR SABINO VIANNA DE OLIVEIRA**, brasileiro, advogado, solteiro, maior, portador do RG.nº 23.493.795-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 270.975.188-71, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, nº 10-80, Apto.

= continua no verso =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 11/02/2026 11:21:40

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 18.182

FICHA 03 VERSO

41, Edificio Residencial Costa do Sol, Vila América, na cidade de Bauru-SP; e **CRISTIANE SABINO VIANNA DE OLIVEIRA DOMINGUES**, brasileira, professora, portadora do RG.nº 21.686.552.-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 263.706..888-43, casada sob o regime da separação absoluta de bens em 18/09/2019, e escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.474 no 1º Registro de Imóveis da cidade de Bauru-SP, com **Luis Paulo Cesari Domingues**, brasileiro, jornalista, portadora do RG.nº 17.115.765-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 268.151.548-31, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, nº 10-80, Apto. 41, Edifício Residencial Costa do Sul, Vila América, na cidade de Bauru-SP, na seguinte proporção: 9,128% para cada um dos herdeiros filhos. Valor venal 2024- proporcional R$ 7.548,76.-

A Substituta, (Angelita Dian Marino).-

Selo Digital nº1210463210A0000013344524O.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar