Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 01111 F. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - C. MOTA - SP.

Oficial: *Thereza Mencaroni de Lima*

REGISTRO GERAL LIVRO N.° 2	MATRÍCULA N.º -1.111- F. 001 C. MOTA 09 de maio de 1.977
Distrito Cândido Mota Município Cândido Mota	Urbano ☐ C. P. M. Rural ☒ Incra
Localização Sitio Santo Afonso	Oficial "Thereza Mencaroni de Lima"

IMÓVEL=Rural denominado /"SITIO SANTO AFONSO"/, com a área de 24,20ha iaugüais á 10(dez)alqueires de terras, situado no distrito, municipio e comarca de Cândido Mota, com as seguintes divisas e confrontações: Nas - cabeceiras com a Fazenda Novodestino; de um lado com Angelo Palharini; - de outro lado lado com Benedito Dias da Mota, e nos fundos com a Agua -- do Queixadas. O imovel acima descrito e confrontando contém as seguintes benfeitorias e acessórios: 2(duas) casas de sede com área construida de 114m2; e 1(Uma) garagem com area construida de 21metros quadraods.PRO PRIETÀRIO=ALCINO TERCI MACHADO,brasileiro,casado,agricultor, portado do Cadastro de Identificação de Contribuinte-C.I.C.nr- 111 101 048, residente e domiciliado neste municipio.TITULO AQUISITIVO=Transcrito sob numero **15 260** da 2ª Circunscrição de Assis.A OFICIAL; Thereza Mencaroni de Lima

R=1=**1.111**/Cândido Mota, 09 de Maio de 1.977. Devedores-ALCINO TERCI MACHADO; ELISA MACACARI MACHADO; ANTONIO REIS MACHADO, brasileiros,casados,- agricultores,residentes e domiciliados neste distrito,municipio e comarca de Candido Mota. CREDOR=Banco do Estado de São Paulo S/A, agencia desta cidade. TITULO=hipoteca. FORMA DO TITULO=Cédula Rural Pignoraticia e-hipotecária, emitida em 05 de maio de 1.977. VALOR=Cr$-139 500 00. FORMA= DE PAGAMENTO=Cr$-27 900 00 em 05/05/78;Cr$-27 900 00 em 05/05/79 e Cr$-83 . 700 00 em 5/05/80, aos juros de 15% ao ano. A OFICIAL; Thereza Mencaroni de Lima. EMLS=Cr$-276 60

R.2-1.111/ Cândido Mota, 29 de dezembro de 1.977.- TRANSMITENTE:-Espólio de ALCINO TERCI MACHADO, falecido nesta cidade, no dia 7 de julho de 1977, casado no regime da comunhão de bens com Dª ELISA MACACARI MACHADO, brasileira, viúva, doméstica, residente nesta cidade. ADQUIRENTES:- ELISA - MACACARI MACHADO, brasileira, doméstica, viúva, residente e domiciliada-nesta cidade.-Viúva Meeira; EURIDI MACHADO FRAZÃO, brasileira, doméstica, residente no Páteo da Fepasa, 45, na cidade de Presidente Epitácio,SP, - casada com Otávio Frazão; NEUSA TERCI MACHADO FRAZÃO, brasileira, doméstica, residente à Rua Geraldo Moran, 108, fundos, Jardim Umuarama, Osasco, SP, casada com Nelson Frazão; LUCILA DE FÁTIMA MACHADO ONÇA, brasileira, doméstica, residente à Rua Ana Martinelli Loveira,99, Osasco-SP, casada com João Gilberto Grillo Onça; ISABEL MACHADO FRASÃO, brasileira, doméstica, residente à Rua Horácio Berlink, 216- Vila Mafgarida, em Ourinhos(SP), casada com David Frazão; GENI MACHADO DURANTE, brasileira, doméstica, residente à Rua 12 de Outubro, 194, em Ourinhos(SP), casada com José Durante; ANGELINA APARECIDA MACHADO ZEQUI, brasileira, doméstica,-- residente à Rua,digo, à Praça Major Belo, 261, em Itatinga,(SP), casada-com Caquime Zequi; LUIZ CARLOS MACHADO, brasileiro, comerciário, residente à Rua São Paulo, 174, nesta cidade, casado com Neide Fernandes da Cruz Machado; ANTONIO REIS MACHADO, brasileiro, comerciário, residente neste-distrito, na Água do Queixadas, casado com Nair Camacho Machado; EUNICE-TERCI MACHADO, brasileira, menor, solteira, escriturária e JOSE CARLOS = MACHADO, brasileiro, menor, escriturário, ambos residentes neste cidade-à Rua Fadlo Jabur, 1.051, herdeiros-filhos.-TITULO:-Partilha (Sentença = de 29-novembro-1.977). FORMA DO TÍTULO:-Formal de Partilha, expedido aos

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO SEM VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 1.111 · F. 1s.1vº

C. MOTA · 29 de dezembro de 1.977.-

REGISTRO GERAL

LIVRO N.° 2

27 de dezembro de 1.977, pelo MM.Juiz de Direito desta cidade, Dr. Haroldo Ferreira de Mendonça. VALOR:-Cr$18.916,00 (Dezoito mil, novecentos e - dezesseis cruzeiros). ÁREA TRANSMITIDA:- No sítio com a área de dez(10) - alqueires de terras, retro matriculado, somente à viúva-meeira e inventariante Elisa Macacari Machado, parte a metade na quantia de Cr$9.458,00 - (Nove mil quatrocentos e cincoenta e oito cruzeiros).-No sítio com a área de dez(10) alqueires de terras, retro matriculado, somente aos herdeiros-filhos parte na quantia de Cr$945,80 para cada um no total de Cr$9.458,00 A OFICIAL Thereza Mencaroni de Lima.-EMLS:-A Oficial-Cr$210, 00.Ao Estado-Cr$42,00. A Aposentadoria-Cr$31,50. Total-Cr$283,50. Guia nº 137/77.-

AV.3-M.1111/Cândido Mota 17 de Novembro de 1981.Certifico que conforme memoramdum do Banco do Estado de São Paulo S/A,agencia de C.Mota,expedido em 17.11.81 fica cancelado o penhor objeto dest,digo,cancelada a hipoteca objeto de registro 1,matr.1111,livro-2,deste cartório.A OFICIAL:Thereza Mencaroni de Lima

R.4-M-1111/ Cândido Mota, 18 de Dezembro de 1981. OUTORGANTE DOADORA: ELLISA MACACARY MACHADO, brasileira, maior, viúva, portadora do CIC. nº 035. 199.778-42, residente nesta cidade. OUTORGADOS DONATÁRIOS: ANTONIO REIS = MACHADO, agricultor e sua mulher Dna. NAIR CAMACHO MACHADO, do lar, portadores em comum do CIC. nº 154.322.898-49, residentes nesta cidade de - Cândido Mota-SP.; EURIDI MACHADO FRAZÃO, do lar, e seu marido OTAVIO FRAZÃO, ferroviário, portadores em comum do CIC. nº 144.764.448-49, residentes na cidade de Assis-SP.; ANGELINA APARECIDA MACHADO ZEQUI, do lar e - seu marido CHAQUIME ZEQUI, comerciante, portadores em comum do CIC. nº - 224.331.398-72, residentes na cidade de Itatinga-SP; ISABEL MACHADO FRAZÃO, do lar e seu marido DAVID FRASÃO, proprietário, portadores em comum do CIC. nº 711.416.428-91, residentes na cidade de Ourinhos-SP; GENI MA= CHADO DURANTE, do lar e seu marido JOSÉ DURANTE, proprietário, portadores em comum do CIC. nº 166.809.288-34, residentes na cidade de Ourinhos-SP; NEUZA TERCI MACHADO FRAZÃO, do lar e seu marido NELSON FRAZÃO, comerciário, portadores em comum do CIC. nº 403.642.328-20, residentes nesta cidade; LUIZ CARLOS MACHADO, comerciário e sua mulher Dna. NEIDE FERNANDES DA CRUZ MACHADO, do lar, portadores em comum do CIC. nº 708.321.028-49, re-/ sidentes e domiciliados nesta cidade.; LUCILA DE FÁTIMA MACHADO ONÇA, bancária, portadora do CIC. nº 682.360.008/00 e seu marido JOÃO GILBERTO =/ GRILLO ONÇA, bancário, portador do CIC. nº 049.329.198/91, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Osasco-SP.; EUNICE TERCI MACHADO = QUINTINO, do lar, portadora do CIC. nº 826.544.688-87 e seu marido JOSÉ = CARLOS QUINTINO, bancário, portador do CIC. nº 407.719.388-53, ambos brasileiros, residentes na cidade de Rancharia-SP; JOSÉ CARLOS MACHADO, brasileiro, maior, solteiro, portador do CIC. nº 826.023.448-34, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura - Pública de Doação com Reserva de Usufruto Parcial, lavrada aos 03 de Novembro de 1981, no Cartório do 2º Ofício e Tabelionato desta comarca, no livro nº 42, fls.208/216. VALOR:Cr$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil cruzeiros). ÁREA DOADA: Metade, ou seja, 50% do imóvel acima matrículado. - A OFICIAL Thereza Mencaroni de Lima./ EMLS: Cr$ 1.500,00 - Cr$ 300,00 - Cr$ 225,00 - Cr$ 2.025,00 - Guia nº 236/81.

R.5-M-1111/ Cândido Mota, 18 de Dezembro de 1981. Por Escritura Pública - de Doação com Reserva de Usufruto Parcial, lavrada aos 03 de Novembro de 1981, no 2º Cartório e Anexo de Tabelionato desta comarca de Cândido Mota,

(Continua na ficha n.· 2)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - C. MOTA - SP.

Oficial: Thereza Mencaroni de Lima

MATRÍCULA N. 1.111

F. N. 1 VERSO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lavrada no livro nº 42, às fls. 208/216, a Doadora ELLISA MACACARY MACHADO, viúva, retro qualificada, RESERVA para si, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre a metade do imóvel objeto desta matrícula, e objeto do registro nº 04. - Dou fé. A OFICIAL Thereza Mencaroni de Lima / EMLS: Cr$ 1.500,00- Cr$ 300,00 - Cr$ 225,00 - Cr$ 2.025,00 - Guia nº 236/81.

R.6-M-1111/ Cândido Mota, 18 de Dezembro de 1981. Por Escritura Pública - de Instituição de Usufruto, lavrada aos 03 de Novembro de 1981, no 2º Cartório e Anexo de Tabelionato desta comarca de Cândido Mota, lavrada no livro nº 42, às fls. 202/207, os herdeiros Antonio Reis Machado e sua mulher, Euridi Machado Frazão e seu marido; Angelina Aparecida Machado Zequi e seu marido; Isabel Machado Frasão e seu marido; Geni Machado Durante e seu marido; Neuza Terci Machado Frazão e seu marido; Luiz Carlos Machado e sua - mulher ; Lucila de Fátima Machado Onça e seu marido; Eunice Terci Machado Quintino e seu marido, e José Carlos Machado, INSTITUEM a favor da Usufrutuária ELLISA MACACARY MACHADO, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre 50% do imóvel - objeto desta matrícula. Dou fé. A OFICIAL Thereza Mencaroni de Lima EMLS: Cr$ 1.500,00 - Cr$ 300,00 - Cr$ 225,00 - Cr$ 2.025,00 - Guia nº 236/81.

R-7-M-1.111/ Cândido Mota, 08 de Julho de 1.991. TRANSMITENTES: NELSON FRAZÃO, comerciário, RG. nº 5.768.102-SSP-SP e sua mulher Dna. NEUZA TERCI MACHADO FRAZÃO, do lar, RG. nº 8.496.676-SSP-SP, ambos brasileiros , casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 403.642.328/20, residente e domiciliados nesta cidade, à Rua Alberto Scudeller, nº 155;- ADQUIRENTES: ANTONIO REIS MACHADO, brasileiro, agricultor, RG. nº 403.948-PR, casado no regime da - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Dna. NAIR RAMACHO MACHADO , brasileira, do lar, RG. nº 27.611.298-2-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 154.322.898/49;- 2º)- VALDEMIR APARECIDO MACHADO, brasileiro, agricultor, RG. nº 8.991.568-SSP-SP, casado no regime da comunhão - parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Dna. ROSMALY ZARDETTO MACHADO, brasileira, do lar, RG. nº 27.611.299-4-SSP-SP; inscritos em - conjunto no CPF/MF sob nº 030.236.468/48;- e 3º)- VANDERLEI EDSON MACHADO, brasileiro, agricultor, RG. nº 11.138.659-SSP-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Dna. MÁRCIA LÚCIA MANFIO MACHADO, brasileira, do lar, RG. nº 14.067.719-SSP-SP e inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 065.644.638/20, todos residentes e domiciliados neste município e comarca de Cândido Mota-SP, no Sítio Santo - Afonso, Bairro Água do Queixadas.- TITULO: VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra de 26 de Junho de 1.991, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca, no livro nº 85, as fls. 68/11.- VALOR: Cr$-800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). ÁREA TRANSMITIDA: UMA DÉCIMA (1/10) PARTE IDEAL, correspondente a 24.200 ms2. (Vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), iguais a 2,42 has., em COMUM com o adquirente Antonio Reis Machado e outros, no imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES Os adquirentes têm pleno e inteiro conhecimento do USUFRUTO VITALÍCIO instituído em favor da Sr. Elissa Macacary Machado sobre a área de terras ora vendida, comprometendo-se e obrigando-se a respeitá-lo em toda sua plenitude.- PROPORÇÃO: a presente aquisição é feita na proporção de 1/3 (uma terça) parte para cada adquirente. Dou fé. O OFICIAL Thereza Mencaroni de Lima / EMLS. Cr$-27.658,00, Cr$-7.467,66. Cr$-5.531,60, - total: Cr$-40.657,26, Guia nº 127/91.

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 1.111 F. 002v

C. MOTA 16 de fevereiro de 1.995

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

AV.8/1111/ Cândido Mota, 16 de fevereiro de 1.995.

À vista novamente da Escritura que deu origem ao R.7 desta matrícula, procede-se a presente averbação EX OFFICIO, nos termos do Artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/73, para constar que o número correto da Cédula de Identidade de Valdemir Aparecido Machado, é 8.991.560-SSP-SP, e não como constou do aludido registro.

EMLS. Nihil.

Wilson Roberto Pedroso - OFICIAL

AV.9/1111/ Cândido Mota, 16 de fevereiro de 1.995.

Por Escritura de 25 de novembro de 1.994, do Tabelionato local desta cidade e comarca de Cândido Mota, lavrada no Livro nº 97, fls. 387/389, e conforme CCIR/94, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se lançado pelo CONTRIBUINTE nº 627.046.007.439-7, área total:24,2 ha, módulo rural: 30,0, nº de módulos Rurais: 0,81 , módulo fiscal 20, nº de módulos Fiscais: 1,21, e Fração Mínima de Parcelamento 2,0 ha.

Wilson Roberto Pedroso - OFICIAL

EMLS. R$-1,34, R$-0,36, R$-0,26, total:R$-1,96, Guia nº 34/95.

AV.10/1111/ Cândido Mota, 16 de fevereiro de 1.995.

Pela mesma escritura mencionada na AV.9 desta matrícula, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, do lado que confrontava com Benedito Dias da Motta, atualmente confronta com propriedade de Antonio Reis Machado.

Wilson Roberto Pedroso - OFICIAL

EMLS. R$-1,34, R$-0,36, R$-0,26, total:R$-1,96, Guia nº 34/95.

R.11/1111/ Cândido Mota, 16 de fevereiro de 1.995.

Pela mesma Escritura mencionada na AV.9 desta matrícula, os proprietários: VALDEMIR APARECIDO MACHADO, motorista, RG. nº 8.991.560-SSP-SP e do CPF/MF nº 030.236.468/48 e sua mulher ROSMALY ZARDETTO MACHADO, do lar, RG. nº 27.611.299-4-SSP-SP e do CPF/MF nº 164.537.998/12, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Paulino Barreiros, nº 354, **VENDERAM a nua propriedade de suas partes ideais**, equivalente à 1/30 do imóvel desta matrícula (adquirida pelo R.7), pelo preço de R$-1.100,00, aos co-proprietários: ANTONIO REIS MACHADO, brasileiro , agricultor, RG. nº 403.940-SSP-PR, casado no regime da comunhão de bens , antes da Lei 6.515/77, com NAIR CAMACHO MACHADO, brasileira, do lar, RG. nº27.611.298-2-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 154.322.898 49, residentes e domiciliados neste município, no bairro Água do Queixadas, no Sítio Santo Afonso; e à VANDERLEI EDSON MACHADO, brasileiro, agricultor, RG. nº 11.138.659-SSP-SP e CPF/MF nº 065.644.638/20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCIA LÚCIA MANFIO MACHADO, brasileira, do lar, RG. nº 14.067.719-SSP-SP e CPF/MF nº 035.209.478/89, residentes e domiciliados neste município, no bairro Água do Queixadas, no Sítio Santo Afonso. Guia de ITBI. nº 0EF00 de 25-11-94, valor:R$-33,00DCN10.

Wilson Roberto Pedroso - OFICIAL

EMLS.R$-59,88, R$-16,16, R$-11,97, total:R$-88,02, Guia nº 34/95.

(Continua na ficha n.º 3)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - C. MOTA - SP.

Oficial: Theresa Mancaroni de Lima

MATRÍCULA N. 1111

F. N. 2 verso

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

MATRÍCULA N. 1.111 F. 03

C. MOTA 17 de janeiro de 1.996.

R.12/1.111/ Cândido Mota, 17 de janeiro de 1.996.

Por Escritura de 08 de janeiro de 1.996, do Tabelionato de Notas Local, desta cidade e comarca, lavrada no Livro nº 101, às fls. 369/372, os proprietários: **EURIDI MACHADO FRAZÃO**, do lar, RG. nº 7.233.284-SSP-SP, CPF/MF. nº 091.912.728/23 e seu marido **OTÁVIO FRAZÃO**, ferroviário - aposentado, RG. nº 3.192.264-SSP-SP, CPF/MF. nº 144.764.448/49; brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Assis-SP, à Rua Benedito Spinardi, nº 918; **GENI MACHADO DURANTE**, do lar, RG. nº 10.323.514-SSP-SP e seu marido' **JOSÉ DURANTE**, vendedor, RG. nº 5.217.059-SSP=SP; brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF., sob nº 166.809.288/34, residentes e domiciliados na cidade de Assis-SP, à Rua Uraci Lobo, nº 62, Jardim Europa; VENDERAM a totalidade das partes ideais que possuem, correspondente a 2/10 da nua-propriedade sobre o imóvel objeto desta, pelo preço de R$-9.000,00, à ANTONIO REIS MACHADO, casado com NAIR CAMACHO MACHADO; e, VANDERLEI EDSON MACHADO, casado com MARCIA LÚCIA MANFIO MACHADO, sendo todos já qualificados. Sendo que a presente aquisição é feita na proporção de 50% (cinquenta por cento) a cada um dos adquirentes nomeados.-

Celso Roberto Andreotti

Celso R. Andreotti - ESCR. AUTORIZADO

Wilson Roberto Pedroso - OFICIAL

EMLS: R$-178,02 -R$-47,75 -R$-35,67 -Total: R$-261,44 - Guia nº 012/96.

R.13/1.111/ Cândido Mota, 23 de fevereiro de 1.996.

Pela Escritura de 14 de fevereiro de 1.996, / lavrada no Tabelionato de Notas Local, desta cidade e comarca, lavrada no livro nº 103, às fls. 18/21, **LUCILA DE FÁTIMA MACHADO ONÇA**, bancária, RG. nº 6.344.912-SSP/SP, CPF/MF., nº 682.360.008/00, e seu marido JOÃO GILBERTO GRILLO ONÇA, bancário, RG. nº 5.484.362-SSP/SP, CPF/MF., nº 049.329.198/91; brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Osasco-SP, à Rua Rosa D' Angelo Pisapia, nº 171, apt. 43, Vila Yera, VENDERAM a totalidade de suas partes ideais, correspondente a 1/10 da nua-propriedade do imóvel objeto' desta matrícula, pelo preço de R$-4.500,00, aos co-proprietários ANTONIO' REIS MACHADO, brasileiro, agricultor, portador da C.I/RG. nº 403.940-SSP/PR, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com '/ NAIR CAMACHO MACHADO, brasileira, do lar, portadora da C.I/RG. nº 27.611.298-2-SSP/SP, inscritos em conjunto no CPF/MF., sob o nº 154.322.898/49,' residentes e domiciliados neste municipio, no bairro Água do Queixadas, no Sítio Santo Afonso; e, VANDERLEI EDSON MACHADO, brasileiro, agricultor, / portador da C.I/RG. nº 11.138.659-SSP/SP, e do CPF/MF., sob o nº 065.644.638/20, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei ' nº 6.515/77, com MARCIA LÚCIA MANFIO MACHADO, brasileira, do lar, portadora da C.I/RG. nº 14.067.719-SSP/SP, e do CPF/MF., sob o nº 035.209.478/89. residentes e domiciliados neste municipio, no bairro Água do Queixadas, no Sítio Santo Afonso. Constando do título que a referida aquisição foi feita na proporção de 50% para cada um dos adquirentes nomeados.

Wilson Roberto Pedroso - OFICIAL

EMLS: R$-162,09 - R$-43,76 - R$-32,42 - Total: R$-238,27 - Guia nº 037/96

R.14/1111/ Cândido Mota, 03 de setembro de 1996.

Por Escritura de 16 de abril de 1996, do Tabelionato de Notas local desta cidade e comarca, lavrada no Livro no 102, fls. 216/219, ANGELINA APARECIDA MACHADO ZEQUI, comerciante, RG. no

= Continua no Verso =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 1111 F. 03v

C. MOTA 03 de setembro de 1996

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

8.098.608-SSP-SP, e CPF/MF nº 027.017.698/50 e seu marido CHAQUIME ZEQUI, aposentado, RG. nº 5.626.170-SSP-SP, e CPF/MF nº 224.331.398/72, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Itatinga-SP, à Praça Major Belo, nº 261, **VENDERAM suas partes ideais, correspondente à 1/10 da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R$-4.500,00, à **ANTONIO REIS MACHADO**, brasileiro, agricultor, RG. nº 403.948-SSP-PR, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **NAIR CAMACHO MACHADO**, brasileira, do lar, RG. nº 27.611.298-2-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 154.322.898/49, residentes e domiciliados neste município, no bairro Agua do Queixadas, no Sítio Santo Afonso, e à **VANDERLEI EDSON MACHADO**, brasileiro, agricultor, RG. nº 11.138.659-SSP-SP, e CPF/MF nº 065.644.638/20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA LUCIA MANFIO MACHADO**, brasileira, do lar, RG. nº 14.067.719-SSP-SP, e CPF/MF nº 035.209.478/89, residentes e domiciliados neste município, no bairro Agua do Queixadas, no Sítio Santo Afonso.

Celso Roberto Andreotti
Escr. Autº

Wilson Roberto Pedroso
Oficial

Emls. R$-179,98, R$-48,59, R$-36,00, total: R$-264,57, Guia nº 170/96, VTN. R$-6.750,48.

R.15/1111/ Cândido Mota, 03 de setembro de 1996.

Por Escritura de 1º de março de 1996, do Tabelionato de Notas local desta cidade e comarca, lavrada no Livro nº 103, fls. 45/48, ISABEL MACHADO FRASÃO, que também assina ISABEL MACHADO FRAZÃO, do lar, RG. nº 10.986.412-SSP-SP, e seu marido DAVID FRASÃO, aposentado, RG. nº 9.391.573-SSP-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 711.416.428/91, residentes e domiciliados na cidade de Marília-SP, à Rua Issamo Miura nº 331, Jardim América; **VENDERAM suas partes ideais, correspondente à 1/10 da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R$-4.500,00, à **ANTONIO REIS MACHADO**, brasileiro, agricultor, RG. nº 403.948-SSP-PR, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **NAIR CAMACHO MACHADO**, brasileira, do lar, RG. nº 27.611.298-2-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 154.322.898/49, residentes e domiciliados neste município, no bairro Agua do Queixadas, no Sítio Santo Afonso, e à **VANDERLEI EDSON MACHADO**, brasileiro, agricultor, RG. nº 11.138.659-SSP-SP, e CPF/MF nº 065.644.638/20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA LUCIA MANFIO MACHADO**, brasileira, do lar, RG. nº 14.067.719-SSP-SP, e CPF/MF nº 035.209.478/89, residentes e domiciliados neste município, no bairro Agua do Queixadas, no Sítio Santo Afonso.

Celso Roberto Andreotti
Escr. Autº

Wilson Roberto Pedroso
Oficial

Emls. R$-179,98, R$-48,59, R$-36,00, total: R$-264,57, Guia nº 170/96, VTN. R$-6.750,48.

AV.16/1111/ P-68.440 Cândido Mota, 11 de agosto de 2008.

"CANC. USUFRUTO" Pelo Requerimento datado de 25 de julho de 2008, foi autorizada a presente averbação para constar que fica **CANCELADO o usufruto objeto da R.5 e R.6 desta matrícula**, em virtude do falecimento da usufrutuária: **ELLISA MACACARY MACHADO**, ocorrido em 11 de julho de 2008, segundo se verifica da Certidão de Obito, extraída dos Assentos nº 4.031, do Livro C-08, as fls. 80, expedida em 15 de julho de 2008, pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca. Dou fé.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Designado

Emls. R$-9,30, R$-2,64, R$-1,96, R$-0,49, R$-0,49, Total: R$-14,88, Guia nº 149/2008.

" CONTINUA NA FICHA NO 04 "

PARA TESTES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

Cartório do Registro de Imóveis - C. Mota - SP

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 1111 F. N.º 3 verso

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 1111 FICHA 004

C. MOTA 13 DE DEZEMBRO DE 2010.

AV.17/1111/ **Cândido Mota, 13 de dezembro de 2010.** "**DADOS CADASTRAIS:INCRA/ITR**" Por autorização constante da escritura registrada sob nº 20, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se atualmente cadastrado (I) no **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇAO E REFORMA AGRARIA -INCRA**, consoante atesta o CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMOVEL RURAL - CCIR - EMISSAO 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: "Dados do imóvel rural. Código do imóvel: **627.046.007.439-7**; Denominação do imóvel: SITIO SANTO AFONSO; Indicações para localização: Estrada Agua da Pinguela, Km 13; Município sede do imóvel: Cândido Mota/SP; Area Total: 24,2000 ha; Módulo Rural: 0,0000 ha; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal do município: 20,0000 ha; Nº de Módulos Fiscais: 1,21; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0 ha, Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Dados do detentor (declarante). Nome: ANTONIO REIS MACHADO E OUTROS; Nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 019970013" e (II) na **SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL** - ITR, sob o **NIRF 0.726.778-7**, com os seguintes dados: Nome: "SITIO SANTO AFONSO"; município: Cândido Mota/SP; área total do imóvel 24,2 ha; contribuinte: Antonio Reis Machado", consoante atesta a Declaração do ITR/2010 (recebida p/Serpro, em 02/09/2010, nº 2953466714). P-78.303, de 06/12/2010.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. Nihil.

AV.18/1111/ **Cândido Mota, 13 de dezembro de 2010.** Por autorização constante da escritura registrada sob nº 20, procede-se a presente averbação para constar: (01) a **separação consensual judicial** do casal NEIDE FERNANDES DA CRUZ MACHADO e LUIZ CARLOS MACHADO, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, "NEIDE FERNANDES DA CRUZ", decretada por r.sentença proferida em 26 de dezembro de 1996, pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara da comarca de Cândido Mota/SP, Exmo. Sr. Dr. Ronnie Herbert Barros Soares, transitada em julgado, nos autos que se processaram perante aquele douto Juízo, averbado à margem do termo de casamento nº 6.435, lavrado às folhas 117, do livro B nº 25, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca, extraída em 13/09/2002; (02) que, a separação judicial de NEIDE FERNANDES DA CRUZ e LUIZ CARLOS MACHADO, foi convertida em **DIVORCIO**, nos termos da r. sentença proferida em 19/06/2002, pelo MM. Juiz Substituto da 1a. Vara Judicial desta comarca de Cândido Mota/SP, Exmo. Sr. Dr. Anderson Suzuki, nos autos que se processaram perante aquele douto Juízo, cuja averbação foi formalizada à margem do termo de casamento supra citado, cuja cópia autenticada acompanhou o titulo. P-78.303, de 06/12/2010.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R$-10,26, R$-2,92, R$-2,16, R$-0,54, R$-0,54, Total: R$-16,42, Guia nº 229/2010.

AV.19/1111/ **Cândido Mota, 13 de dezembro de 2010.** Por autorização constante da escritura registrada sob nº 20, procede-se a presente de conformidade com o permitido pelo artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei Federal nº 6.015/73, assim como pelas Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, para constar a qualificação de: (01) **LUIZ CARLOS MACHADO**, brasileiro, divorciado, eletricista, portador da Cédula de Identidade RG. nº 5.826.661-SSP-SP e inscrito no CPF/MF. nº 708.321.028-49, (02) **NEIDE FERNANDES DA CRUZ**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 22.419.616-9-SSP-SP e inscrita no CPF/MF. nº 248.232.638-98, conforme cópias autenticadas dos referidos documentos. P-78.303, de 06/12/2010.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R$-10,26, R$-2,92, R$-2,16, R$-0,54, R$-0,54, Total: R$-16,42, Guia nº 229/2010.

" CONTINUA NO VERSO "

Oficial de Registro de Imóveis - Cândido Mota - SP

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 1111 FICHA 004 vº

C. MOTA 13 DE DEZEMBRO DE 2010.

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

R.20/1111/ **Cândido Mota, 13 de dezembro de 2010.** Por **Escritura Pública de Doação**, lavrada aos 26 de fevereiro de 2010, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, às folhas 395/399, do livro nº 174, **uma parte ideal equivalente a 1/10 do imóvel objeto desta matrícula foi por seus proprietários, LUIZ CARLOS MACHADO**, divorciado, residente nesta cidade, na Rua Simão Casado, nº 301, e **NEIDE FERNANDES DA CRUZ**, divorciada, residente nesta cidade, na Rua Boituva, nº 174, ambos já qualificados; **DOADA** gratuitamente, porém pelo valor estimativo de R$-14.000,00 (quatorze mil reais), **para**: (1) **ISAIAS FERNANDES MACHADO**, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade RG. nº 24.363.591-6-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob o nº 110.809.858-40, residente nesta cidade, na Rua Simão Garrido, nº 278; (2) **GISELI FERNANDES MACHADO**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG. nº 26.798.858-X-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob o nº 260.775.778-98, residente nesta cidade, na Rua Joaquim Galvão de França, nº 673; (3) **VALERIA FERNANDES MACHADO BELINI**, brasileira, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RG. nº 32.752.200-8-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob o nº 299.030.408-81, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCOS PAULO BELINI**, brasileiro, auxiliar contábil, portador da cédula de identidade RG. nº 27.083.889-2-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob o nº 253.209.488-59, residentes nesta cidade, na Rua José Teodoro Ramos, nº 168; e (4) **JAQUELINE FERNANDES MACHADO**, brasileira, maior, solteira, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RG. nº 35.098.457-8-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF. sob o nº 279.029.138-12, residente nesta cidade, na Rua Boituva, nº 174. Valor venal proporcional (ITR/2010): R$-13.254,60, P-78.303, de 06/12/2010.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R$-346,37, R$-38,44, R$-72,92, R$-18,23, R$-18,23, Total: R$-554,19, Guia nº 229/2010.

AV.21/1111/ **Cândido Mota, 28 de abril de 2011.** Pelo título do R.22, acompanhada da certidão de Casamento extraída do termo nº 307, lavrado às fls. 96 do livro B nº 01, expedida em 04 de abril de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, consta que **EUNICE TERCI MACHADO**, brasileira, do comércio, portadora do RG nº 6.373.592-SSP-SP e inscrita no CPF/MF. sob o nº 826.544.688-87, **casou-se no regime da comunhão de bens, em data de 17 de setembro de 1977**, com **JOSE CARLOS QUINTINO**, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 5.941.458-SSP-SP e inscrito no CPF/MF. sob o nº 407.719.388-53, passando a contraente, em razão do casamento, a utilizar o nome de **EUNICE TERCI MACHADO QUINTINO**. P-79.685, de 14/04/2011.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R$-10,91, R$-3,10, R$-2,30, R$-0,57, R$-0,57, Total: R$-17,45, Guia nº 080/2011.

R.22/1111/ **Cândido Mota, 28 de abril de 2011.** Por **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada aos 04 de abril de 2011, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, às folhas 059/061, do livro nº 181, **EUNICE TERCI MACHADO QUINTINO**, e seu marido **JOSE CARLOS QUINTINO**, já qualificados, residentes na cidade de Caarapó-MS, na Rua Duque de Caxias, nº 410, **VENDERAM suas partes ideais equivalente a 1/10 do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R$-34.900,00 (trinta e quatro mil e novecentos reais), aos condôminos: **ANTONIO REIS MACHADO**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG. nº 403.940-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob o nº

" CONTINUA NA FICHA Nº 05 "

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO: R$ 22,52

Oficial de Registro de Imóveis - Cândido Mota - SP

MATRÍCULA N.º 1111 F. N.º 04 verso

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

154.322.898-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **NAIR CAMACHO MACHADO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 27.611.298-2-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob o nº 275.552.078-77, residentes nesta cidade, na Rua Joaquim Galvão de França, nº 171, e **VANDERLEI EDSON MACHADO**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG. nº 11.138.659-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob o nº 065.644.638-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCIA LUCIA MANFIO MACHADO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 14.067.719-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob o nº 035.209.478-89, residentes nesta cidade, na Rua Joaquim Galvão de França, nº 171. Valor venal proporcional: (ITR/2010): R$-13.254,60. P-79.685, de 14/04/2011.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R$-410,49, R$-116,67, R$-86,42, R$-21,61, R$-21,61, Total: R$-656,80, Guia nº 080/2011.

R.23/1111/ Cândido Mota, 12 de abril de 2012. Por Escritura Pública de **Venda e Compra**, lavrada aos 23 de março de 2012, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, às folhas 107/110, do livro nº 187, **ISAIAS FERNANDES MACHADO**, separado judicialmente, **GISELI FERNANDES MACHADO**, separada judicialmente, **VALERIA FERNANDES MACHADO BELINI**, assistida por seu marido **MARCOS PAULO BELINI**, e **JAQUELINE FERNANDES MACHADO**, solteira, todos já qualificados. **VENDERAM** a totalidade de suas partes ideais equivalente a 1/10 do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais), aos condôminos: **ANTONIO REIS MACHADO**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG. nº 403.940-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob o nº 154.322.898-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **NAIR CAMACHO MACHADO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 27.611.298-2-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob o nº 275.552.078-77, residentes nesta cidade, na Rua Joaquim Galvão de França, nº 171, e **VANDERLEI EDSON MACHADO**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG. nº 11.138.659-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob o nº 065.644.638-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCIA LUCIA MANFIO MACHADO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 14.067.719-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob o nº 035.209.478-89, residentes nesta cidade, na Rua Joaquim Galvão de França, nº 171. Valor venal (ITR/2011): R$-13.254,60. P-84.426, de 29/03/2012.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R$-433,79, R$-123,29, R$-91,32, R$-22,83, R$-22,83, Total: R$-694,06, Guia nº 070/2012.

AV.24/1111/ **Cândido Mota, 16 de dezembro de 2015**. Pelo título do R.26, protocolo nº 92.294, de 04/12/2015, e de conformidade com o permitido pelo item 125, letra "b)", das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se inscrito, junto ao **SICAR/SP – Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo** sob **nº 35100050201774**, conforme se verifica da cópia do SICAR/SP, emitido em 28/09/2015, com os seguintes dados:

Data emissão: 28/09/2015 17:23:38.
Número do protocolo: 254007.
Número do CAR: 35100050201774.
Situação: Inscrito.

" CONTINUA NO VERSO "

Oficial de Registro de Imóveis - Cândido Mota - SP

PROIBIDA VENDA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 1.111 FICHA 005 vº

C. MOTA 16 de dezembro de 2015.

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

Tipo de Propriedade: Rural.
Número do CIR: 6270460074397.
Número do IPTU: (em branco).
Tipo de domínio: propriedade.
Nome da propriedade: Sítio Santo Afonso.
Endereço: Estrada Água da Pinguela Km 13.
Complemento: (em branco).
Bairro: Água da Pinguela CEP: 19880000.
Município: Cândido Mota.
Área total (calculada): 24,40 ha.
Módulos Fiscais: 1,22.
Atividade Principal: Agricultura.
Data da Inscrição: 28/09/2015.

QUADRO DE ÁREAS:

Tipo	Número de itens	Área calculada
Propriedade	1	24,40 ha
Servidão administrativa	0	0,00 ha
Área total da propriedade	0	24,40 ha
Rios com mais de 3 metros de largura média	0	0,00 ha
Rios com até 3 metros de largura média	2	0,02 ha
Nascente	0	0,00 ha
Outros corpos d'agua	0	0,00 ha
Outras APPs	0	0,00 ha
Área total de APP	0	0,75 ha
Vegetação Nativa	0	0,00 ha
Reserva legal	0	0,00 ha
Declividade entre 25º e 45º	0	0,00 ha
Uso consolidado	0	0,00 ha
Reserva legal de compensação	0	0,00 ha
Servidão ambiental	0	0,00 ha

Rosimara Faria Flauzino Vattos
Escrevente Autorizada

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. Nihil.

AV.25/1111/ **Cândido Mota, 16 de dezembro de 2015**. Pelo mesmo título do R.26, procede-se a presente averbação a fim de ficar constando o falecimento de **ANTONIO REIS MACHADO**, ocorrido no dia 06 de junho de 2015, nesta cidade de Cândido Mota, Estado de São Paulo, no estado civil de casado, com Nair Camacho Machado, conforme se verifica na certidão de óbito extraída do termo nº 5238, lavrado às fls. 086, do livro C nº 11, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca, expedida em 08 de junho de 2015, cuja cópia reprográfica autenticada acompanha o título. Protocolo nº 92.294, de 04/12/2015.

Rosimara Faria Flauzino Vattos
Escrevente Autorizada

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls: Total: R$-21,78 - Guia nº 235/2015.

R.26/1111/ **Cândido Mota, 16 de dezembro de 2015**. Por **Escritura Pública de Inventário e Partilha**, dos bens deixados pelo falecimento de ANTONIO REIS MACHADO, lavrada aos 04 de setembro de 2015, às páginas 135/142 do livro nº 208, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em de R$-278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais), foi **atribuída** nas seguintes proporções: **(A) uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel**, no valor de R$-139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais), à **viúva-meeira: NAIR CAMACHO MACHADO**, brasileira, do lar, portadora

" CONTINUA NA FICHA Nº 06 "

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Oficial de Registro de Imóveis - Cândido Mota - SP

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

da cédula de identidade do RG nº 27.611.298-2-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 275.552.078-77, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Antonio Paulino Barreiros, nº 350, Jardim Betânia; e **(B) uma parte ideal correspondente a 8,33333333333% do imóvel**, no valor de R$-46.333,33 (quarenta e seis mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), **à cada um dos três herdeiros filhos**, a seguir nomeados e qualificados: **(01) VALDEMIR APARECIDO MACHADO**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade do RG nº 8.991.560-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.236.468-48, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSMALY ZARDETTO MACHADO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade do RG nº 27.611.299-4-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 164.537.998-12, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Paulino Barreiros, nº 77, Jardim Betânia; e **(02) VERA LÚCIA MACHADO ZARDETTO**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade do RG nº 10.125.750-8-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 137.146.258-52, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ ROBERTO ZARDETTO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade do RG nº 11.138.455-2-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 013.950.408-77, residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Avenida Antonio José de Carvalho, nº 415, Portal São Francisco, e **(03) VANDERLEI EDSON MACHADO**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade do RG nº 11.138.659-SSPSP e inscrito no CF/MF sob o nº 065.644.638-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÁRCIA LÚCIA MANFIO MACHADO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade do RG nº 14.067.719-7-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 035.209.478-89, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Pípolo Sobrinho, nº 111. ITCMD recolhido sobre R$-139.000,00. Valor venal proporcional (ITR/2015): R$-269.508,62. Prenotação nº 92.294, de 04/12/2015.

Rosimara Faria Flauzino Vattos
Escrevente Autorizada

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. Total: R$ 1.385,31 - Guia nº 235/2015.

AV.27. *"Divorcio".* **Em 11 de setembro de 2017.** Por requerimento firmado em Cândido Mota/SP, aos 30 de agosto de 2017, procede-se a presente a fim de ficar constando o **Divórcio** do casal VANDERLEI EDSON MACHADO e MÁRCIA LÚCIA MANFIO MACHADO, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, MÁRCIA LÚCIA MANFIO, decretado por r.sentença proferida aos 09/08/2016, pelo Exmo. Sr. Dr. André Figueredo Saullo, MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca de Cândido Mota/SP, que transitou em julgado, aos 06/09/2016, nos autos que se processaram perante aquele douto juízo (Proc. nº 1001424-35.2016.8.26.0120), devidamente averbado à margem do Termo de Casamento nº 2422, do livro B nº 08, fls. 133, expedida em 20 de setembro de 2016, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca, cuja cópia reprográfica autenticada acompanha o título. Protocolo nº 96.145, de 31/08/2017.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R$ 26,44 - Guia nº 171/2017.

" CONTINUA NO VERSO "

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Oficial de Registro de Imóveis de Cândido Mota

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

R.28. *"Hipoteca Cedular".* **Em 17 de janeiro de 2018.** Por Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 330281, emitida nesta praça de Cândido Mota/SP, em 28 de agosto de 2017 e Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 13 de outubro de 2017, **VANDERLEI EDSON MACHADO,** divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São Paulo, nº 645, centro; e **MÁRCIA LÚCIA MANFIO**, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Assis/SP, na rua Visconde do Rio Branco, nº 816, Vila Santa Cecília, ambos já qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, **uma parte ideal correspondente a 48,3333% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em R$ 385.600,00, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, com sede à Rua Henrique Vasques, nº 262, centro, nesta cidade e comarca de Cândido Mota/SP, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 66.788.142/0001-73, ou à sua ordem, para garantia de uma dívida no valor de R$ 87.668,73 (oitenta e sete mil, seiscentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos), financiada a Vanderlei Edson Machado, a ser paga nesta praça de Cândido Mota/SP, em 01 (uma) única parcela, vencível em 20/06/2018, incidindo taxa efetiva de juros remuneratórios de 7,50% ao ano, e juros de mora de 8,50% ao ano; e nas demais formas e condições constantes da referida Cédula, a qual encontra-se registrada sob nº 24.460 - Livro 03 – Registro Auxiliar desta Serventia, na presente data. Protocolo nº 96.879, de 15 de janeiro de 2018.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R$ 271,92 - Guia nº 012/2018.

R.29. *"Hipoteca Cedular".* **Em 17 de janeiro de 2018.** Por Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 338018, emitida nesta praça de Cândido Mota/SP, em 11 de janeiro de 2018, **VANDERLEI EDSON MACHADO,** divorciado; e **MÁRCIA LÚCIA MANFIO**, divorciada, ambos já qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, **uma parte ideal correspondente a 48,3333% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em R$386.115,70, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, com sede à Rua Henrique Vasques, nº 262, centro, nesta cidade e comarca de Cândido Mota/SP, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 66.788.142/0001-73, ou à sua ordem, para garantia de uma dívida no valor de R$ 72.275,01 (setenta e dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e um centavo), financiada a Vanderlei Edson Machado, a ser paga nesta praça de Cândido Mota/SP, em 01 (uma) única parcela, vencível em 10/01/2019, incidindo taxa efetiva de juros remuneratórios de 6,50% ao ano, e juros de mora de 7,50% ao ano; e nas demais formas e condições constantes da referida Cédula, a qual encontra-se registrada sob nº 24.461 - Livro 03 – Registro Auxiliar desta Serventia, na presente data. Protocolo nº 96.880, de 15 de janeiro de 2018.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R$ 271,92 - Guia nº 012/2018.

R.30/1111/ *"Partilha".* **Em 17 de maio de 2018.** Por Formal de Partilha dado e passado aos 04/10/2016, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. André Figueredo Saullo, MMº. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca de Cândido Mota/SP, expedido nos autos do Divórcio Consensual - Dissolução, requerido por VANDERLEI EDSON MACHADO e MARCIA LUCIA MANFIO MACHADO, que se processou sob o nº 1001424.35.2016.8.26.0120, cujo

" CONTINUA NA FICHA Nº 7 "

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

A visualização deste documento foi disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

MATRÍCULA	FICHA	DATA
1.111	007	17/05/2018

Aparecido Vinha Oficial

divórcio, bem como a Partilha Amigável, foram homologados por r.sentença proferida aos 09/08/2016, pelo referido MMº Juiz de Direito, transitada em julgado em 06/09/2016, **uma parte ideal correspondente a 40% do imóvel objeto desta matrícula** (adquirida conforme registros nºs 7, 11, 12, 13, 14, 15, 22 e 23), avaliada em R$ 501.462,96 (quinhentos e um mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e noventa e seis centavos), foi **partilhado** aos supras referidos divorciandos: **VANDERLEI EDSON MACHADO**, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antonio Paulino Barreiro, nº 350; e **MARCIA LUCIA MANFIO**, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Antonio Pipolo Sobrinho, nº 111, já qualificados, **na proporção de 20% do imóvel para cada um deles.** Valor venal (ITR/2017): R$ 264.208,92. Prenotação nº 97.435, de 07/05/2018.

O Oficial Substituto: _____/(Celso Roberto Andreotti).
Emls. Total: R$ 2.250,17 - Guia nº 092/2018

AV.31/1111/ *"Cancelamento da Hipoteca".* **Em 01 de fevereiro de 2019.** Pelo Instrumento Particular firmado nesta cidade de Cândido Mota/SP, aos 30 de janeiro de 2019, procede-se a presente averbação para constar que a credora hipotecária Cooperativa de Crédito Credimota – Sicoob Credimota, autorizou o **cancelamento da hipoteca cedular objeto do R.28**, desta matrícula, em razão da liquidação da dívida. P-98.975, de 30/01/2019.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 80,50 - Guia nº 023/2019 - SELO DIGITAL: 1200303310100000049431194

AV.32/1111/ *"Cancelamento da Hipoteca".* **Em 01 de fevereiro de 2019.** Pelo título da AV.31, procede-se a presente averbação para constar que a credora hipotecária Cooperativa de Crédito Credimota – Sicoob Credimota, autorizou o **cancelamento da hipoteca cedular objeto do R.29**, desta matrícula, em razão da liquidação da dívida. P-98.975, de 30/01/2019.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 72,27 - Guia nº 023/2019 - SELO DIGITAL: 1200303310100000049432192

AV.33/1111/ *"Casamento".* **Em 06 de fevereiro de 2019.** Pelo requerimento firmado em Cândido Mota, em 01/02/2019, acompanhado da certidão de casamento extraída do Assento nº 0153, do livro B-02, fls. 147, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca, expedida em 29 de novembro de 2017, consta que **VANDERLEI EDSON MACHADO**, já qualificado, **casou-se** no regime da comunhão parcial de bens, **em data de 29 de novembro de 2017**, com **DOROTI PERERA RAMALHO**, brasileira, corretora de seguros, portadora da cédula de identidade do RG nº 22.933.761-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 137.125.188-62, passando a contraente em razão do casamento, a utilizar o nome de **DOROTI PEREIRA RAMALHO MACHADO**, conforme cópias dos referidos documentos que acompanham o requerimento. Protocolo nº 98.986, de 04/02/2019.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 27,99 - Guia nº 026/2019. - SELO DIGITAL: 1200303310100000049506197

R.34/1111/ *"Hipoteca Cedular".* **Em 06 de fevereiro de 2019.** Por Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 363664, emitida nesta praça de Cândido Mota/SP, em 30 de janeiro de 2019, **VANDERLEI EDSON MACHADO,** assistido por sua mulher **DOROTI PEREIRA RAMALHO MACHADO**, já qualificados, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO**

" CONTINUA NO VERSO "

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Oficial de Registro de Imóveis de Cândido Mota

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

GRAU e sem concorrência de terceiros, **uma parte ideal correspondente a 28,33333333333% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em R$ 226.776,85, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, com sede à Rua Henrique Vasques, nº 262, centro, nesta cidade e comarca de Cândido Mota/SP, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 66.788.142/0001-73, ou à sua ordem, para garantia de uma dívida no valor de R$ 78.296,34 (setenta e oito mil, duzentos e noventa e seis reais e trinta e quatro centavos), financiada a Vanderlei Edson Machado, a ser paga nesta praça de Cândido Mota/SP, em 01 (uma) única parcela, vencível em 29/10/2019, incidindo taxa efetiva de juros remuneratórios de 6,00% ao ano, e juros de mora de 1,00% ao ano; e nas demais formas e condições constantes da referida Cédula, a qual encontra-se registrada sob nº 24.833 - Livro 03 – Registro Auxiliar desta Serventia, na presente data. Protocolo nº 98.976, de 30 de janeiro de 2019.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 280,69 - Guia nº 1026/2019. - SELO DIGITAL: 1200303210100000049507I9V

R.35/1111/ *"Hipoteca"*. **Em 01 de julho de 2019.** Por Cédula de Crédito Bancário nº 375570, emitida nesta praça de Cândido Mota/SP, em 21 de junho de 2019, **VANDERLEI EDSON MACHADO**, assistido por sua mulher **DOROTI PEREIRA RAMALHO MACHADO**, já qualificados, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, **uma parte ideal correspondente a 28,33333333333% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em R$ 226.776,85, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, com sede à Rua Henrique Vasques, nº 262, centro, nesta cidade e comarca de Cândido Mota/SP, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 66.788.142/0001-73, ou à sua ordem, para garantia do pagamento de um empréstimo (crédito pessoal) contraído por Vanderlei Edson Machado, no valor de R$ 92.115,00 (noventa e dois mil, cento e quinze reais), a ser pago nesta praça de Cândido Mota/SP, em 01 (uma) única parcela, vencível em 13/12/2019, incidindo taxa de juros remuneratórios de 1,00% ao mês, e juros de mora de 1,00% ao mês. Demais encargos, cláusulas, formas e condições constantes da referida Cédula. Protocolo nº 99.775, de 24 de junho de 2019.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 1.344,60 - Guia nº 1221/2019. - SELO DIGITAL:1200303210A00000051863190

R.36/M.1111/ *"Hipoteca"*. **Em 06 de janeiro de 2020.** Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 394427 (Empréstimo para Renegociação), emitida nesta cidade de Cândido Mota/SP, em 27 de dezembro de 2019, **VANDERLEI EDSON MACHADO**, assistido por sua mulher **DOROTI PEREIRA RAMALHO MACHADO**, já qualificados, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, **uma parte ideal correspondente a 28,33333333333% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R$ 226.776,85, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, com sede nesta cidade de Cândido Mota/SP, na Rua Henrique Vasques, n.º 262, centro, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 66.788.142/0001-73, ou à sua ordem, para garantia do pagamento de uma dívida confessada e renegociada no valor de R$ 102.022,45 (cento e dois mil, vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos), oriunda da Cédula de Crédito Bancário nº 37557-0 (registrada sob nº 35, nesta matrícula), onde figura como emitente e devedor Vanderlei Edson Machado. A referida dívida confessada será paga nesta praça de

" CONTINUA NA FICHA N.8 "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

MATRÍCULA	FICHA	DATA
1.111	008	06/01/2020

Aparecido Vinha
Oficial

Cândido Mota/SP, em uma (01) única parcela, vencível em 20/05/2020, acrescida de juros remuneratórios de 1,50% ao mês, e juros de mora de 1,00% ao mês. **Demais encargos, cláusulas, formas e condições constantes do título**. Protocolo n.º 100.822, de 27/12/2019.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls: Total: R$ 1.344,60; Guia nº 003/2020. - SELO DIGITAL:1200303210A00000055140 20N

AV.37/M.1111/ *"Cancelamento de Hipoteca".* **Em 14 de abril de 2021.** Por Instrumento Particular firmado nesta cidade, aos 12 de abril de 2021, procede-se a presente averbação para constar que a credora hipotecária Cooperativa de Crédito Credimota – Sicoob Credimota, autorizou o **cancelamento da hipoteca cedular objeto do R.34** desta matrícula, em razão da liquidação da dívida. Protocolo nº 103.193, de 13/04/2021.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 79,25 – Guia nº 072/2021. - SELO DIGITAL:1200303310A00000062381 21A

AV.38/M.1111/ *"Cancelamento de Hipoteca".* **Em 14 de abril de 2021.** Pelo título da AV.37, procede-se a presente averbação para constar que a credora hipotecária Cooperativa de Crédito Credimota – Sicoob Credimota, autorizou o **cancelamento da hipoteca cedular objeto do R.35** desta matrícula, em razão da liquidação da dívida. Protocolo nº 103.193, de 13/04/2021.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 441,33 – Guia nº 072/2021. - SELO DIGITAL:1200303310A00000062382218

AV.39/M.1111/ *"Cancelamento de Hipoteca".* **Em 14 de abril de 2021.** Pelo mesmo título da AV.37, procede-se a presente averbação para constar que a credora hipotecária Cooperativa de Crédito Credimota – Sicoob Credimota, autorizou o **cancelamento da hipoteca cedular objeto do R.36** desta matrícula, em razão da liquidação da dívida. Protocolo nº 103.193, de 13/04/2021.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 441,33 – Guia nº 072/2021. - SELO DIGITAL:1200303310A00000062383216

R.40/M.1111/ "Hipoteca". **Em 29 de julho de 2021**. Pela **Escritura Pública de Concessão de Crédito Rotativo com Garantia Real Hipotecária e Outras Avenças**, lavrada aos 28 de junho de 2021, às páginas 159/163 do livro nº 243, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, o condômino **VANDERLEI EDSON MACHADO**, nascido aos 28/01/1966, filho de Antonio Reis Machado e de Nair Camacho Machado, assistido por sua mulher **DOROTI PEREIRA RAMALHO MACHADO**, do lar, nascida aos 28/08/1972, filha de Amâncio Ramalho e de Milane Pereira, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Augusto Gozzi, nº 788, centro, já qualificados, deu em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, **a totalidade de sua parte ideal correspondente a 28,3333333333% do imóvel objeto desta matrícula**, a qual foi atribuída o valor de R$ 200.000,00, em favor da **INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.993.264/0001-93, com sede na cidade de Londrina/PR, na rua São Jeronimo, nº 200, centro, no ato representada por seu procurador, Gustavo Aurélio Souza Bompani

" CONTINUA NO VERSO "

Oficial de Registro de Imóveis de Cândido Mota

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0001111-23

(CPF/MF. nº 164.547.048-23), em garantia da abertura de um crédito a favor do devedor Vanderlei Edson Machado, no valor total de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), destinados à aquisição de produtos, e fornecimento de adiantamentos para produção agrícola, quer existentes até esta data, ou futuramente concedidos; havendo atraso no pagamento, ou inadimplemento de qualquer das obrigações assumidas, fica expressamente contratado que o débito originado de fornecimentos ao Devedor, será corrigido na forma da lei e pelos índices estabelecidos pelo governo federal, acrescidos de Contribuição para ressarcimento dos encargos financeiros, custos e serviços em operações com cooperados (CREFS) de 3,00%, que incidirão mensalmente sobre o valor do débito, além do pagamento da pena convencional irredutível de 10%, a título de principal e acessório, cujos encargos serão calculados desde o vencimento dos títulos até a data de sua efetiva liquidação, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial. **O presente instrumento de concessão de crédito vigorará pelo prazo de 12 meses**, prorrogando-se por períodos iguais e sucessivos, desde de que qualquer uma das partes não manifeste o desejo de não renová-lo, mediante notificação por escrito enviada a outra parte com antecedência de 30 (trinta) dias. O presente instrumento permanecerá em vigor, bem como a garantia concedida, até que seja totalmente quitado o débito e demais obrigações porventura existentes. **Demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam da aludida escritura pública que por processo eletrônico, fica arquivada neste Registro**. Protocolo nº 103.630, de 14/07/2021.

O Oficial Substituto: _____/(Celso Roberto Andreotti).
Emls. Total: R$ 1.951,91 - Guia nº 145/2021 - SELO DIGITAL:1200303210A0000006378421X

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 24,52

AV.41/M.1111/ "Divórcio". **Em 08 de março de 2023**. Pelo título do R.43, procede-se a presente a fim de ficar constando o **Divórcio** do casal VALDEMIR APARECIDO MACHADO e ROSMALY ZARDETTO MACHADO, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, ROSMALY ZARDETTO, decretado por r.sentença proferida aos 13/04/2021, pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno César Giovanini Garcia, MMº Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Cândido Mota/SP, que transitou em julgado, aos 12/05/2021, nos autos que se processaram perante aquele douto juízo (proc. 1001411.94.2020.8.26.0120), devidamente averbado à margem do Termo de casamento nº 517, do livro B nº 02, fls. 11, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Cândido Mota/SP, expedida em 26 de maio de 2021, conforme cópia reprográfica autenticada do referido documento que já se encontra arquivado nesta serventia. Protocolo nº 106.675, de 22/02/2023.

A Escrevente Autorizada: _____/(Rosimara Faria Flauzino Vattos).
Emls. Total: R$ 36,16 - Guia nº 046/2023. - SELO DIGITAL:1200303310A0000007292423S

AV.42/M.1111/ "Óbito". **Em 08 de março de 2023**. Pelo mesmo título do R.43, procede-se a presente averbação a fim de ficar constando o falecimento de **NAIR CAMACHO MACHADO**, ocorrido no dia 14 de julho de 2022, nesta cidade de Cândido Mota, Estado de São Paulo, no estado civil de viúva, conforme se verifica na certidão de óbito extraída do termo nº 7021, lavrado às fls.81, do livro C nº 14, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Cândido Mota/SP,

" CONTINUA NA FICHA Nº 9 "

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÂNDIDO MOTA/SP
CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA	FICHA	DATA
1.111	009	08/03/2023

Aparecido Vinha Oficial

expedida aos 28 de julho de 2022, cuja cópia reprográfica autenticada acompanha o título. Protocolo nº 106.675, de 22/02/2023.

A Escrevente Autorizada: _____/(Rosimara Faria Flauzino Vattos).
Emls. Total: R$ 36,16 - Guia nº 046/2023. - SELO DIGITAL:1200303310A0000007292523Q

R.43/M.1111/ "Partilha". **Em 08 de março de 2023.** Por **Escritura Pública de Inventário e Partilha** dos bens deixados pelo falecimento de NAIR CAMACHO MACHADO, lavrada aos 27 de outubro de 2022, às páginas 296/304 do livro nº 580, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Assis/SP, **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matricula,** avaliada no valor de R$ 209.481,25 (duzentos e nove mil, quatrocentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos), foi **partilhada** na proporção de **uma parte ideal correspondente a 8,333%** do imóvel, no valor de R$ 69.827,08 (sessenta e nove mil, oitocentos e vinte e sete reais e oito centavos), **à cada um dos 3 (três) herdeiros filhos e condôminos**, a seguir nomeados e qualificados: **(1) VALDEMIR APARECIDO MACHADO**, brasileiro, divorciado, agricultor, nascido aos 25/03/1960, filho de Antonio Reis Machado e de Nair Camacho Machado, portador da cédula de identidade do RG nº 8.991.560-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.236.468-48, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Henrique José Pires, nº 110, Parque Santa Cruz; **(2) VERA LUCIA MACHADO ZARDETTO**, brasileira, empresária, nascida aos 14/05/1963, filha de Antonio Reis Machado e de Nair Camacho Machado, portadora da cédula de identidade do RG nº 10.125.750-8-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 137.146.258-52, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ ROBERTO ZARDETTO**, brasileiro, empresário, nascido aos 31/08/1959, filho de Geraldo Zardetto e de Mercedes Rossi Zardetto, portador da cédula de identidade do RG nº 11.138.455-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 013.950.408-77, residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Avenida Antonino José de Carvalho, nº 415, Portal do São Francisco; e **(3) VANDERLEI EDSON MACHADO**, brasileiro, agricultor, nascido aos 28/01/1966, filho de Antonio Reis Machado e de Nair Camacho Machado, portador da cédula de identidade do RG nº 11.138.659-7-SSPSP e inscrito no CF/MF sob o nº 065.644.638-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DOROTI PEREIRA RAMALHO MACHADO**, brasileira, do lar, nascida aos 28/08/1972, filha de Amâncio Ramalho e de Milane Pereira, portadora da cédula de identidade do RG nº 22.933.761-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 137.125.188-62, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Augusto Gozzi, nº 788, centro. ITCMD recolhido sobre R$ 209.481,25. Valor venal proporcional (ITR/2022): R$ 221.430,00. Prenotação nº 106.675, de 22/02/2023.

A Escrevente Autorizada: _____/(Rosimara Faria Flauzino Vattos).
Emls. Total: R$ 2.298,83 - Guia nº 046/2023. - SELO DIGITAL:1200303210A0000007292623Q

AV.44/M.1111/ "Penhora". **Em 29 de março de 2023.** Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 06/03/2023, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online nº PH000456020, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10007614720282601 20,

" CONTINUA NO VERSO "

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Oficial de Registro de Imóveis de Cândido Mota

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/07/2025 12:27:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

movida pela **Coopermota Cooperativa Agroindustrial**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.844.338/0001-20, em face de **Vanderlei Edson Machado**, inscrito no CPF/MF. sob nº 065.644.638-20, verifica-se que **a parte ideal correspondente a 28,33333% do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente ao executado Vanderlei Edson Machado, foi **penhorada,** para garantia de uma dívida no valor de R$ 986.670,96 (novecentos e oitenta e seis mil, seiscentos e setenta reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Vanderlei Edson Machado. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R$ 246.667,74. Protocolo nº 106.743, de 07/03/2023.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R$ 497,43 - Guia n.º 061/2023. - SELO DIGITAL:1200303310A0000007336923P

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis