LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ — ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
1.766	1

Poá, 09 de maio de 19 77

IMÓVEL: Lote 11 da quadra 8 da gleba 3, da Vila São Paulo, no distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, desta comarca, medindo 11,00ms. de frente para a Rua 3, por 25,00ms. dá - frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 11,50 - ms., encerrando a área de 268,75 ms.2, confrontando por um la do com o lote 10, por outro lado com o lote 12, e nos fundos- com o lote 8, sendotodos os lotes confrontantes da mesma quadra.
PROPRIETARIO: HORACIO DE FREITAS, e sua mulher ORAYDE SENE DE FREITAS, brasileiros, proprietários, R.Gs.respectivamente ns. 150.952 e 782.337, ambos do CPF.n.062.787.598, residentes e - domiciliados a rua Cons.Brotero, n.701, 6º andar, S.Paulo.
REGISTRO ANTERIOR: Transcr.ns.15.391, 15.383, 16.800,18.740,- 27.638, 40.217, 40.377 e 40.378 de Mogi das Cruzes.

O Oficial.

Ruy Borges

R.1/1.766.- -em 09 de maio de 1977
TÍTULO: venda e compra.
Transmitente: HORACIO DE FREITAS e sua mulher ORAYDE SENE DE- FREITAS, acima qualificados.
Adquirente: PREVIDENCIA PREDIAL LIMITADA, com séde a Av.Rangel Pestana, n.203, 2º andar, S.Paulo, CGC.n.60.399.508/001.
FORMA DO TITULO: Escritura de 23 de maio de 1974, das notas - do 22º Tabelião de São Paulo. (L.1.290 fls.39), re-ratificada conforme escritura de 20 de outubro de 1976, passada neste - Cartório. (L.54. fls.219).
VALÔR: Cr$76.300,00(inclusive o valôr de outros lotes)
CONDIÇÕES: Não há.
Registrada por:

Ruy Borges.

R.2/1.766 - Em 19 de julho de 1979.-
Por instrumento particular de 05 de março de 1979, passado em S. Paulo, Capital, a adquirente PREVIDÊNCIA PREDIAL LTDA., acima qualificada, comprometeu-se a vender o imóvel desta matrícula a JOÃO ROBERTO FERNANDES, CIC 667.572.318/91, RG 8.664.251, cortador, brasileiro, casado em comunhão de bens com NEIDE DA

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 06/02/2026 12:07:44

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DA SILVA FERNANDES, residente à Rua Mário Sette, 189, Vila Júlio, em Sapopemba, na Capital deste Estado, pelo preço de .... Cr$537.500,00, pagável na forma e condições constantes do título, em caráter irretratável e irrevogável.-

O OFICIAL, (Ruy Borges)

Av.3/1.766 - em 11 de março de 1982.-

Por instrumento particular de rescição de compromisso de venda e compra, datado de 08/06/81, passado em Santo André, verifica-se que de comum acordo a proprietária: PREVIDÊNCIA PREDIAL LTDA, ja qualificada, e o compromissário comprador JOÃO ROBERTO FERNANDES, ja qualificado, e s/m NEIDE DA SILVA FERNANDES, ja qualificado, ela do RG.14.446.240, do lar, resolveram rescindir o contrato de compromisso de venda e compra, retro-registrado, sob n. 2/1.766 ficando o mesmo CANCELADO e sem mais efeito.-

O Escr.Hab.
Oficial:

Av.4/1.766 - À vista da escritura adiante mencionada e do aviso recibo municipal nº 25707-9, faço constar que a Rua 3 denomina-se atualmente RUA JOSEFA ALVES DOS SANTOS e que o imóvel matriculado é lançado pelo contribuinte nº26.0013.0026-00.- Poá, 26 de novembro de 1993. O Escrevente:

O Oficial Interventor:

R.5/1.766 - Por escritura de venda e compra de 18 de outubro de 1993, de Notas do Tabelião de Ferraz de Vasconcelos, (Livro 61, fls 153) PREVIDÊNCIA PREDIAL LTDA, com sede à Rua Berlim, nº 52, Utinga, Santo André, deste Estado, CGC/MF sob nº 60.399.508/0001-35, TRANSMITIU a TAKASI OKAMOTO, brasileiro, desquitado, bancário, RG.nº 3.130.751-SSP/SP, CIC sob nº 060.978.988-00 e, RAILDES PEREIRA TELES, brasileira, solteira

(segue ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 06/02/2026 12:07:44

maior, do lar, RG.nº 6.844.693-SSP/SP, CIC sob o número..... 937.539.348-87, ambos residentes e domiciliados à Rua Josefa-Alves dos Santos, 501, Vila São Paulo, Ferraz de Vasconcelos, o imóvel matriculado, pelo valor de CR$1,88. O imóvel objetivado não faz parte do ativo permanente da transmitente, segundo declaração constante do título. Poá, 26 de novembro de 1993. O Escrevente:_____ O Oficial Interventor:_____ -

Av.06/1.766 - Em 30 de outubro de 2024 - PENHORA.

À vista da Certidão de Penhora expedida em 07/10/2024, pelo Juízado Especial Cível do Foro Central do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de Execução Civil, ordem nº 10180551720238260344, protocolada eletronicamente sob o nº RH000537335, em que figura como exequente: **MELINA AMARAL TROVO**, CPF/MF nº 361.681.378-66, e como executados: **LINCOLN TELES TAVARES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 397.551.768-96, e **RAILDES PEREIRA TELES OKAMOTO**, CPF/MF nº 937.539.348-87, procedo a presente averbação para constar que **PARTE IDEAL correspondente a 50%** do imóvel matriculado foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R$12.872,24, figurando como depositária RAILDES PEREIRA TELES OKAMOTO. O título objetivado foi prenotado sob nº 244.225, em 07/10/2024. A Substituta Designada: Jaciara F.B França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283310000000255589244.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 06/02/2026 12:07:44