PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE CAFELÂNDIA-SP
OFÍCIO JUDICIAL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco (25) dias do mês de ~~março~~ ABRIL do ano de dois mil e vinte e cinco (2.025), nesta Comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, na Avenida Duque de Caxias, 457, Centro, onde em diligência me encontrava, eu, oficiala de justiça infra-assinada a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado nº **104.2025/001594-8** anexo, Processo Digital nº **0000112-11.2024.8.26.0104,** expedido na ação **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - CHEQUE** requerida por **IVO SIMÕES DE SOUZA** contra **ADALBERTO LEONARDO BUDOIA - ESPOLIO** , em trâmite pela Vara Única desta Comarca, depois de observadas todas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem penhorado nos autos em epígrafe, a seguir descrito:

"Uma (1) casa de moradia, construída de tijolos, coberta de telhas contendo três dormitórios, um banheiro, uma sala, uma copa, uma cozinha, e uma garagem, situada à Av. Duque de Caxias, nesta cidade, distrito de paz, munícipio e comarca de Cafelândia, Estado de São Paulo, com o seu respectivo terreno de forma retangular, medindo dezoito (18) metros de frente, igual metragem dos fundos, por vinte (20) metros em ambos os lados das frentes aos fundos, confrontando na frente com a referida Av. Duque de Caxias; de um lado com Antonio Capriano da Silva, de outro lado, com propriedade de Agostinho Ribeiro Mendes, e nos fundos com Nivaldo Paschoali. – Imóvel esse sob n° 457, da referida Av. Duque de Caxias, objeto da matrícula nº 5.056 do CRI de Cafelândia-SP. Pela aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, levando em conta a localização do imóvel e pesquisa junto às Imobiliárias local AVALIO o referido imóvel em R$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais).

Feita a **AVALIAÇÃO**, para constar, lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Oficial de Justiça Cristiane Paes

Cristiane Maria Rigo Fabiano Paes

Matrícula 317484

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANE MARIA RIGO FABIANO PAES, liberado nos autos em 12/05/2025 às 13:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000112-11.2024.8.26.0104 e código XXV23Wuz.