TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO MANUEL
FORO DE SÃO MANUEL
2ª VARA
Rua Ettore Targa, s/n, ., V. Consolata - CEP 18650-000, Fone: (14) 3841-2422, São Manuel-SP - E-mail: saomanuel2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1501740-58.2019.8.26.0581**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - Dívida Ativa**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MANUEL**
Executado:	**Said Jorge Incorporaçõies e Negócios Imbiliários Ltda**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Dulcinéia De Oliveira Pauletti (24921)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 581.2021/002650-0, dirigi-me à Prefeitura Municipal, Setor de Obras e ali fui informada que o imóvel a ser avaliado se localiza entre os numeros 81 e 101, e aí dirigi-me à Rua Ângelo Redemisco, s/n, e ali, na altura do nº. 91, Jardim Ouro Verde, nesta cidade, e ali **PROCEDI A CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO** sobre o bem da requerida penhorado nestes autos, a seguir descrito:

Uma lote de terreno matriculado sob o n°. 4.472 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Manuel − SP. Localizado na Rua Ângelo Redemisco, sob o nº. 24 da quadra "M", medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, com sua divisas medidas e confrontação, tudo de acordo com a referida matricula, **CONSTATEI** *que este lote de terreno se localiza em via pavimentada, possuindo caída para os fundos, e sobre o qual não há construção, conforme foto que segue anexa digitalmente ao mandado.*

Avaliação: avalio este referido imóvel em **R$60.000,00 (sessenta mil reais)**

Esclareço que a referida avaliação foi realizada tomando por base os preços de bens imóveis similares divulgados através de estabelecimentos comerciais, corretores, e outros entes especializados.

O referido é verdade e dou fé.

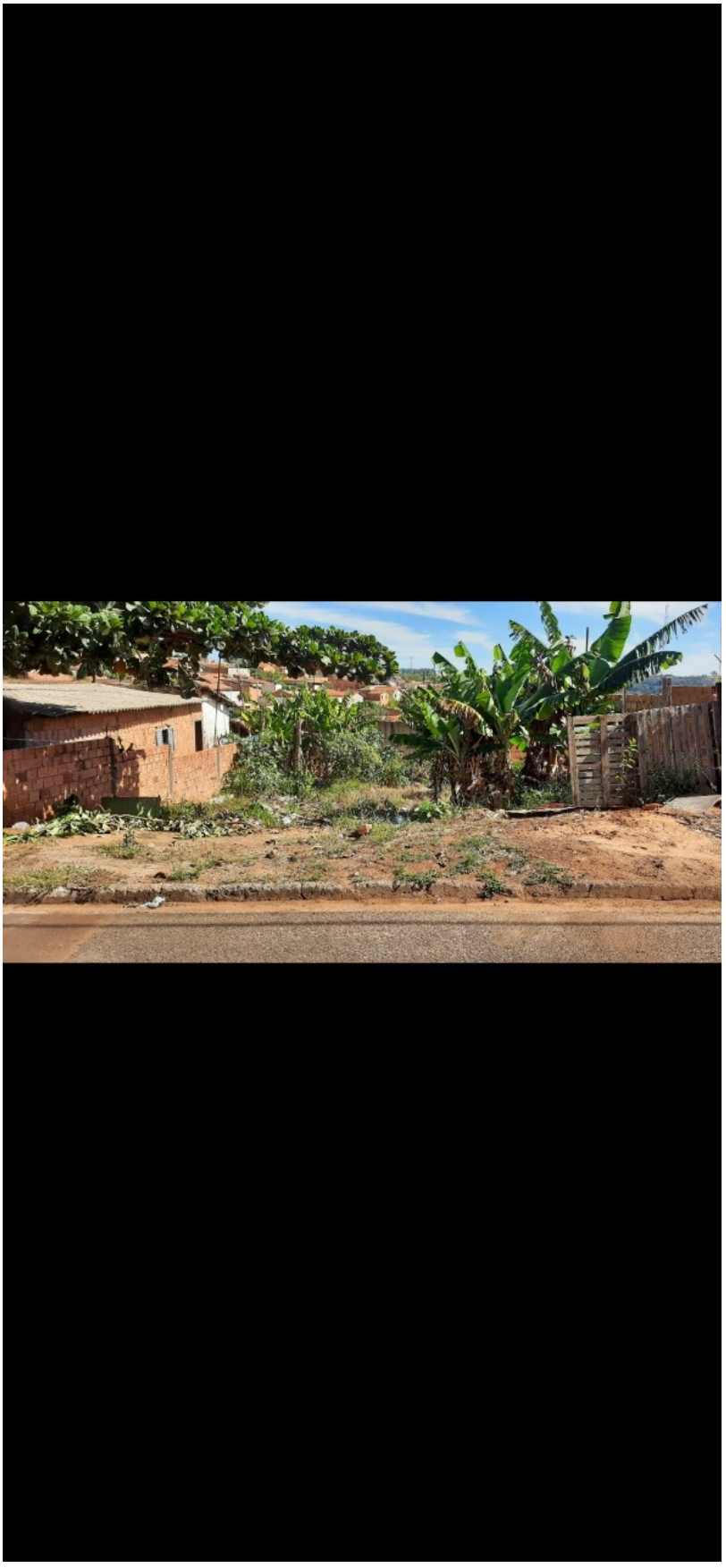
São Manuel, 09 de junho de 2021.

Numero de cotas: 01.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DULCINEIA DE OLIVEIRA PAULETTI, liberado nos autos em 14/06/2021 às 10:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501740-58.2019.8.26.0581 e código OwLjxlOf.

Foto terreno

DULCINEIA DE OLIVEIRA PAULETTI <dpauletti@tjsp.jus.br>
Qua, 09/06/2021 20:26
Para: DULCINEIA DE OLIVEIRA PAULETTI <dpauletti@tjsp.jus.br>



Obter o Outlook para Android

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DULCINEIA DE OLIVEIRA PAULETTI, liberado nos autos em 14/06/2021 às 10:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501740-58.2019.8.26.0581 e código X4HAiTxf.