Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tupã - S.P.

CNS 12.004-8

Matrícula	Ficha
56.720	1

Tupã, 19 de junho de 2015.-

IMÓVEL: IMÓVEL RURAL com 2,0608 hectares ou 0,8516 alqueires, destacado de área maior sem denominação, situado no bairro Quilômetro Dois, no município de Herculândia, desta Comarca de Tupã, sem benfeitorias, com o seguinte roteiro: inicia no vértice M "B", deste segue até o vértice M "C", no azimute de 108°21'53", na extensão de 113,36 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 23.276, de propriedade de Abilio Vieira; do vértice M "C" segue até o vértice M "T", no azimute de 195°34'45", na extensão de 186,55 metros, confrontando com a área desmembrada do mesmo imóvel; do vértice M "T" segue até o vértice M "U", no azimute de 292°55'30", na extensão de 114,17 metros, confrontando com a Estrada Vicinal Herculândia - Varpa; e finalmente, do vértice M "U" segue até o vértice M "B", no azimute de 15°34'45", na extensão de 177,46 metros, confrontando com área desmembrada do mesmo imóvel, inicio e fim do referido roteiro.

CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº 35190060007511.

Certificado de Cadastrado de Imóvel Rural nº 13273709099, emissão 2010/2011/2012/2013/2014; código do imóvel 621.064.000.957-4; área total 27,9483 (ha); módulo rural 0,00 (ha); nº módulos rurais 0,0000; módulo fiscal 20,0000 (ha); nº módulos fiscais 1,3974; fração mínima de parcelamento 2,0000 (ha); nº do imóvel rural na Receita Federal - NIRF: 0.714.642-6.

Proprietários: 1) SONIA MARINA PEREGO LACERDA, brasileira, professora, RG. 16.265.677-SSP/SP, CPF. 084.926.298-43, e seu marido PAULO ROBERTO GARBI LACERDA, brasileiro, engenheiro químico, RG. 11.741.558-SSP/SP, CPF. 029.172.218-01, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 4.827, livro nº 03, auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Húngara, nº 249, apto. 103, Vila Hipojuca, na cidade de São Paulo, Capital; 2) ALEXANDRA MARIA PEREGO NUNES, brasileira, professora, RG. 26.705.259-SSP/SP, CPF. 213.545.248-37, e seu marido JOÃO BATISTA NUNES, brasileiro, advogado, RG. 17.527.383-SSP/SP, CPF. 064.948.088-08, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Prestes Maia, nº 1.530, na cidade de Panorama, deste Estado; e, 3) ISAURA REGINA PEREGO LONGHI, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, RG. 25.172.161-9/SSP-SP, CPF. 158.175.468-09, residente e domiciliada na Avenida João Leme, nº 1.236, na cidade de Panorama, deste Estado.

Registro Anterior: AV.1/M.56.718 (remanescente), de 19 de junho de 2015, R.1/M.24.141 (partilha), de 17 de julho de 1987, R.4/M.24.141 (partilha), de 30 de dezembro de 2013; e, AV.7/M.24.141 (remanescente), de 13 de outubro de 2014, ambos desta Serventia.

A Escr. Autª., ,(Gabriela Meira Caunetto).

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 24/02/2026 11:20:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.1/M.56.720. Data: 30 de agosto de 2016.
Protocolo nº 235.113. Data: 23 de agosto de 2016.

Pela escritura de 22 de agosto de 2016 (livro nº 60, págs. 271/274), do Tabelião de Notas do município de Herculândia, desta Comarca de Tupã, e do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR nº 05312905166, emissão 2014/2013/2012/2011/2010, verifica-se que, o imóvel desta matrícula atualmente possui os seguintes dados cadastrais: área total 13,5222 (ha); módulo rural 10,0164 (ha); nº módulos rurais 1,35; nº módulos fiscais 0,6761; FMP – Fração Mínima de Parcelamento 2,00 (ha).

A Escr. Autª., ,(Monique Errerias Ferrari).

R.2/M.56.720. Data: 30 de agosto de 2016.
Protocolo nº 235.113. Data: 23 de agosto de 2016.

Pela mesma escritura mencionada na AV.1, os proprietários SONIA MARINA PEREGO LACERDA e seu marido PAULO ROBERTO GARBI LACERDA; ALEXANDRA MARIA PEREGO NUNES e seu marido JOÃO BATISTA NUNES, e ISAURA REGINA PEREGO LONGHI, retro qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), a IZAIAS PINTO, brasileiro, vendedor, RG. 19.993.485-SSP/SP, CPF. 103.949.338-69, casado com VERA MÁRCIA CAMARGO PINTO, brasileira, professora, RG. 19.781.384-7-SSP/SP, CPF. 298.402.208-45, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Herculândia, desta Comarca de Tupã, na Rua Rui Barbosa, nº 83.

A Escr. Autª., ,(Monique Errerias Ferrari).

AV.3/M.56.720. Data: 30 de agosto de 2016.
Protocolo nº 235.113. Data: 23 de agosto de 2016.

Pela mesma escritura referida na AV.1, foi autorizada esta averbação da mudança de denominação do imóvel desta matrícula para "CHÁCARA PRIMAVERA".

A Escr. Autª., ,(Monique Errerias Ferrari).

PENHORA
AV.4/M.56.720. Data: 17 de Março de 2023.
Protocolo nº 274.322. Data: 15 de Março de 2023.

Pela Certidão de penhora transmitida e recepcionada em meio eletrônico em 15 de março de 2023, emitida pelo escrivão/diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca de Tupã, extraída dos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 1003984-38.2022.8.26.0637,

(continua na ficha nº _____)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 24/02/2026 11:20:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

protocolo penhora online PH000457281), requerida por MARIA SOLANGE DOS SANTOS, CPF n.º 120.242.558-50, e DANIELA FRANCA ANTONIO ANDRADE, CPF n.º 354.311.498-06, contra o proprietário IZAIAS PINTO, CPF n.º 103.949.338-69, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida de R$ 177.027,07, tendo sido nomeado como depositário Izaias Pinto. Data do auto ou termo: 13/03/2023. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão: 09/05/2022, folhas: 35/35. O imóvel desta matrícula foi penhorado em conjunto com o imóvel da matrícula nº 55.063, desta Serventia.

A Escr. Autª., , Juliana Bombarda de Pontes.
Selo Digital: 1200483E10A00000316511239

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(continua no verso)

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 24/02/2026 11:20:59