Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula =4.014= | Ficha 01 | *Pompéia,* 22 *de* setembro *de* 19 83

IMÓVEL: Um predio de tijolos, coberto com telhas, sob nºs 552, 556 e 562 da Avenida São João, contruídos no terreno urbano composto de parte dos lotes nºs 17 e 18 da quadra nº 47, com a área total de 336 metros quadrados, na cidade de Quintana, deste comarca, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente com a Avenida São João, onde mede 28,00 metros; de um lado com o lote 16, onde mede 12 metros; de outro lado com a Rua Padre Antonio José dos Santos, onde mede 12,00 metros; e, finalmente, pelos fundos com parte restante dos lotes 17 e 18, onde mede 28,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: Zenildo dos Anjos Gomes, brasileiro, casado com Noemia Pereira Gomes, proprietário, RG nº 5.953.798, CIC nº 152.262.558-53, residente e domiciliado a Rua Padre Antonio José dos Santos, nº 205, em Quintana-SP.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 17.181 procedida em 12 de junho de 1.967, Lº 3-P a fls.138, deste cartório.

A escrevente habilitada, (Maria Lucia Sampaio)

A escrivã interina, (Mary Elizabeth Barros de Souza Martins).

R.1/M.4.014 Pompéia, 22 de setembro de 1.983.

Pelo Contrato de Locação, firmado em Marília-SP em 06 de setembro de 1.983, os proprietários locam o prédio de tijolos, coberto de telhas sob nº 552 da Av.São João, em Quintana, parte de área maior, pelo prazo de 04(quatro) anos, a começar em 1º de outubro de 1.983 e terminar em 30 de setembro de 1.987, sendo o aluguel mensal estipulado em Cr$ 30.000,00, reajustável depois de decorrido 01 ano de vigência do contrato e a cada 12 meses seguintes, de acordo com a variação nominal da ORTN, ao GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO, pela sua Secretaria de Estado dos Negócios da Fazenda, no ato representado pelo Delegado Regional Tributário Substituto de Marilia, sr. Antonio Marc

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DALVARO GIROTTO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2025 às 10:32 , sob o número WPPA25700113430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000443-87.2018.8.26.0464 e código sBDcxfp4.

SOLICITADO POR: DALVARO GIROTTO - CPF/CNPJ: ***.414.178-** DATA: 28/07/2025 10:14:54 - VALOR: R$ 22,52

(Marce-) lino. Fica arquivado em cartório na pasta nº 09, uma via do presente contrato.
A escrevente habilitada, Maria Lucia Sampaio (Maria Lucia Sampaio).
A escrivã interina, mary Elizabeth Barros de S. martins (Mary Elizabeth Barros de Souza Martins).

Av.2 - Pompéia, 25 de abril de 1.996. Conforme requerimento do proprietário, instruído com a Certidão datada de 09 de abril de 1.996, Habite-se n. 2/96 datado de 31 de janeiro de 1.996, e Alvará de Licença n. 2/96, datado de 28 de fevereiro de 1.996, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Quintana-SP (arquivados na pasta n. 33), e Certidão Negativa de Débito - CND n. 777239, série F, datada de 08 de março de 1.996, e expedida pelo INSS Instituto Nacional do Seguro Social, Região Fiscal de Tupã-SP, arquivado na pasta n. 04; foi construído no imóvel desta matricula, um *prédio comercial com estrutura metálica e alvenaria com 90,99 metros quadrados, e que recebeu o n.540 da Avenida São João*; com valor atribuído de R$ 4.340,21. O referido é verdade e dou fé.
A oficial designada, (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

Av.3- Pompéia, 16 de abril de 2013. (protocolo nº 55.076). Em cumprimento ao determinado no artigo 2º do Provimento CG nº10/2013 da Egrégia Corregedoria Geral deste Estado, faço constar a qualificação da locatária do imóvel desta matricula, a saber: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ sob nº 46.379.400/0001-50.
O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.4 - Pompéia, 26 de Agosto de 2.014. (protocolo n. 57.800). A requerimento de parte interessada de 14 de agosto de 2014, instruído com a Certidão de Casamento, extraída do Oficial de Registro Civil de Pompéia/SP em 14.08.2014, assinada eletronicamente e emitida pelo Oficial de Registro Civil de Tupã/SP, conforme matrícula 121442 01 55 1959 2 00025 228 0007048 19 em 14.08.2014; copia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) emitida em 10.08.2005; dos comprovantes de Situação Cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas, expedidos e confirmados pela Secretaria da Receita Federal, via internet (arquivados na pasta nº 102), os proprietários Zenildo dos Anjos Gomes e Noêmia Pereira Gomes, são casados entre si no regime de comunhão universal de bens, em data de 18.01.1959, sendo ele portador do CPF/MF nº 152.262.558-53 e ela do RG nº 3.711.185-SSP/SP e CPF/MF nº 170.388.468-09 (Valor recebido: Oficial R$ 12,59 Estado R$ 3,58 IPESP R$ 2,65 SINOREG R$ 0,66 TRIBUNAL R$ 0,66 TOTAL: R$ **20,14**).
O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

CONTINUA A FOLHAS 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DALVARO GIROTTO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2025 às 10:32 , sob o número WPPA25700113430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000443-87.2018.8.26.0464 e código sBDcxfp4.

SOLICITADO POR: DALVARO GIROTTO - CPF/CNPJ: ***.414.178-** DATA: 28/07/2025 10:14:54 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM nº 120188.2.0004014-62
CNS-12.018-8
REGISTRO DE IMÓVEIS
Pompéia (SP)

MATRÍCULA	FICHA
-4.014-	-02-

(continuação da ficha 01 da matricula nº 4014)

Av.5 - Pompéia, 26 de agosto de 2014 (protocolo nº 57.800). A requerimento de parte interessada de 14 de agosto de 2014 instruído com cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída em 30 de maio de 2014, pelo Oficial do Registro Civil de Tupã/SP conforme matricula 121442 01 55 2001 4 00022 085 0013044 50, arquivado na pasta nº102, consta o falecimento do proprietário Zenildo dos Anjos Gomes, ocorrido em 10 de março de 2001 na cidade de Tupã/SP. (Valor recebido Oficial R$ 12,59 Estado R$ 3,58 IPESP R$ 2,6 SINOREG R$ 0,66 TRIBUNAL R$ 0,66 TOTAL R$ 20,14).
O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes)

Av.6 - Pompéia, 19 de outubro de 2015. (protocolo n. 60.337). Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201509.3010.00077821-IA-180 (processo nº 00009894620125150065 - Vara do Trabalho de Tupã/SP) e recepcionado por esta Serventia em 09 de outubro de 2015 através da Central Nacional de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.com.br) faço a presente averbação para constar que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária desta matricula, **NOEMIA PEREIRA GOMES, CPF/MF nº 170.388.468-09**. *(nihil).*
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes)

Av.7 - Pompéia, 18 de janeiro de 2016. (protocolo n. 60.962). Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 15/01/2016, Protocolos: 201601.1509.00101578-MA-071, 201601.1509.00101576-MA-370, 201601.1509.00101580-MA-130, 201601.1509.00101577-MA-180, 201601.1509.00101581-MA-021, todos de 15 de janeiro de 2016 e processo nº 00009894620125150065 – Vara do Trabalho de Tupã/SP (arquivados na pasta nº 109), recepcionado por esta Serventia em 15 de janeiro de 2016 através da Central Nacional de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.com.br) faço a presente averbação para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** que recaia sobre os bens de propriedade de **NOEMIA PEREIRA GOMES**, ficando, assim, **cancelado a Av. 06** desta matricula. (nihil).
O Oficial (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes)

Av.8 - Pompéia, 23 de janeiro de 2019. (protocolo n. 66.950). Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201901.1712.00693116-IA-230 (processo nº 00100181320185150065 - Vara do Trabalho de Tupã/SP) e recepcionado por esta Serventia em 21 de janeiro de 2019 através da Central Nacional de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.com.br) faço a presente averbação para constar que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária do imóvel desta matricula, **NOEMIA PEREIRA GOMES CPF/MF nº 170.388.468-09**. *(nihil).*
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

CANCELADO

CANCELADO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DALVARO GIROTTO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 28/07/2025 às 10:32 , sob o número WPPA25700113430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000443-87.2018.8.26.0464 e código sBDcxfp4.

SOLICITADO POR: DALVARO GIROTTO - CPF/CNPJ: ***.414.178-** DATA: 28/07/2025 10:14:54 - VALOR: R$ 22,52

Av.9 - Pompéia, 23 de março de 2020. (protocolo n. 69.253). Conforme Protocolo de Indisponibilidade 201901.1712.00693116-IA-230 (processo nº 00100181320185150065 - Vara do Trabalho de Tupã/SP) e recepcionado por esta Serventia em 21 de janeiro de 2019 através da Central Nacional de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.com.br) arquivado na pasta nº 130, faço a presente averbação para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, que recaia sobre os bens de propriedade de **NOEMIA PEREIRA GOMES, CPF/MF nº 170.388.468-09, ficando cancelado a Av.8** desta matricula. Selo Digital: 1201883F10000000015933207. (nihil)
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.10 - CNM: 120188.2.0004014-62. Pompéia, 10 de outubro de 2024. (protocolo nº 79.334). A requerimento de pessoa interessada, instruído com o mandado de averbação expedido em 11 de setembro de 2024, pela 1ª Vara do Foro de Pompéia/SP, que o extraiu dos autos de Cumprimento de Sentença – Valor da Execução/Cálculo/Atualização (processo digital nº 0000443-87.2018.8.26.0464), em que são partes: Exequente: Mafer Marilia Comercio e Representações Ltda e Executado: Antonio Carlos dos Anjos Gomes (arquivado na pasta nº 157), fica averbada a **penhora sobre os direitos hereditários** que o executado Antonio Carlos dos Anjos Gomes. Selo Digital: 120188331TYSH2M7IYU7XB240. (Valor recebido: Oficial R$ 22,10 Estado R$ 6,28 SEC. FAZ. R$ 4,36 SINOREG R$ 1,16 TRIBUNAL R$ 1,52 M.P. R$ 1,06 IMP. MUN. R$ 1,11 TOTAL: R$ **37,53**).
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DALVARO GIROTTO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2025 às 10:32 , sob o número WPPA25700113430
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000443-87.2018.8.26.0464 e código sBDcxfp4.

SOLICITADO POR: DALVARO GIROTTO - CPF/CNPJ: ***.414.178-** DATA: 28/07/2025 10:14:54 - VALOR: R$ 22,52