Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: um terreno com a área de 294,95 m2, contendo uma casa de morada, construída de tijolos e coberta com telhas, com 153,12 m2, situado na Avenida José Theodoro de Souza, lado ímpar, esquina com a Rua Rodolfo Renaux Bauer, lado ímpar, em Campos Novos Paulista, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia-se no marco n. 01, cravado na esquina da Avenida José Theodoro de Souza com a Rua Rodolfo Renaux Bauer, lado ímpar, e segue confrontando com a Rua Rodolfo Renaux Bauer, lado ímpar, por uma distância de 22,40 m, atingindo o marco n. 2; daí deflete à direita, passando a confrontar com a propriedade da Mitra Diocesana de Assis, por uma distância de 13,80 m, atingindo o marco n. 3; daí deflete novamente à direita, passando a confrontar com a propriedade de Wagner Luis Pereira Souza – matrícula n. 10.169, por uma distância de 8,80 m até atingir o marco n. 4; daí deflete à direita, e continua a confrontar com a propriedade de Wagner Luis Pereira Souto – matrícula n. 10.169, por uma distância de 1,80 m até atingir o marco n. 5; daí deflete à esquerda e continua a confrontar com a propriedade de Wagner Luis Pereira Souto – matrícula n. 10.169, por uma distância de 14,00 m até atingir o marco n. 6; daí deflete à direita, passando a confrontar com a Avenida José Theodoro de Souza, lado ímpar, por uma distância de 12,70 m até encontrar o marco n. 1, encerrando assim a descrição. Cadastro municipal: 10171931-0 (L.5 – Q.26).
PROPRIETÁRIOS: Lucas Batistela Neto, portador do RG/SP n. 14.884.578 e inscrito no CPF/MF sob n. 042.752.658-23, agricultor, e sua mulher Andréia Aparecida Hespanhol Batistela, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida José Theodoro de Souza, n. 854, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 14/10/1.989.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 10.169, de 14/07/1.989, deste Serviço Registral. (Prenotação: 144.588 – Data: 03/07/2.014).
Palmital, 23 de julho de 2.014. A Oficiala Interina, _____ (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento.

R-1-19081. TÍTULO: Usucapião. Por sentença de 19/09/2.013, que transitou em julgado, prolatada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial local, Exmo. Sr. Dr. Luciano Antônio de Andrade, foi atribuída a propriedade do imóvel a Valdir Antônio de Alcântara, portador do RG/SP n. 11.655.946 e inscrito no CPF/MF sob n. 959.105.738-53, motorista, e sua mulher Silmara Ferreira Amadeu de Alcântara, portadora do RG/SP n. 15.972.083 e inscrita no CPF/MF sob n. 058.460.378-95, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, desde 02/12/1.983, cuja escritura de pacto antenupcial lavrada em 24/10/1.983, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Campos Novos Paulista, desta Comarca, Livro 57, Fls. 81, que foi registrada sob n. 14.013, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral, tudo conforme Mandado assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Luciano Antônio de Andrade, MM. Juiz de Direito da 2º Vara Judicial local, expedido em 14/03/2.014, nos autos de "Ação de Usucapião", sob n. 0002316-95.2006.8.26.0415. VALOR (Em

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 25/03/2026 10:55:26

CNM nº 119784.2.0019081-71

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

22/05/2.006): R$14.340,00 (catorze mil e trezentos e quarenta reais). Valor básico para pagamento do IPTU/ITBI: R$24.713,25. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R$758,05. (Prenotação: 144.588 – Data: 03/07/2.014). Palmital, 23 de julho de 2.014. A Oficiala Interina,_____(Andréia Maria Vigar Martins). D-161/2014.

AV-2-19081. CORREÇÃO DE NOME DO CONFRONTANTE. Conforme o próprio título que deu origem ao registro n. 1, retro, é feita a presente averbação para constar que na linha divisória que vai do marco 3 ao marco 4, o nome correto do confrontante é Wagner Luis Pereira Souto e não Wagner Luis Pereira Souza, como, por engano, ficou constando. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. (Prenotação: 144.826 – Data: 30/07/2.014). Palmital, 12 de agosto de 2.014. A Oficiala Interina,_____(Andréia Maria Vigar Martins).

R-3-19081. TÍTULO: Meação e herança. TRANSMITENTE: Espólio de Valdir Antônio de Alcântara, que foi casado com Silmara Ferreira Amadeu de Alcântara, e era portador do RG/SP n. 11.655.946 e inscrito no CPF/MF sob n. 959.105.738-53. ADQUIRENTES: I) – (viúva meeira): Silmara Ferreira Amadeu de Alcântara, brasileira, viúva, professora, domiciliada na Rua Sete de Setembro, n. 421, centro, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, portadora do RG/SP n. 15.972.083 e inscrita no CPF/MF sob n. 058.460.378-95. II) – (herdeiros filhos): 1) Rômulo Benedito Ferreira Alcântara, brasileiro, solteiro, maior, assistente social, domiciliado na Rua Sete de Setembro, n. 421, centro, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, portador do RG/SP n. 33.075.762-3 e inscrito no CPF/MF sob n. 336.983.538-06; 2) Lillian Cristina Alcântara, brasileira, solteira, maior, técnica em radiologia, domiciliada na Rua José Justino de Carvalho, n. 895, bloco 05, Oxford, ent 3, apto. 302, Jardim Mathilde, em Ourinhos, deste Estado, portadora do RG/SP n. 40.097.273-6 e inscrita no CPF/MF sob n. 342.000.658-60. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29/08/2.014, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 152, Fls. 64/70. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R$100.000,00 (cem mil reais). Valor básico para pagamento do IPTU: R$24.713,25. Valor básico para pagamento do ITCMD: R$100.000,00. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO: À viúva meeira, coube 50%, e a cada herdeiro filho, 25%. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R$758,05. (Prenotação: 146.017 – Data: 21/11/2.014). Palmital, 01 de dezembro de 2.014. A Oficiala Designada,_____(Andréia Maria Vigar Martins). D-416/2014.

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 25/03/2026 10:55:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA 19.081 | FICHA 2

CNS: 11.978-4
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.04 – Em 13 de agosto de 2024. (Prenotação n.º 173910, de 01/08/2024) ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS – Pelo requerimento constante na escritura pública lavrada em 1º de agosto de 2024, pelo 2º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 305, páginas n.º 93/94, procede-se a presente averbação para constar o que se segue: **1) SILMARA FERREIRA AMADEU DE ALCÂNTARA,** é portadora do RG n.º 15.972.083-7-SSP/SP; **2) RÔMULO BENEDITO FERREIRA ALCÂNTARA,** é residente e domiciliado na Avenida José Theodoro de Souza, n.º 435, em Campos Novos Paulista/SP. Selo Digital n.º 119784331TSLSYTBWHT7ZH24M - CNM: 119784.2.0019081-71.

Jorge Luis Gil Monteiro
RZF/JML/JM Escrevente Autorizado Vinícius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

R.05 – Em 13 de agosto de 2024. (Prenotação n.º 173910, de 01/08/2024) DOAÇÃO - Pela escritura pública mencionada na AV.04, **SILMARA FERREIRA AMADEU DE ALCÂNTARA,** já qualificada, **DOOU sua parte ideal correspondente à 50%** do imóvel objeto desta matrícula, a **RÔMULO BENEDITO FERREIRA ALCÂNTARA,** já qualificado. Valor Atribuído: R$50.000,00. Valor Fiscal: R$20.859,01. Valor no ITCMD: R$50.000,00. Selo Digital n.º 119784321NFSXS8NEJO2IQ24S - CNM: 119784.2.0019081-71.

Jorge Luis Gil Monteiro
RZF/JML/JM Escrevente Autorizado Vinícius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 25/03/2026 10:55:26