AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 dias do mês de outubro do ano de **2025**, nesta cidade de Borborema, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado n° **067.2025/002815-0 Processo nº 1001296-67.2022.8.26.0067 – EXECUÇÃO FISCAL – ISS/IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS** que é movido por **Prefeitura Municipal de Borborema** em face de **João Carlos Granzotti e outro**, passei a proceder à **avaliação** do seguinte bem:

- ***7,933% de um lote de terreno sob nº 118 da quadra "K" do Loteamento "Jardim Ouro Verde", situado nesta cidade, com frente para a Rua Mário Presotto, lado par, medindo onze (11) metros e cinquenta (50) centímetros de frente, igual medida nos fundos, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de duzentos e oitenta e sete (287) metros e cinquenta (cinquenta) centímetros quadrados, confrontando-se pela frente com a mencionada via pública, sob o lado direito de quem olha a rua para o imóvel de frente, com o lote n° 117, pelo lado esquerdo, mesmo sentido, com o lote n° 119, e pelos fundos com o lote n°115, todas da mesma quadra, tendo início a catorze (14) metros da projeção da esquina que a mencionada via pública faz com a Rua Alcides Rui Alves da Silva - Matrícula n° 3.323 do CRI de Borborema/SP", tudo conforme r. decisão judicial. No respectivo terreno não há nenhuma edificação e o bem avaliado fica ao lado da casa da esquina da Rua Mário Presotto (n° 398) com a Rua Professor Alcides Rui Alves da Silva. Em contato com alguns corretores de imóveis atuantes neste município, fui informado de que um imóvel com as características e localização descritas possui valor estimado de R$ 100.000,00 (cem mil reais). Considerando que a avaliação incide sobre 7,933% do bem penhorado, avalio-o em R$ 7.933,00 (sete mil, novecentos e trinta e três reais).***

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado:

Oficial de Justiça: Fábio Zanucoli

Fábio dos Santos Machado Zanucoli
Matrícula 379.268-0
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO DOS SANTOS MACHADO ZANUCOLI, liberado nos autos em 29/10/2025 às 11:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001296-67.2022.8.26.0067 e código 92U0VBpH.