

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no Loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS", consistente do lote nº 24 da quadra 16, com frente para a "RUA JOSÉ COLLAPELLI", onde mede 8,30 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o lote nº 27; do lado esquerdo de quem a citada Rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com os lotes nºs 25 e 26, igual metragem do lado direito, confrontando com o lote nº 23, com área de 166,00 metros quadrados e distante 13,52 metros da esquina da rua Marcos Pierre Vitória.

PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS SPE LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros nº 1.316 - Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 13.963.428/0001-81.

TÍTULO AQUISITIVO: R-2/29.307 de 19/06/2013 e R-5/29.307 de 17/06/2014, Lº 2-RG, efetuados nesta serventia.

Monte Alto, 27 de março de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).-

AV-1/38.035:-

- CADASTRO MUNICIPAL -

Prot.1-AK,Ord.128.466 de 19/03/2018. Conforme Notificação de Lançamento - IPTU - Exercício 2018, emitida pela Prefeitura Municipal local, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 24.683. Monte Alto, 27 de março de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).-

Relação nº 059/2018

RECIBO 128.466

R-2/38.035:-

- COMPRA E VENDA -

Prot.1-AK,Ord.129.271 de 06/06/2018. Conforme CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES), lavrado nesta cidade aos 18/05/2018, a proprietária VENDEU o imóvel a: CRISTIANO DE CARVALHO, RG. nº 32.343.610-9-SSP-SP, CPF. nº 261.200.758-01 brasileiro, motorista de veículos, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, à rua São Francisco nº 240, Vila São Francisco. VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais), mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Monte Alto, 13 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).-

Relação nº 108/2018

RECIBO 129.271

R-3/38.035:-

- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Prot.1-AK,Ord.129.271 de 06/06/2018. DEVEDOR: CRISTIANO DE CARVALHO, retro qualificado. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), lavrado nesta cidade aos 18/05/2018. VALOR=PRAZO=JUROS: R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais), utilizando recursos do FGTS/UNIÃO,

- segue no verso -

pagáveis no prazo de 360 meses, com juros à Taxa nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos ou Valor da Construção e Composição dos Recursos. O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é de R\$110.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$88.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$1.783,00; Recursos próprios: R\$9.082,00; e Recursos da CV do FGTS: R\$11.135,00. Monte Alto, 13 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório).
Relação nº 108/2018 RECIBO 129.271

AV-4/38.035:-**- CONSTRUÇÃO -**

Prot.1-AL,Ord.130.183 de 27/08/2018. Conforme requerimento datado de 27/08/2018, Carta de Habite-se nº 8514/2018, expedida pela Prefeitura Municipal local aos 21/08/2018, no terreno retro foi CONSTRUIDO um prédio residencial com a área de 49,83 m², que recebeu o nº 240 da rua José Collatelli. O Sr. Cristiano de Carvalho declara sob as penas da Lei que a construção é residencial uni-familiar, destinada ao uso próprio, de tipo econômico, e foi executada sem mão de obra assalariada. VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Monte Alto, 03 de setembro de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório).
Relação nº 164/2018 RECIBO 130.183

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento Gerado Eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital