CNM: 119990.2.0052994-79

Tatuí, 16 de Abril de 2.001

Imóvel: Terreno situado na Rua 25, lado par, correspondente ao lote n.º **16** da quadra **"9"**, do loteamento denominado ***"Residencial Astória"***, no bairro Barro Preto, nesta cidade de Tatui-SP, medindo 10,00m de frente; do lado direito de quem da rua o olha, mede 25,00m, confrontando com o SL - 02; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 17; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 01, encerrando a área de 250,00m2.

Proprietária: Guerini Planejamentos S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10, com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, na cidade de Porto Feliz-SP.

Registro anterior: R/1-51.696 no livro 02. Data:21/12/2000. **Loteamento:** R/3-51.696 no livro 02. Data:16/04/2.001.

O Oficial do Registro, Luiz Carlos Telles Nunes.

AV.1/52.994 (Protocolo nº 250.820 de 08/07/2016) Tatuí, 13 de julho de 2016

A proprietária passou a denominar-se *Guerini Planejamentos Ltda.*, conforme alteração social arquivada em Cartório, por microfilme.

Averbado por Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.2/52.994 (Protocolo nº 250.820 de 08/07/2016) Tatuí, 13 de julho de 2016

Atualmente este imóvel faz frente para a *rua Antonio Geraldo de Camargo*, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.3/52.994 (Protocolo nº 250.820 de 08/07/2016) Tatuí, 13 de julho de 2016

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 810, págs. 63/125, pelo 1º Tabelionato local, em 24 de junho de 2002, *Guerini Planejamentos Ltda.* *transfere a propriedade* a *MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.*, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, com sede na Capital(SP), na rua Loefgreen, nº 1.291, 4º andar, sala 44, pelo preço de ***R$ 2.550,00*** (dois mil, quinhentos e cinquenta reais). Cadastro nº 1188.0021.

Registrado por Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 01/04/2026 16:48:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 52.994 | FOLHA 01 verso

AV.4/52.994 (Protocolo nº 300.517 de 28/04/2022) Tatuí, 10 de maio de 2022
Selo digital 1199903310300517OU2R1P22B

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.***, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, no processo nº 1514903-49.2017.8.26.0299, do Setor de Execuções Fiscais de Jandira(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 25.04.2022, protocolo nº 202204.2516.02112327-IA-850.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 01/04/2026 16:48:41