LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POMPÉIA/SP
CNS - 12.018-8

MATRÍCULA	FICHA
-16.843-	-01-

Pompéia, 05 de Fevereiro de 2018.

IMÓVEL: Um imóvel urbano, formado por partes dos lotes números cinco (05) e sete (07) do Quadra nº 137, com 1.000,00 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: pela frente com a Rua Pedro Palone, onde mede 20,00 m (vinte metros); do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, confronta com parte do lote número 07 (sete) parte desmembrada, onde mede 40,00 m (quarenta metros); do lado esquerdo, no mesmo sentido, confronta com parte do lote nº 05 (cinco), onde mede 20,00 m (vinte metros), daí deflete a esquerda e confronta com a mesma parte do lote nº 05 (cinco) onde mede 10,00 m (dez metros) daí deflete a direita e confronta com o lote nº 02 (dois), onde mede 20,00 m (vinte metros); e finalmente pelos fundos, com o lote nº 06 (seis) e parte do lote nº 08 (oito), onde mede 30,00 m (trinta metros), lado impar, distante 30,00 m (trinta metros) da Rua Osvaldo Borges Ferreira, contendo como benfeitorias 01 (um) prédio de tábuas, coberto de telhas, sob nº 223 da Rua Pedro Palone e 01 (uma) casa residencial de tijolos coberta com telhas sob nº 235 da rua Pedro Palone, com 59,34 metros quadrados de área construída. Cadastrado no Município de Pompéia/SP sob nºs 03011026901 e 0301126001.

PROPRIETÁRIOS: 1) **MARIA GOUVEA DE JESUS**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 21.168.281-SSP/SP e CPF/MF nº 106.750.458-35, residente e domiciliada na Rua Pedro Palone, nº 235, Pompéia/SP; *na proporção de 9,0909% do imóvel;* 2) **ELVIRA DE JESUS SOUZA NETO**, brasileira, do lar, RG nº 30.824.209-9- SSP/SP e CPF/MF nº 251.114.798-05, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **LONDOLPHO DE SOUZA NETO,** brasileiro, industriário, RG nº 24.279.539-0-SSP/SP e CPF/MF nº 015.659.358-02, residentes e domiciliados em Pompéia, na Rua Santa Catarina, nº 210, Pompéia/SP, *na proporção de 9,09% do imóvel;* 3) **OSWALDO GOUVEIA DE JESUS**, brasileiro, motorista de taxi aposentado, RG nº 4.176.936-SSP/SP e CPF/MF nº 363.166.018-91, casado, à época do falecimento da genitora, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **JULINDA NEMEZIO DE JESUS**, brasileira, do lar, RG nº 7.149.448-0-SSP/SP e CPF/MF nº 162.028.258-55, residentes e domiciliados na Avenida Domingos Raggi, nº 654, Jardim São Luiz, Pompéia/SP, *na proporção de 9,09% do imóvel;* 4) **ELZA GOUVEA DE JESUS**, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG nº 18.395.707-SSP/SP e CPF/MF nº 063.153.068-10, residente e domiciliada em na Rua Pedro Palone, nº 245, Pompéia/SP, *na proporção de 9,09% do imóvel;* 5) **GENÉSIO DE JESUS**, brasileiro, industriário, RG nº 13.784.591-SSP/SP e CPF/MF nº 015.659.338-69, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77,

Este documento foi assinado digitalmente por SANDRA CANELLA DE MORAES CPF: 163.966.058-56 e MARIA CRISTINA RISSATO VINHOLO Inserido nos autos em 12/09/2025 às 14:00 .
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br. Selo digital: 1201883T1WCXAE760A3C425V
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente e tramitado nos autos em 12/09/2025 às 14:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000150-73.2025.8.26.0464 e código RSN0W2x8.

MATRÍCULA -16.843- | FICHA -01- VERSO

com **MARIA GERÔNIMA DA SILVA JESUS**, brasileira, nascida em 10.06.1951, do lar, RG nº 30.824.216-6-SSP/SP e CPF/MF nº 253.225.898-56, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, nº 831, Pompéia/SP, *na proporção de 9,09% do imóvel;* **6) GENÉSIA DE JESUS EGI**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 13.731.694-X-SSP/SP e CPF/MF nº 079.350.898-33, residente e domiciliada em Pompéia/SP, na Rua Quintino Bocaiuva, 1031, Bairro Flândria, *na proporção de 4,56% do imóvel;* **7) VIVIANI NAOMI DE JESUS EGI**, brasileira, bióloga, RG nº 27.165.734-0-SSP/SP e CPF/MF nº 272.056.698-55, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **SILVIO HIDEYO CHUBATSU**, brasileiro, advogado, RG nº 25.516.533-X-SSP/SP e CPF/MF nº 281.751.678-82, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Professor Oswaldo Quirino Simões, 320, Vila Califórnia, *na proporção de 2,27% do imóvel;* **8) CARLA MATIE DE JESUS EGI**, brasileira, professora, divorciada, RG nº 27.165.731-5-SSP/SP e CPF/MF nº 166.148.648-74, residente e domiciliada em Osasco/SP, na Rua Pernambucana, 341, Bloco 7, apt. 104, *na proporção de 2,27% do imóvel;* **9) JURANDIR DE JESUS**, brasileiro, lavrador, RG nº 8.067.060-SSP/SP e CPF/MF nº 708.189.598-00, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDA POLLI DE JESUS**, brasileira, do lar, RG nº 22.732.279-4-SSP/SP e CPF/MF nº 170.363.278-80, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Borges Ferreira, nº 452, Pompéia/SP, *na proporção de 9,09% do imóvel;* **10) CLARINDA DE JESUS AMORIM**, brasileira, do lar, RG nº 19.780.461-SSP/SP e CPF/MF nº 097.383.708-09, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **VOLMAR DE AMORIM**, brasileiro, serralheiro, RG nº 4.937.132-0-SSP/SP e CPF/MF nº 478.377.648-20, residentes e domiciliados na Rua Julio Dantas, nº 134, Jardim Maria Teresa, Diadema/SP, *na proporção de 9,09% do imóvel*; **11) NEUZA DE JESUS CASSIMIRO**, brasileira, viúva, industriaria, RG nº 23.966.884-4-SSP/SP e CPF/MF nº 708.189.678-20, residente e domiciliada na Rua Pedro Palone, nº 223, fundos, Pompéia/SP, *na proporção de 9,09% do imóvel;* **12) APARECIDA DE JESUS CHIDIQUIMO**, brasileira, do lar, RG nº 7.190.143- SSP/SP e CPF/MF nº 708.191.738-00 casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FORTUNATO RUFINO CHIDIQUIMO,** brasileiro, industriário, RG nº 9.044.924-SSP/SP e CPF/MF nº 796.777.388-87, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Borges Ferreira, nº 129, Pompéia/SP, *na proporção de 9,09% do imóvel* e **13) CLARICE DE JESUS SENA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 10.224.272- SSP/SP e CPF/MF nº 825.344.038-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WILSON SENA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 14.603.467- SSP/SP e CPF/MF nº 796.776.578-87, residentes e domiciliados na Rua Pedro Palone, nº 223, Pompéia/SP, *na proporção de 9,09% do imóvel.*

REGISTRO ANTERIOR: R.03, R.04, R. 06 e Av. 10 na matricula nº 15.804, procedidos,

CONTINUA A FOLHAS 02

Este documento foi assinado digitalmente por SANDRA CANELLA DE MORAES CPF: 163.966.058-56 e 1º OFICIAL SUBSTITUTA MARIA CRISTINA RISSATO VINHOLO Liberado nos autos em 12/09/2025 às 14:00 .
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br Selo digital: 1201883ETWCXAE760AC425V
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000150-73.2025.8.26.0464 e código RSN0W2x8.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POMPÉIA/SP
CNS - 12.018-8

MATRÍCULA	FICHA
-16.843-	-02-

(continuação da ficha 01 da matricula nº 16.843)

respectivamente em 29 de dezembro de 2016; 01 de novembro de 2017 e 05 de fevereiro de 2018, Livro nº 02 desta Serventia.

PRENOTAÇÃO: 64.934. (Valor recebido: Oficial R$ 9,61 Estado R$ 2,73 IPESP R$ 1,87 SINOREG R$ 0,51 TRIBUNAL: R$ 0,66 M.P. R$ 0,46 IMP. MUN. R$ 0,48 TOTAL: R$ **16,32**).
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.1 - CNM: 120188.2.0016843-84. Pompéia, 22 de agosto de 2023. (protocolo nº 76.862). Pelo Mandado de Averbação expedido em 10 de agosto de 2023, pela 1ª Vara do Foro de Pompéia-SP, extraído do Procedimento Comum Cível – Acidente de Trânsito (processo digital nº 1001031-04.2023.8.26.0464), arquivado na pasta nº 151, procedo a presente averbação para constar a existência da ação supra, tendo como Requerente: Luis Gustavo de Freitas Caetano Barbosa e como Requerido: Oswaldo Gouveia de Jesus. Selo Digital: 1201883F1000000006647223Y. (nihil)
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.2 - CNM: 120188.2.0016843-84. Pompéia, 03 de outubro de 2023. (protocolo nº 77.113). A requerimento dos proprietários, contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha a seguir registrada, instruída com a cópia autenticada da Certidão de Óbito, expedida em 03 de abril de 2023, pelo Oficial do Registro Civil de Pompéia/SP, matricula nº 115907.01.55.2023.4.00012.030.0005351-93 (arquivada na pasta nº 152), o proprietário **Lindolpho de Souza Neto**, **faleceu** em 31 de março de 2023, em Pompéia/SP. Selo Digital: 1201883310000000006924223Q. (Valor recebido: Oficial R$ 21,41 Estado R$ 6,09 SEC. FAZ. R$ 4,17 SINOREG R$ 1,13 TRIBUNAL R$ 1,47 M.P. R$ 1,03 IMP. MUN. R$ 1,07 TOTAL: R$ **36,37**).
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

R.3 - CNM: 120188.2.0016843-84. Pompéia, 03 de outubro de 2023. (protocolo nº 77.113). Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha do Bens do Espólio de Lindolpho de Souza Neto (CPF/MF nº 015.659.358-02), lavrada no Tabelião de Notas de Bastos/SP em 25 de agosto de 2023, Livro nº 213, páginas 327/332, **a nua propriedade correspondente a 9,09%** do imóvel desta matrícula, avaliado em R$ 5.454,00 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais) foi **partilhado** e passou a pertencer aos herdeiros filhos: **1) VALCENIR DE SOUZA NETO,** brasileiro, industriário, RG nº 14.609.423-2-SSP/SP e CPF/MF nº 053.453.538-08, casado com **ELOISA FURLAN DE SOUZA NETO,** brasileira, professora, RG nº 20.363.477-9-SSP/SP e CPF/MF nº 170.558.158-78, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Antônio Asmar, 603, Jardim São Luís, Pompéia/SP, *na proporção de 2,2725% do imóvel*; **2) WALCENIRA DE SOUZA NETTO SUZUKI**, brasileira, aposentada, RG nº 18.536.989-3SSP/SP e CPF/MF nº 088.033.328-63, casada com **MÁRIO CÉSAR KOITI SUZUKI**, brasileiro, corretor de seguros, RG nº

Este documento foi assinado digitalmente por SANDRA CANELLA DE MORAES CPF: 163.966.058-56, 1º OFICIAL SUBSTITUTO e CRISTINA RISSATO VINHOLO TIBERIO nos autos em 12/09/2025 às 14:00 .
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br. Selo digital: 1201883F1W0XAE760047C425V
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente e tramitado nos autos do processo 0000150-73.2025.8.26.0464 e código RSN0W2x8.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000150-73.2025.8.26.0464 e código RSN0W2x8.

MATRÍCULA	FICHA
-16.843-	-02- VERSO

14.344.631-9-SSP/DP e CPF/MF nº 049.735.018-16, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ipê, 555, Jardim Marília, Marília/SP, *na proporção de 2,2725% do imóvel;* **3) VALDENIR DE SOUZA NETO**, brasileiro, aposentado, RG nº 17.522.548-SSP/SP e CPF/MF nº 063.053.038-60, casado com **TEREZINHA REGINA DA SILVA SOUZA NETO,** brasileira, aposentada, RG nº 15.252.828-3-SSP/SP e CPF/MF nº 043.397.448-67, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brasília, 689, Vila Paulina, Pompéia/SP, *na proporção de 2,2725% do imóvel* e **4) VALDENIRA DE SOUZA NETO PIRES**, brasileira, comerciária, RG nº 20.363.481-0-SSP/SP e CPF/MF nº 101.232.098-70, casada com **SÉRGIO PIRES**, brasileiro, técnico em mecânica, RG nº 27.999.190-3SSP/SP e CPF/MF nº 145.707.588-19, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 5.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Nena, 198. Flândria, Pompeia/SP, *na proporção de 2,2725% do imóvel*. Consta no título Declaração de ITCMD nº 80112798, com guias recolhidas. Valor Venal 2.023 (2/3 – 9,09%): R$ 3.912,02. Selo Digital: 1201883210000000006923923F. (Valor recebido: Oficial R$ 400,63 Estado R$ 113,86 SEC. FAZ. R$ 77,93 SINOREG R$ 21,09 TRIBUNAL R$ 27,50 M.P. R$ 19,23 IMP. MUN. R$ 20,03 TOTAL: R$ **680,27**).

O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

R.4 - CNM: 120188.2.0016843-84. Pompéia, 03 de outubro de 2023. (protocolo nº 77.113). Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha do Bens do Espólio de Lindolpho de Souza Neto (CPF/MF nº 015.659.358-02), lavrada no Tabelião de Notas de Bastos/SP em 25 de agosto de 2023, Livro nº 213, páginas 327/332, **o usufruto vitalício correspondente a 9,09%** do imóvel desta matrícula, avaliado em R$ 2.727,00 (dois mil, setecentos e vinte e sete reais) foi **partilhado** e passou a pertencer a viúva: **ELVIRA DE JESUS SOUZA NETO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 30.824.209-9-SSP/SP e CPF/MF nº 251.114.798-05, residente e domiciliada na Rua Dr. José de Moura Resende nº 693, Centro, Pompéia/SP. Valor Venal 2.023 (1/3 – 9,09%): R$ 1.956,00. Selo Digital: 1201883210000000006924023W. (Valor recebido: Oficial R$ 223,32 Estado R$ 63,47 SEC. FAZ. R$ 43,44 SINOREG R$ 11,75 TRIBUNAL R$ 15,33 M.P. R$ 10,72 IMP. MUN. R$ 11,17 TOTAL: R$ **379,20**).

O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.5 - CNM: 120188.2.0016843-84. Pompéia, 12 de setembro de 2025. (protocolo nº 81.379 14/08/2025). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Oswaldo Gouveia de Jesus, CPF: 363.166.018-91. EXEQUENTE: Wesley Pereira de Souza Tonelotti, CPF: 430.720.498-07. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 10 de setembro de 2025, recepcionado em meio eletrônico (protocolo nº PH000581989 da 1ª Vara do Foro de Pompeia/SP, que o extraiu dos autos de Execução Civil nº 00001507320258260464. VALOR: R$ 71.550,62. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: o executado. IMÓVEL: parte ideal correspondente a 9,09% do imóvel desta matricula pertencente ao executado.

CONTINUA A FOLHAS - 03

Este documento foi assinado digitalmente por SANDRA CANELLA DE MORAES:16396605856 e MARIA CRISTINA RISSATO VINHOLO 1ª OFICIALA SUBSTITUTA
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br Selo digital: 1201883210000006924023W
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente e tramitado nos autos em 12/09/2025 às 14:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00001507320258260464 e código RSN0W2x8.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POMPÉIA/SP
CNS - 12.018-8

MATRÍCULA	FICHA
-16.843-	-03-

(continuação da ficha 02 da matricula nº 16.843)

CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 162. Selo Digital: 1201883E1DKKZ9RHPOY78P25B. (nihil)

O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

. C E R T I D Ã O .

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de POMPÉIA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matricula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel.

POMPÉIA, 12 DE SETEMBRO DE 2025

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Protocolo nº 81379 - Valor da certidão: 0,00
Emitida às 11:34:04 - Guia nº 172/2025
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, ´c´, cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1201883E1WLXI4FY607XC425V

Este documento foi assinado digitalmente por SANDRA CANELLA DE MORAES CPF: 163.966.058-56 e MARIA CRISTINA RISSATO VINHOLO Inserido nos autos em 12/09/2025 às 14:00 .
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA CANELLA DE MORAES e MARIA CRISTINA RISSATO VINHOLO, 1ª OFICIALA SUBSTITUTA
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000150-73.2025.8.26.0464 e código RSN0W2x8.
Para conferir a procedência desse documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br. Selo digital: 1201883E1WLXI4FY607XC425V