

MATRÍCULA
145.070

 FICHA
01

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 42-B, localizado no 3º andar, do Bloco A, do Conjunto Habitacional Professor João Rossi, situado nesta cidade, na Avenida Lygia Latuf Salomão, nº 170, com a área real privada de 62,68 m² e área real comum de 6,25 m², perfazendo uma área real total de 68,93 m², a qual corresponde a fração ideal de terreno de 1,041666% do terreno todo.

CADASTRO: 209.727

PROPRIETÁRIA: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na rua Boa Vista, nº 170, Centro, inscrita no CNPJ sob no 47.865.597/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1/45.558, feito em 17 de novembro de 1982 (ver matrícula nº 96.541, feita em 08 de julho de 1998); e instituição de condomínio registrada sob nº R.1/96.541, feita em 08 de julho de 1998. Ribeirão Preto, de outubro de 2012. Matrícula aberta conforme disposto no item 45, alínea "b" do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Ribeirão Preto, 20 de julho de 2012.

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).

Av.01/145.070 - PENHORA.

Em 27 de fevereiro de 2025- (prenotação nº 581.214 de 25/02/2025).

Por certidão de 25 de fevereiro de 2025 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000556870, referente aos autos de execução civil, processo nº 1019958-23.2022.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SHOPPING**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.347.979/0001-20, e como executada **VALERIA APARECIDA CAMPOS**, inscrita no CPF/MF nº 098.745.908-23, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ **18.739,04** (dezoito mil, setecentos e trinta e nove reais e quatro centavos). Foi nomeada como depositária a executada **VALERIA APARECIDA CAMPOS**. Consta da certidão de penhora que, foi decretada a responsabilidade patrimonial pelo MM. Juiz no processo, conforme determinação contida na r. decisão datada de 17/12/2024, constante às fls. 227 dos autos acima citado, em atendimento ao disposto nos artigos 790 e 792, ambos do Código de Processo Civil.

Selo digital número: 111435321QR000827133IS25M.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini, (Joseane Soares Forggia Carrocini).