

**EXCELENTÍSSIMO SR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE CUIABÁ**

Processo nº 1003402-63-2023-8-11.0041.

JOEL EVANGELISTA NUNES RIBEIRO, Oficial de Justiça, nomeado nos Autos acima, em curso perante este MMº Juízo e Secretária, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que lhe foi lhe confiado, vem apresentar o seu laudo:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminarmente esclarecer que a pesquisa e apuração do valor do imóvel indicado no final deste laudo obedeceram ao critério de transação á vista na data, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda, usando o método comparativo do mercado Imobiliário;

LOCALIZAÇÃO



O imóvel encontra-se edificado na rua Sírio Libanesa , numero240, Edifício Mozart ,apartamento 1501,Cbairro Goiabeira, Cuiabá MT.

CARACTERISTICAS DO LOUGRADOURO

O imóvel encontra-se localizado na região popular de Cuiabá, com ruas asfaltadas ,rede de esgoto , água tratada, iluminação pública, telefonia, internet e com toda infraestrutura necessárias. Possui facilidade no transporte publico, vans, Uber, taxi etc.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O apartamento a ser avaliado possui uma área de 340m2 (área total) 340m2(área útil) e 340m2(área construída) com 04 quartos , sendo duas suítes, uma sala para 2 ambientes, 2 banheiros, dispensa, cozinha e 2 vagas na garagem.

AVALIAÇÃO

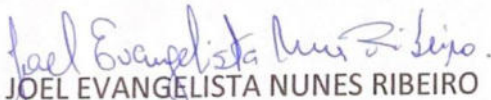
Por todos os itens exposto levando em consideração a localização do imóvel e seu padrão, bem como as pesquisas levadas a efeito na região para tomada de preço de imóveis semelhantes este



avaliador encontrou o preço de R\$ 960.000,00(Novecentos e Sessenta Mil Reais).

Nada mais havendo a Avaliar, encerro o presente laudo.

Cuiabá, 01 de Marco de 2023.


JOEL EVANGELISTA NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Obs. As pesquisas foram feitas em Imobiliárias da região, uma delas á 2001 Imobiliária de propriedade do Sr. Abib Fares e corretores anônimos.

