



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO MANUEL
FÓRO DE SÃO MANUEL
2ª VARA

Rua Ettore Targa, s/n., V. Consolata - CEP 18650-000, Fone: (14)
3841-2422, São Manuel-SP - E-mail: saomanuel2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

fls. 2049

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0003574-69.2002.8.26.0581
Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exequente: Prefeitura Municipal de São Manuel
Executado: Otac Imóveis e Empreendimentos Sc Ltda e outro
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Dulcinéia De Oliveira Pauletti (24921)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 581.2023/006826-7, dirigi-me à Prefeitura Municipal, Setor de Obras e ali fui informada que o imóvel a ser avaliado se localiza na Rua Luiz Stamponi, em frente ao número 110 daquela via, e aí, na data de 04/08 às 10:00 horas, dirigi-me à Rua Luiz Stamponi, Jardim Ouro Verde, nesta cidade, e ali **PROCEDI A CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO** sobre o bem indicado pela autora, a seguir descrito:

*Uma lote de terreno matriculado sob o nº. 4.392 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Manuel – SP. Localizado sob o nº. 23 da quadra "J", com frente para a Rua "K", atual Rua Luiz Stamponi, do loteamento denominado Jardim Ouro Verde, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, com suas divisas, medidas e confrontação, tudo de acordo com a referida matrícula, **CONSTATEI** que este lote de terreno se localiza em via pavimentada, possuindo caida acentuada para os fundos, e sobre o qual não há construção; Segue foto **digital** anexa ao mandado.*

Avaliação: avalio este referido imóvel em **R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**

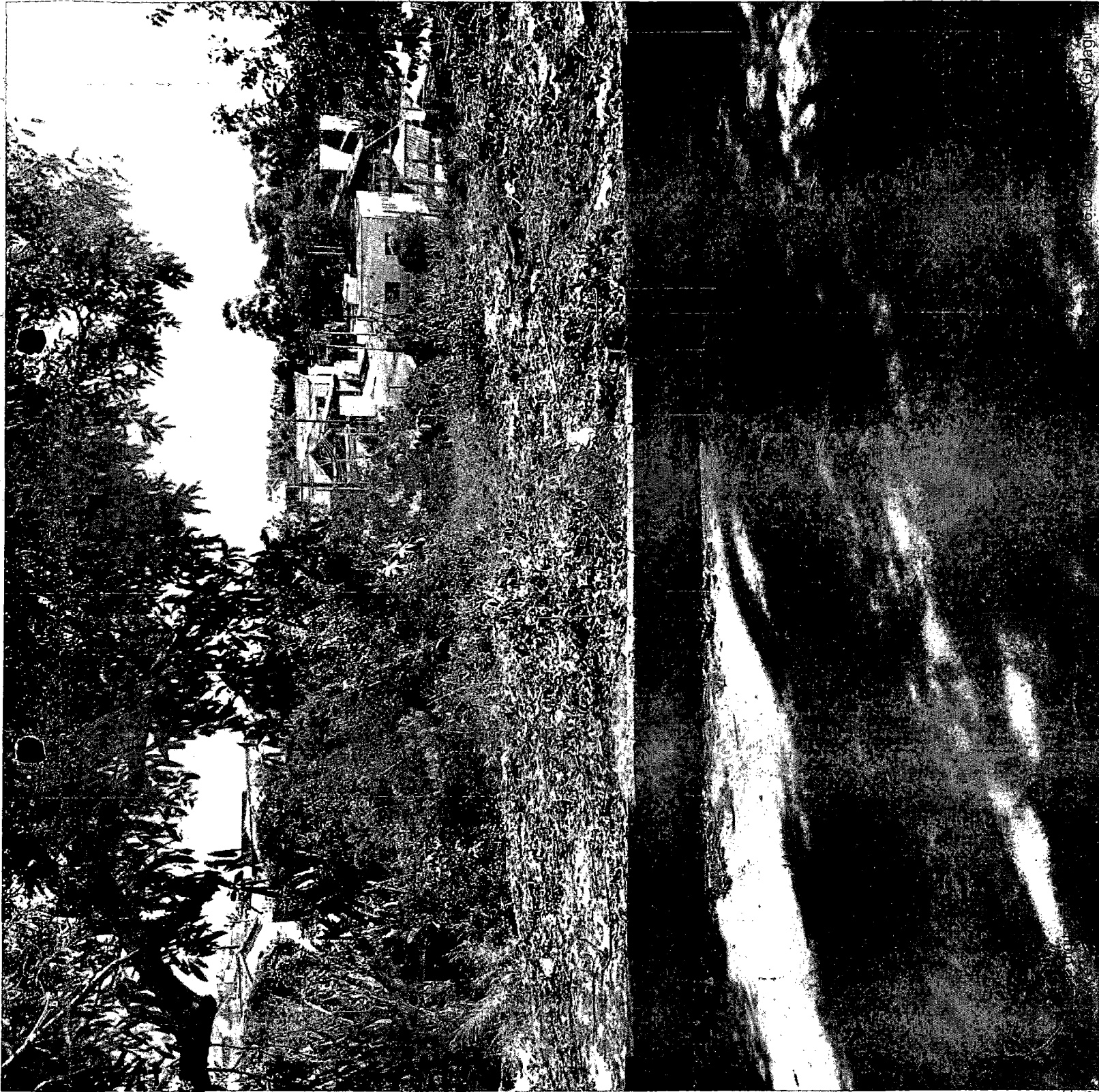
Esclareço que a referida avaliação foi realizada tomando por base os preços de bens imóveis similares divulgados através de estabelecimentos comerciais, corretores, e outros entes especializados.

O referido é verdade e dou fé.

São Manuel, 08 de agosto de 2023.

Numero de cotas: 01.

130
[Handwritten signature]



6-01
W. G. Araújo