Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº	FICHA		DATA	
010 161	001	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Padre Salústio R. Machado, 599 LENÇÓIS PAULISTA - SP ADÃO FRANCO DE TOLEDO — OFICIAL —	13 FEV 1.989	REGISTRO GERAL LIVRO 2

UMA GLEBA, designada GLEBA 12, situada nesta cidade, ho lugar denominado - "Sítio Corvo Branco", desmembrada da Gleba "A", com a área de 985,40 m2 ou 0,0407 alqueires paulista, assim descrita: delineia um polígono irregular - cujo roteiro inicia-se no ponto "P"; daí segue rumo SE 70º20' com 56,41 metros até o ponto "V", confrontando com a gleba "11"; daí segue rumo de SW 34º50' com 18,87 metros até o ponto "X", confrontando com Antonio Carlos Borato e outros; daí segue rumo de NW 70º20' com 51,49 metros até o ponto "Q" confrontando com a gleba "13"; daí segue rumo NE 19º40' com 18,12 metros até o ponto "p", início deste roteiro confrontando com a Cia. de Desenvolvimento do Estado de São Paulo, fechando assim este polígono com a área de 985,40 m2 ou 0,0407 alqueires paulista. PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM MARIA CONTENTE - RG.n.º 8.974.239-SSP/SP, brasileiro, proprietário, casado com MARIA - ALONSO CONTENTE - RG. n.º 8.494.312-SSP/SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Cel. Joaquim A. Martins, n.º 204, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob n.º 136.954.528-20. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula sob n.º 4.786 - Livro 2-(RG). O Oficial Maior, (LUIZ A ROMANHOLI).

R.1-10.161 - Lençóis Pta, 13 FEV 1.989. Por FORMAL DE PARTILHA de 22/julho de 1.988, passado pelo Único Ofício Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício desta Comarca, Dr. Paulo Marcos Vieira, homologado por sentença de 14 JUL 1.988, que transitou em julgado, extraído - dos autos de Arrolamento dos bens deixados com o falecimento de JOAQUIM MARIA CONTENTE - Autos n.º 346/82, coube à MARIA LUIZA CONTENTE PAFETTI - RG. n.º 3.488.312-SSP/SP e CPF/MF. n.º 797.808.578-34, brasileira, do lar, casada com PEDRO PAFETTI NETTO (filho de Armando Pafetti e de Hirminia Valesi), pelo regime da comunhão universal de bens no dia 08 FEV 1.969, conforme assento de casamento n.º 3.524, fls. 288 do Lº B/20 do CRCivil desta Comarca, domiciliada e residente nesta cidade, na Av. Pe. Salústio R. Machado nº 1.056. NUMA AVALIAÇÃO DE Cz$:6.700,72, sem condições, o imóvel objeto - desta matrícula. O Oficial Maior, (LUIZ A ROMANHOLI). Ao Of. NCz$:18,00. Ao Est. NCz$:4,86. Ao Ipesp. NCz$:3,60. Rec. n.º 8 202/-320-A - Guia n.º 029/89. Valor Venal, NCz$:25,18.

MATRÍCULA 010 161

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 06/05/2026 10:45:25