



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA

FORO DE LENÇÓIS PAULISTA

SETOR DAS EXECUÇÕES FISCAIS

Av. Nove de Julho, 1316, Centro - CEP 18683-600, Fone: 14

3721-2001, Lençóis Paulista-SP - E-mail: lencoissef@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1503368-24.2021.8.26.0319**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**  
 Exequente: **MUNICÍPIO DE LENÇÓIS PAULISTA**  
 Executado: **Vicente Paulo Basso**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Silvio Barbieri (28022)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 319.2025/013685-7, no dia 22/10/25, dirigi-me à Rua Sete de Setembro, 1646, Jardim Morumbi, e, lá estando, às 14:20 horas, **PROCEDI À CONSTATAÇÃO** do prédio residencial situado no referido endereço, com 217,62 m<sup>2</sup> de área construída, registrado no CRI de Lençóis Paulista, sob nº de matrícula 6.668, cujo terreno possui 275,00 m<sup>2</sup> de área. A residência apresenta: portão de garagem em duas folhas e portão social; garagem para um veículo; o prédio possui dois pavimentos, sendo que, no piso superior há uma sala de vistas, uma saleta, e três quartos, sendo uma suíte; no piso inferior há três salas, uma cozinha, e uma área de serviço com quarto de despejo e banheiro. A residência possui laje e piso cerâmico em todos os cômodos; o quintal apresenta revestimento de cacos de piso cerâmico. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Lençóis Pta/SP, 26 de outubro 2025.

**AVALIAÇÃO**

Após pesquisa no mercado imobiliário local, AVALIO o bem supra descrito, consistente em um prédio residencial, localizado na Rua Sete de Setembro, 1646, Jardim Morumbi, com 217,62 m<sup>2</sup> de área construída, cujo terreno possui 275,00 m<sup>2</sup> de área, registrado no CRI de Lençóis Paulista, sob nº de matrícula 6.668, conforme segue:

Valor do terreno: 275,00 m<sup>2</sup> x R\$ 900,00 o m<sup>2</sup> = R\$ 247.500,00 (duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais).

Valor da construção: 217,62 m<sup>2</sup> x R\$ 1.800,00 o m<sup>2</sup> = R\$ 391.716 (trezentos e noventa e um mil, setecentos e dezesseis reais).

Total da avaliação = R\$ 639.216,00 (seiscentos e trinta e nove mil, duzentos e dezesseis reais).

Diante do exposto, devolvo o r. mandado ao cartório. O referido é verdade e dou fé. Lençóis Paulista, 26 de outubro de 2025.

Número de cotas recolhidas = 01 (guia 16970 – R\$ 111,06).

Número de cotas utilizadas = 01.

Saldo = 00.