

...e não é o seu navegador predefinido.

Predefinir



Sala, 79 m², à venda por R\$ 65.000 ou aluguel por R\$ 1.000/mês- Centro - Lins/SP

R\$ 1.000/mês

Home > Imóveis > Para alugar > Sala > Lins > Centro > Sala de 79 m² Centro - Lins, à venda por R\$ 65.000 ou aluguel por R\$ 1.000/mês

SA0092-ALK8



Ver mais fotos

cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar nesse site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)

Este documento é uma cópia digitalizada por CICERO GOMES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/10/2025 às 15:39, sob o número WLIS25700738945. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000787-45.2025.8.26.0322 e código 050Brmwy0.

e não é o seu navegador predefinido.

Sala comercial na Torre de Lins, em um dos edifícios comerciais mais visados da cidade.

Ideal para escritórios, consultórios ou investimento!

Localização estratégica, com fácil acesso e em região valorizada.

Detalhes do imóvel:

- Sala comercial ampla e diversos ambientes.
- Excelente iluminação natural
- Vista livre
- Ótima estrutura predial com portaria e elevadores

Valores:

Venda: R\$ 65.000 (abaixo da média de mercado!)

Locação: R\$ 1.000/mês

Uma excelente oportunidade para quem busca um espaço funcional, bem localizado e com excelente custo-benefício.

Alugar

Comprar

Aluguel

R\$ 1.000/mês

Quero mais informações



CICERO GOMES DA SILVA
ADVOGADO
OAB/SP 164.925

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA
CIVIL DA COMARCA DE LINS-SP.**

PROCESSO Nº 1000787-45.2025.8.26.0322

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE LINS, já qualificado nos autos da ação execução de título extrajudicial- taxas condominiais que move contra **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, igualmente qualificado, vem a presença de Vossa Excelência, requer a juntada das certidões das matrículas dos imóveis constritos com averbação/efetivação das penhoras, dando-se, por concluída, sendo informado pelo cartório de imóveis o cancelamento do protocolo via ARISP, com respaldo no peticionamento as fls. 1080 e 1167, encarregando-se o autor da incumbência/diligência, ora positivada.

Ante a formalização das penhoras e avaliações já juntadas as fls. 898/925 e 1149/1150, requer a designação data leilão, para pagamento débito exequendo no valor de **R\$ 342.275,30 (Trezentos e Quarenta e Dois Mil, Duzentos e Setenta e Cinco Reais, Trinta Centavos)**, conforme planilha de cálculo anexa.

DAS PENHORAS IMÓVEIS

PENHORA 01- Uma sala comercial, localizada no edifício condomínio edifício Torre de Lins, situado na rua Rio Branco nº 273- 6ºandar -sala 62, área de 56,655m² de área útil e 18,144 m² de área comum, com área total de 74,839m², objeto da matrícula R5/M-21.263, avaliada pelo preço médio de mercado em **R\$ 75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais)**, conforme laudos de avaliações anexos.

PENHORA 02- Uma sala comercial, localizada no edifício condomínio edifício Torre de Lins, situado na rua Rio Branco nº 273- 8ºandar -sala 83, área de 56,655 m² de área útil e 18,184 m² de área comum, com área



CICERO GOMES DA SILVA
ADVOGADO
OAB/SP 164.925

total de 74,839 m2, objeto da matrícula R3/M-23.706, , avaliada pelo preço médio de mercado em **R\$ 75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais)**, conforme laudos de avaliações anexos.

PENHORA 03- Uma sala comercial, localizada no edifício condomínio edifício Torre de Lins, situado na rua Rio Banco nº 273- 5ºandar -sala 84, área de 51,255 m2 de área útil e 16,450 m2 de área comum, com área total de 67,705 m2, objeto da matrícula R5/M-19.275, , avaliada pelo preço médio de mercado em **R\$ 75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais)**, conforme laudos de avaliações anexos.

PENHORA 04- Uma sala comercial, localizada no edifício condomínio edifício Torre de Lins, situado na rua Rio Banco nº 273- 5ºandar -sala 103, área de 56,655 m2 de área útil e 18,184 m2 de área comum, com área total de 74,839 m2, objeto da matrícula R8/M-17.231, , avaliada pelo preço médio de mercado em **R\$ 75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais)**, conforme laudos de avaliações anexos.

PENHORA 05- Uma vaga de garagem nº 19, localizada no subsolo do Edifício torre de Lins, situado na rua rio branco nº 273-Centro,Lins-Sp, com área útil de 11,00 m2 e área equivalente no terreno de ABNT de 5,50 M2 de área útil , 1,765 M2 de área comum, no total de 7,265 m2, correspondendo a uma fração ideal de 1,38384 m2 equivalente a 0,142959% do terreno, objeto da matrícula R4/M-20.011, avaliada pelo preço médio de mercado em **R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais)**, conforme laudos de avaliações anexos.

PENHORA 06- Uma vaga de garagem nº 20, localizada no subsolo do Edifício torre de Lins, situado na rua rio branco nº 273-Centro,Lins-Sp, com área útil de 11,00 m2 e área equivalente no terreno de ABNT de 5,50 M2 de área útil , 1,765 M2 de área comum, no total de 7,265 m2, correspondendo a uma fração ideal de 1,38384 m2 equivalente a 0,142959% do terreno, objeto da matrícula R5/M-20.012, avaliada pelo



CICERO GOMES DA SILVA
ADVOGADO
OAB/SP 164.925

preço médio de mercado em **R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais)**, conforme laudos de avaliações anexos.

PENHORA 07- Uma vaga de garagem nº 30, localizada no subsolo do Edifício torre de Lins, situado na rua rio branco nº 273-Centro,Lins-Sp, com área útil de 11,00 m2 e área equivalente no terreno de ABNT de 5,50 M2 de área útil , 1,765 M2 de área comum, no total de 7,265 m2, correspondendo a uma fração ideal de 1,38384 m2 equivalente a 0,142959% do terreno, objeto da matrícula R8/M-17.240, avaliada pelo preço médio de mercado em **R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais)**, conforme laudos de avaliações anexos.

Termos em que, cumpridas as necessárias formalidades legais, pede-se e espera-se pelo deferimento.

Lins, 22 de Abril de 2026

CICERO GOMES DA SILVA
OAB/SP 164.925