

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO
COMARCA DE OURINHOS
FORO DE OURINHOS
2ª Vara Cível

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 1003577-50.2016.8.26.0408
Exequente: GSP Urbanização e Engenharia
Executado: Paulo Sérgio Clemente
Mandado: 408.2022/013438-7

Aos 12/07/2022, onde em diligência me encontrava, eu, oficial de justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial – Compra e Venda, procedi a avaliação do bem abaixo descrito:

Imóvel: lote 09, Quadra D, do loteamento Jardim Manhattan, matriculado no CRI local sob ° 37.396, com área de 162,00 m²”.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

Benfeitorias: 33,90 m² de área construída segundo informações colhidas junto a Prefeitura Municipal de Ourinhos, Secretaria Municipal de Finanças, Departamento de Receitas. A construção está em péssimo estado de conservação.

Características do bairro: o bairro conta com rede de água e esgoto, energia elétrica, iluminação pública, asfalto, guias e sarjetas, entrega postal, serviço de telefonia e internet e é servido por transporte público.

AVALIACÃO: após efetuar pesquisa de valores de imóveis colocados à venda, no mesmo bairro ou em bairros vizinhos e similares, avalio o imóvel em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Ana Beatriz Silveira Toyota

Oficial de Justiça – matrícula 350.918