

**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 35.673 01

Paraguaçu Paulista 13 de Dezembro de 2.024

Distrito: OSCAR BRESSANE

Urbano ( X ) C.P.M. L.07A – Q.79 – S.01

Município: OSCAR BRESSANE

Rural ( ) Ingra

Localização: "AVENIDA INÊS SANCHES"

Oficial

IMÓVEL:

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, consistente do **LOTE 07A, QUADRA 79, SETOR 01**, do Cadastro Municipal; localizado na Avenida Inês Sanches, na cidade de Oscar Bressane, SP, com a área de **158,46** metros quadrados, perímetro de 65,09 metros com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição desse perímetro no vértice 14; deste segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Avenida Inês Sanches, com os seguintes azimutes e distancias: 250°07'38" e 2,62 m até o vértice 8; e 248°06'32" e 3,38 m até o vértice 9; deste segue confrontando com o lote Remanescente 07, com os seguintes azimutes e distancias: 336°53'24" e 26,45 m até o vértice 10; deste segue confrontando com a Gleba Remanescente, com os seguintes azimutes e distancias: 66°44'07" e 6,00 m até o vértice 11; deste segue confrontando com o lote desmembrado 8, com os seguintes azimutes e distancias: 156°53'55" e 26,64 m até o vértice 14, ponto inicial da descrição deste perímetro. O ponto 14 está distante da esquina com a Rua Luiz Olímpio Romano 30,63 metros.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 1264

**PROPRIETÁRIO:** **FÁBIO SANTOS DA SILVA**, brasileiro, marceneiro, divorciado, RG nº 22.033.058-SSP/SP, CPF/MF nº 096.171.698-35, residente e domiciliado na Rua Mário Degani, nº 471, Bairro Palmital, na cidade de Marília, SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Nº 01, da Matrícula nº 27.565, do Livro 02, deste Registro, feito em 06 de dezembro de 2.021.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura pública de venda e compra lavrada em 27 de outubro de 2.021, nas notas do Tabelionato de Oscar Bressane, SP (Lº 44 – fls. 48/51).

**PROTOCOLO** Nº **134.124** **DATADO** **DE** **28/11/2.024**. (Selo Digital: 123588311000000012756024M). Eu,  Fernando Aparecido Anselmo – Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino. A Oficial,

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Em.Of.R\$.13,22 Est.R\$.3,76 SEFAZ.R\$.2,57 RC.R\$.0,70 TJ.R\$.0,91 ISS.R\$.0,66 MP.R\$.0,63 T.R\$.22,45

( Continua no verso)