



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA
FORO DE LENÇÓIS PAULISTA
1ª VARA

Avenida Padre Salústio Rodrigues Machado, 599, ., Ubirama - CEP
 18683-471, Fone: (14) 3721-2063, Lençóis Paulista-SP - E-mail:
 lencois1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0004199-54.2018.8.26.0319**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Improbidade Administrativa**
 Exequente: **Ministério Público do Estado de São Paulo**
 Executado: **Ismael de Assis Carlos e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Fernando Bueno Fabian (28019)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 319.2024/008762-4 dirigi-me nos dias 17, 24, 31/7 e 1/8 a rua Visconde de Mauá, 99, onde CONSTATEI que o imóvel informado apresenta metragem de construção superior a informada na matrícula juntada 24.304 – 48,50m2 de construção. Que me dirigi ao Setor de Cadastro da prefeitura local, obtendo uma certidão atualizada (em anexo), informando que o imóvel possui na realidade 115,33 metros quadrados de construção, além de 12,40 metros quadrados de área construída de forma irregular. Que efetuei a AVALIAÇÃO do imóvel com base na soma dessas metragens (regular + irregular), num total de **127,73 metros quadrados construídos**, sendo:

A) terreno – área de 223,25 m2

B) área construída regularizada na prefeitura local – área de 115,33 m2

C) área construída irregular - área de 12,40 m2

D) A + B + C (terreno + construções regular e irregular): **R\$ 357.644,00 (trezentos e cinquenta e sete mil, seiscientos e quarenta e quatro reais)**, equivalente a **100% do imóvel** (correspondente a R\$ 2.800,00 – dois mil e oitocentos reais - o metro quadrado).

E) **fração de 1/7 ou 14,28571% do imóvel**: **R\$ 51.091,99 (cinquenta e um mil, noventa e um reais e noventa e nove centavos)**.

O referido é verdade e dou fé.

Lençóis Paulista, 02 de agosto de 2024.

Número de Cotas: 01 (2 áreas)