



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 8.292  
 Comarca de Boituva  
 Estado de São Paulo  
 Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº	8.292	04 de março de 2013	Fls. 01
		Oficial	

**IMÓVEL**

**LOTE DE TERRENO Nº 07, da Quadra "J", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Oito (08), lado ímpar, medindo 8,00m (oito metros); pela direita com o lote nº 08, medindo 25,00m (vinte e cinco metros); pelo fundo a área de equipamento de serviço público 03, medindo 8,00m (oito metros); pela esquerda o lote nº 06, medindo 25,00m (vinte e cinco metros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-62-90-0099-00-000.-**

**TÍTULO ANTERIOR:-** Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

**PROPRIETÁRIA:- SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,** estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

**Av.1.M. 8.292 :- RESTRICÕES**

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes. Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

**Av.2.M. 8.292 :- INDISPONIBILIDADE**  
(protocolo nº 43.758 - 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV2M11556920B

**Av.3.M. 8.292 :- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**  
(protocolo nº 64.198 - 23/05/2024 - reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade - Protocolo nº 202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE, que alude a averbação nº 02.**- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-

Selo Digital: 146522331000008292000224S (indisponibilidade)  
Selo Digital: 146522331000008292000324Q (cancelamento de indisponibilidade)

vide verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO CEZAR ALVES XAVIER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/12/2025 às 15:47, sob o número WBTV25700645475. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001230-93.2021.8.26.0082 e código b8iv79gjl.

MATRICULA Nº **8.292**

11 de novembro de 2024  
Oficial

Fls.  
01vº

continuação

**AV.4.M. 8.292:- PENHORA**

(protocolo nº 67.235 – 04/11/2024)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 04 de novembro de 2024, expedida pela 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000541804 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 00012309320218260082), tendo como exequentes **Ivanice Marinho da Silva**, inscrita no CPF/MF. sob nº 092.797.534-36, e **Jose Barbosa da Silva**, inscrito no CPF/MF. sob nº 072.315.834-74 em face da executada: **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44; verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$186.231,00 (cento e oitenta e seis mil e duzentos e trinta e um reais), tendo sido nomeado como depositário Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda.- Boituva, 11 de novembro de 2024.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 1465223E10000082920004242

**PARA SIMPLES COMPLETO NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Registro de Imóveis oficialmente pelo Livro 02 - Registro Geral

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo