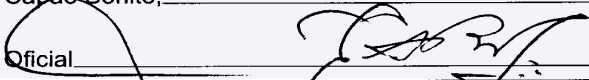


MATRÍCULA Nº 15.286  
REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
**CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA**  
CNS 11.966-9

MATRÍCULA Nº **15.286** Ficha Nº **01**  
Capão Bonito, **03 de março de 2.006**  
Oficial 

Denominação / Localização **" RUA MARANHÃO ", lado ímpar, distante 29,00 metros da intersecção com o lado ímpar da Rua Santa Catarina - VILA BELA VISTA**

Distrito: **CAPÃO BONITO** Município: **CAPÃO BONITO** Comarca: **CAPÃO BONITO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

**IMÓVEL** Um terreno designado como **"ÁREA A" - Lote 04**, situado no lado ímpar da Rua Maranhão, distante 29,00 metros da intersecção com o lado ímpar da Rua Santa Catarina, Vila Bela Vista, nesta cidade, contendo os seguintes característicos, medidas e confrontações: - **pela frente** em alinhamento da Rua Maranhão, mede dez (10) metros; **pelo lado direito** de quem da rua olha para o terreno e fazendo divisa com João Felício Ferreira, mede trinta (30) metros; **pelo lado esquerdo** confrontando com o lote 05, mede trinta (30) metros; e finalmente **pelos fundos** fazendo divisa com propriedade de Francisco Fernandes, mede dez (10) metros; **encerrando a área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados).**

Inscrição Cadastral Municipal nº 01.03.005.0070.001



**PROPRIETÁRIOS:-** GUY VENTURELLI JUNIOR, portador da CI- RG nº 14.301.005-SSP/SP e CPF nº 040.465.318-94, representante comercial e sua mulher D<sup>a</sup> **SILVIA DE FREITAS MOREIRA VENTURELLI**, portadora da CI- RG nº 23.699.934-5-SSP/SP e CPF nº 295.829.638-59, professora, residentes e domiciliados à Rua Mato Grosso, nº 606, Vila Bela Vista, nesta cidade; - **JAIRO VENTURELLI**, portador da CI- RG nº 19.177.474-SSP/SP e CPF. nº 077.141.428-55, autônomo, residente e domiciliado à Rua Rondônia nº 201, Vila Grego, 2, em Santa Bárbara D'Oeste e sua mulher D<sup>a</sup> **CRISTINA APARECIDA SOUTO VENTURELLI**, portadora da CI- RG nº 19.637.988-SSP/SP e CPF. nº 087.864.388-59, professora, residentes e domiciliados à Rua 13 de Maio, nº 692, Centro, nesta cidade; casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6/515/77; todos brasileiros. -

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº 1.325, descerrada em 31 de março de 1.977

O Oficial Registrador, 

Emols: R\$5,21 --

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO  
Estado de São Paulo

**R-01 - Por escritura de venda e compra lavrada em trinta (30) de dezembro de mil novecentos e noventa e um (1.991), no então Segundo Cartório de Notas local, livro 214, página 174, e escritura de retificação e ratificação lavrada em trinta (30) de outubro de dois mil e seis (2.006), no Tabelião de Notas local, livro 224, páginas 123/124, protocoladas sob nº 13.788, em 01 de novembro de 2.006, o imóvel objeto desta matrícula, foi transmitido pelos seus proprietários GUY VENTURELLI JÚNIOR e sua mulher, SILVIA DE FREITAS MOREIRA VENTURELLI; e JAIRO VENTURELLI e sua mulher, CRISTINA APARECIDA SOUTO VENTURELLI, supra qualificados, pelo preço de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), padrão monetário da época, a **LUIZ CARLOS REGIS**, portador da CI - RG. nº 21.813.839-SSP-SP e inscrito no CPF. sob nº 141.612.868-99, policial militar rodoviário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ENI BRAZ DAS CHAGAS REGIS**, portadora da CI - RG. nº 24.754.736-0-SSP-SP e inscrita no CPF. sob nº 138.977.328-07, professora; brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Maranhão, nº 571, Vila Bela Vista, nesta cidade. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.03.005.0070.001-3. Valor venal atribuído pela Municipalidade: R\$13.268,03 Capão Bonito, 14 de novembro de 2.006. A Substituta Designada  **

Emols.: R\$293,84 .

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 15.286 Ficha 01 verso  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
 Oficial

## REGISTRO GERAL

## LIVRO 2

**AV - 02 - M - 15.286** - Por sentença proferida em 21 de agosto de 2.013, assinada digitalmente, nos termos da Lei 11.419./2006, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Felipe Abraham de Camargo Jubram, Meritíssimo Juiz de Direito da Primeira Vara do Foro da Comarca de Capão Bonito - SP, transitada em julgado em 10 de maio de 2.016, nos autos de Divórcio Litigioso - Dissolução Processo Físico nº 3000438-43-2013.8.26.0123, foi decretado o **DIVÓRCIO** do casal **LUIZ CARLOS REGIS** e **ENI BRAZ DAS CHAGAS REGIS**, voltando a mulher, a usar o nome de solteira, ou seja, **ENI BRAZ DAS CHAGAS**; conforme Formal de Partilha expedido em 23 de agosto de 2.016, assinado digitalmente, nos termos da Lei 11.419/2006, pela Escrivã, Mariana Argentina Rodrigues de Carvalho, por determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Felipe Abraham de Camargo Jubram, Meritíssimo Juiz de Direito da Primeira Vara do Foro da Comarca de Capão Bonito - SP, protocolado sob nº 32.211, em 16 de setembro de 2.016. Capão Bonito, 29 de setembro de 2.016. A Escrevente Autorizada Mariane (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols.: R\$14,72 -- PC - ER - RE - CM

**R - 03 - M - 15.286** - Por sentença proferida em 21 de agosto de 2.013, assinada digitalmente, nos termos da Lei 11.419./2006, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Felipe Abraham de Camargo Jubram, Meritíssimo Juiz de Direito da Primeira Vara do Foro da Comarca de Capão Bonito - SP, transitada em julgado em 10 de maio de 2.016, nos autos de Divórcio Litigioso - Dissolução Processo Físico nº 3000438-43-2013.8.26.0123, o **imóvel objeto desta matrícula**, havido pelo R-01, estimado nos autos em R\$19.472,03 (dezenove mil, quatrocentos e setenta e dois reais e três centavos), foi partilhado da seguinte maneira:- **50% (cinquenta por cento)**, para **LUIZ CARLOS REGIS**, policial militar rodoviário, portador da CI-RG nº 21.813.839-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 141.612.868-99; e **50% (cinquenta por cento)**, para **ENI BRAZ DAS CHAGAS**, professora, portadora da CI-RG. nº 24.754.736-0-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 138.977.328-07; brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº 571, Bela Vista, nesta cidade de Capão Bonito-SP; conforme Formal de Partilha expedido em 23 de agosto de 2.016, assinado digitalmente, nos termos da Lei 11.419/2006, pela Escrivã, Mariana Argentina Rodrigues de Carvalho, por determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Felipe Abraham de Camargo Jubram, Meritíssimo Juiz de Direito da Primeira Vara do Foro da Comarca de Capão Bonito - SP, protocolado sob nº 32.211, em 16 de setembro de 2.016. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.03.005.0070.001. Valor Venal: R\$64.009,71. Capão Bonito, 29 de setembro de 2.016. A Escrevente Autorizada Mariane (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols: R\$554,00 -- PC - ER - RE - CM

(continua na Ficha nº )

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO  
 Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

Todos os Registros de Imóveis  
 op