



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

7.877

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

7.877

04 de março de 2013

Oficial

Fls.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 02, da Quadra "A", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 276,76m² (duzentos e setenta e seis metros e setenta e seis decímetros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Um (01), lado par, em curva com desenvolvimento de 2,96m (dois metros e noventa e seis centímetros) com raio de 9,00m (nove metros) e, segue em curva com desenvolvimento de 10,03m (dez metros e três centímetros) com raio de 23,00m (vinte e três metros); pela direita com o lote nº 01 medindo 40,18m (quarenta metros e dezoito centímetros), onde cruza, recuados 3,00m (três metros) da linha de divisa dos fundos, a faixa de servidão para a viela ecológica 07; pelo fundo com a área verde 02, com o lote nº 06 e com a viela ecológica 07 medindo 8,00m (oito metros), paralela a essa linha de divisa, consta a faixa de servidão com 3,00m (três metros) de largura e 4,01m (quatro metros e um centímetro) de comprimento, para a viela ecológica 07; pela esquerda com o lote nº 03, medindo 30,06m (trinta metros e seis centímetros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-64-73-0009-00-000.

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

PROPRIETÁRIA:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

Av.1.M. 7.877 - RESTRIÇÕES

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes.- Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.2.M. 7.877 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 43.756 – 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV2M11515920K

Av.3.M. 7.877 :- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 64.198 – 23/05/2024 – reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo nº

vide verso

MATRICULA Nº

7.877

11 de julho de 2024

Oficial

Fls.

01v°

continuação

202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SF - 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE**, que alude a averbação nº 02.- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-

Selo Digital: 1465223310000078770002249 (indisponibilidade)

Selo Digital: 1465223310000078770003247 (cancelamento de indisponibilidade)

Av.4.M. 7.877 :- ALTERAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO

Procede-se a presente, nos termos do artigo 28 da Lei nº 6.766/79, para constar que em virtude da alteração parcial do Loteamento "Terras de Santa Cruz II", o imóvel desta matrícula passou a confrontar pela direita, onde mede 40,18m (quarenta metros e dezoito centímetros), com o Equipamento de Serviço Público 10.- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-

Selo Digital: 1465223310000078770004245

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis pelo Livro 02 - Registro Geral

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo