



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LINS
FORO DE LINS
3ª VARA CÍVEL

Rua Gil Pimentel Moura, 51, ., Rebouças - CEP 16400-920, Fone: (14) 3511-1533, Lins-SP - E-mail: lins3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004868-37.2025.8.26.0322**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **Badesul Desenvolvimento S.a. – Agência de Fomento/rs**
 Requerido: **L.f.g. Comércio, Importação, Exportação e Reciclagem de Metais Ltda. e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Aline Bajo Munhoz (28091)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 322.2025/016980-2 dirigi-me ao endereço indicado (dia 13/11 as 17h) e, aí sendo, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel conforme segue: "Trata-se de um imóvel Matrícula 34.885 com 525 metros quadrados com garagem para quatro carros; três suítes no pavimento superior e no térreo tem sala de visitas, sala de jantar, lavabo, escritório, cozinha, uma sala de TV, academia, churrasqueira e piscina nos fundos, com sauna e sala de máquinas. O piso é em porcelanato, há mármore na bancada dos banheiros, da cozinha e da churrasqueira. A piscina possui pastilhas de vidro e está desativada. Com base em pesquisas nas imobiliárias, avalio o bem em 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)." O ato foi acompanhado pelo representante da requerida LFG Com. Imp. E Exp e Reciclagem de Metais Ltda, Sr. Leandro Grangel, que exarou sua assinatura no mandado e recebeu copias. O referido é verdade e dou fé. Lins, 17 de novembro de 2025.

Número de Cotas:1 (GRD 21120 R\$111,06)