

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

52.763

FOLHA

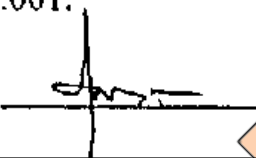
001

Tatui, 16 de Abril de 2001

Imóvel: Terreno situado na Rua 01, lado ímpar, correspondente ao lote n.º 48 da quadra "3", do loteamento denominado "*Residencial Astória*", no bairro Barro Preto, nesta cidade de Tatui-SP, medindo 12,00m de frente; do lado direito de quem da rua o olha, mede 30,00m, confrontando com os lotes 49 e 50; do lado esquerdo mede 30,00m, confrontando com o lote 47, e nos fundos mede 12,00m, confrontando com o lote 23, encerrando a área de 360,00m².

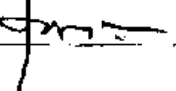
Proprietária: Guerini Planejamentos S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10, com sede na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, na cidade de Porto Feliz-SP.

Registro anterior: R/1-51.696 no livro 02. Data: 21/12/2000. **Loteamento:** R/3-51.696 no livro 02. Data: 16/04/2001.

O Oficial do Registro.  Luiz Carlos Telles Nunes.

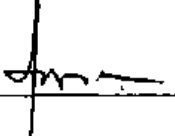
R/1-52.763 Em 16 de Abril de 2001.

Pela escritura pública de confissão de dívida com garantia de dívida hipotecária, lavrada aos 28 de fevereiro de 2001, nas notas do 1.º Tabelião local, livro 795, fls. 317/319, Guerini Planejamentos S/C Ltda., já qualificada, deu em *hipoteca* pelo valor de R\$269.100,00 (duzentos e sessenta e nove mil e cem reais), juntamente com outros, o imóvel objeto desta matrícula, a Prefeitura Municipal de Tatui, estabelecida nesta cidade de Tatui, na Avenida Cônego João Climaco, n.º 140, inscrita no CNPJ sob n.º 46.634.564/0001-87, para garantir a execução das obras de infra-estrutura do loteamento "*Residencial Astória*".

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/2-52.763 Em 18 de Janeiro de 2002.

Em documento firmado aos 02 de janeiro de 2002, a Prefeitura Municipal de Tatui, autorizou o *cancelamento* da hipoteca registrada sob n.º 1, em virtude do término das obras de infra-estrutura.

Averbado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/3-52.763 Em 13 de Outubro de 2008.

Continua no verso...

MATRÍCULA

52.763

FOLHA

001
verso

Pela escritura particular de venda e compra, com fundamento no artigo 108 da Lei Federal 10.406/2002, firmada em Tatuí-SP, em 25 de Abril de 2.008, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda, passou a denominar-se **Guerini Planejamentos Ltda**, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por: [assinatura] Luiz Antonio Romanholi.

R/4-52.763

Em 13 de Outubro de 2.008

Pela escritura particular de venda e compra, com fundamento no artigo 108 da Lei Federal 10.406/2002, firmada em Tatuí-SP, em 25 de Abril de 2.008, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ~~R\$5.500,00~~ (cinco mil e quinhentos reais), para **MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua São Bento, nº 470, Conj. 808, centro-São Paulo-SP, CNPJ nº 51.243.582/0001-78. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1164.0070-ZN:05, exercício 2.008. O imóvel descrito atualmente faz frente para a Rua Anísio Mariano Correa (antiga Rua 01). A vendedora declara que é dispensada da apresentação da CND do INSS, por ter como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel descrito não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por: [assinatura] Luiz Antonio Romanholi.

AV.5/52.763 (Protocolo nº 300.517 de 28/04/2022) Tatuí, 10 de maio de 2022
Selo digital.1199903310300517R78CDX22G

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens de Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, no processo nº 1514903-49.2017.8.26.0299, do Setor de Execuções Fiscais de Jandira(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 25.04.2022, protocolo nº 202204.2516.02112327-IA-850.

Averbado por [assinatura] Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.