

matrícula
21.864

ficha
01

São Paulo, 27 de fevereiro de 1978

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situados à Rua João Cavallari nº 72, no TATUAPÉ, medindo 4,00m de frente, igual largura nos fundos, por 17,62m da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando de um lado com parede de meação da casa nº 74, de propriedade de Francisco Vicente Carosi e sua mulher, por outro lado e nos fundos com a Indústria Mecânica Cavallari S/A.

PROPRIETARIOS: ALDO DONATO, RG. nº 1.695.595, contador e sua mulher DIRCE DOS SANTOS DONATO, RG. nº 7.581... 671, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, CPF... (ambos) nº 038.972.068-20.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 122.941 de 9º R.1.

C/CONTRIBUINTE: 030.123.0125-9

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/21.864 - Em 27 de fevereiro de 1978.

De Escritura datada de 28 de novembro de 1977, do 18º Cartório de Notas desta Capital, livro 788, fls. 113, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à MARIA DO CARMO ANDRADE, RG. nº 4.295.843, CPF. nº 640.605.518-72, brasileira, industriária, desquitada; pelo valor de R\$ 200.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Miguel Teodoro da Purificação - Escrevente

Av.2/21.864 - Em 20 de março de 1.986.

Por escritura de 28 de fevereiro de 1.986, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 241, fls. 281, e Recibos de Impostos Prediais dos exercícios de 1977 e 1985, expedidos pela Prefeitura do Município do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua João Cavallari, denomina-se atualmente Rua José Romano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.3/21.864 - Em 20 de março de 1.986.

Por escritura mencionada no Av.2, MARIA DO CARMO ANDRADE, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital continua no verso.

matrícula

21.864

ficha

01

verso

pital, à Rua Chavantes, nº 634, VENDEU a ADALBERTO VIANA, técnico de contabilidade, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com ANITA CABRERA VIANA, do lar, brasileiros, RG. nºs 4.379.555-SSP-SP, e --- 5.237.838-SSP-SP, CPF. (ambos) 391.231.208-78, residente e domiciliado nesta Capital, à Praça Padua Dias, nº 148, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 7.000.000.

30 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

EB

Av.4/21.864 Em 25 de setembro de 2001

Pelo instrumento particular de 29 de Agosto de 2.001, ADALBERTO VIANA, contador, e sua mulher ANITA CABRERA VIANA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Romano, nº 72, Tatuapé, **DERAM EM CAUÇÃO** o imóvel da presente matrícula, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38, da Lei Federal nº. 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do título, relativa ao Apartamento nº 92, do Edifício situado à Rua Serra de Jureia, nº 799, nesta Capital, onde figuram como **LOCADOR:-** SUYAMA MENOR, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 3.316.897, CPF/MF nº 477.030.088-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Coelho Lisboa, nº 874, Tatuapé; e, como **LOCATÁRIO:-** WILLIAM CABRERA VIANA, brasileiro, solteiro, médico, RG nº 24.374.901-6, CPF/MF nº 249.784.558-12, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua José Romano, nº 72, Tatuapé; cujo prazo contratual é de 30 meses, com início em 30/08/2.001 e término em 28/02/2.004, e com o aluguel mensal de R\$450,00; e, mediante as condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.5/21.864

Em 28 de abril de 2003

Pelo requerimento datado de 14 de abril de 2.003, SUYAMA MENOR, casado, já qualificado, autôrizou o **CANCELAMENTO** da caução averbada sob nº 04, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
21.864

ficha
02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
04 de abril de 2018

Av.06/21.864 Em 04 de abril de 2018

Da escritura de 04 de janeiro de 2011, do 28º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 1.297 - Páginas 51/54), apresentada por certidão expedida aos 30/03/2012, e da Certidão de Óbito expedida em 22/10/2009, pelo Registro Civil do 10º Subdistrito - Belenzinho desta Capital, Termo nº 23.725, fls. 68, Livro C-33, mencionada no título, verifica-se que **ADALBERTO VIANA faleceu aos 11/10/2009**, no estado civil de casado com Anita Cabrera Viana. - **Protocolo nº 580.407 de 26/03/2018.**-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

R.7/21.864 Em 04 de abril de 2018

Pela escritura mencionada na Av.6, da sucessão de **ADALBERTO VIANA** (RG nº 4.379.555-9-SSP/SP, CPF/MF nº 391.231.208-78), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$120.008,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de **50%** a **ANITA CABRERA VIANA**, viúva, esteticista, RG nº 5.237.838-X-SSP/SP, CPF/MF nº 119.153.348-45, residente na rua José Romano, nº 72; e, **25%** a cada um dos herdeiros: 1) **WILLIAM CABRERA VIANA**, divorciado, médico, RG nº 24.374.901-6-SSP/SP, CPF/MF nº 249.784.558-12, residente na rua Oscar Thompson nº 803, apto. 23; e, 2) **ANDERSON CABRERA VIANA**, solteiro, maior, estudante, RG nº 29.344.759-SSP/SP, CPF/MF nº 346.420.618-19, residente na rua José Romano, nº 72, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.08/21.864 Em 27 de março de 2023

Da Certidão de Penhora Online, datada de 22 de março de 2023, expedida pelo Juízo do 3 OFICIO CÍVEL DO FORO CENTRAL DE MOGI DAS CRUZES-SP, extraída dos autos do

(continua no verso)

matrícula
21.864

ficha
02

verso

processo n° 0001208-7120218260361, da ação de execução movida por 1) **FABIANE AWOYAMA DOMINGOS REPRES. M.A.D.V.**, CPF/MF n° 279.644.098-44, contra 1) **WILLIAM CABRERA VIANA**, CPF/MF n° 249.784.558-12, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$201.431,69. PROTOCOLO N° 752.655 de 22/03/2023.

Selo: 113779331A001203460KH23P

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.09/21.864 Em 14 de novembro de 2024.

Pela Certidão de Penhora Online datada de 12 de novembro de 2024, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Distrital da Comarca de Santa Isabel - SP, extraída dos autos do processo n° 1003280-60.2019.8.26.0045, da Execução Civil movida por 1) **SANDRA REGINA TELLES QUINAGLIA VIANA**, CPF/MF n° 259.329.408-67, e 2) **MELISSA TELLES QUINAGLIA VIANA**, CPF/MF n° 396.718.048-45 contra **WILLIAM CABRERA VIANA**, CPF/MF n° 249.784.558-12, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25,00% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$236.489,64. PROTOCOLO N° 827.904 de 12/11/2024.

Selo: 113779331YB001707147JN245
CNM: 113779.2.0021864-11

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |