

9.966

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GARÇA (SP)

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O terreno com frente para a Rua Angelo Corazza, correspondente ao lote 12, da quadra 5, do Jardim Paulista, nesta cidade de, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a citada via pública, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com o lote 20 e parte do lote 21. Distante 60,00 metros da esquina da Rua Tapajós. Cadastrado na Prefeitura do Município de Garça, sob nº 29015400-5.

PROPRIETÁRIO:- Empreendimentos Imobiliários Travençolo S/C Ltda, com CGC 49 887 607/0001-24, com seus estatutos registrados sob nº 75, as fls 71, do livro A, do Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas desta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Objeto da matrícula nº 6.573 deste Registro Imobiliário.

A Escrevente Autorizada *[Assinatura]* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). **O Oficial** *[Assinatura]* (Renato Virgílio de Barros Rocha).

R.01-M.9.966-Garça, 10 de setembro de 1.986. TRANSMITENTES:- Empreendimentos Imobiliários Travençolo S/C Ltda, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE** Tércio Aparecido Dias-RG. nº 17.653 236-SSP-SP e CIC nº 075 989 518/02, brasileiro, maior, solteiro, servente de pedreiro, residente nesta cidade, à Rua Angelo Corazza nº 236. **TÍTULO:-** venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 29 de agosto de 1.986, lavrada as fls. 88 do livro 170, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local. **VALOR:-** Cz\$ 800,00 (oitocentos cruzados). **A Escrevente Autorizada** *[Assinatura]* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). **O Oficial** *[Assinatura]* (Renato Virgílio de Barros Rocha).

V. V. Venal- Cz\$ 1.098,00

Oficial.- Cz\$ 43,90

Estado Cz\$ 11,85

Carteira Cz\$ 8,78

Total Cz\$ 64,53

Guia nº 170/86

Av. 02 - M. 9.966 - Garça, 21 de março de 1988 - É a presente para constar a existência no terreno supra, do prédio de tijolos, residencial, com a área de 70,00 m2 de construção e com término da obra em 14.03.88, sob o nº 236 da Rua Angelo Corazza, fato esse comprovado por meio da certidão n. 173/88, da Prefeitura do Município de Garça, datada de 16.3.88, a qual instruiu o requerimento formulado pelo proprietário sr. Tércio Aparecido Dias, com a firma reconhecida, onde foi declarado sob as penas da lei, que a não apresentação da CND/IAPAS, decorre da pequena dimensão do prédio de uso =

CONTINUA NO VERSO:

próprio como residência unifamiliar, O Oficial Maior
(Alaor Carbonieri). O Oficial

(Renato Virgílio de Bar
ros Rocha).

Oficial 70,81

Estado 19,11

Carteira 14,16

Total 104,08 Guia n. 54/88

R.03 - M.9.966 - Garça, 06/01/2.005. Através de escritura pública de 11/03/1.999, do 1º Cartório de Notas desta cidade, livro nº 218, pág. 109, apresentada em forma de certidão, extraída em 29/10/2.003, pelo Tabelião de Notas e 2º de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, o proprietário TERCIO APARECIDO DIAS, RG. 17.653.236-SSP/SP, CPF. 075.989.518-02, brasileiro, solteiro, maior, servente de pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Angelo Corazza, nº 236, TRANSMITIU POR VENDA, a TELMA REGINA DIAS, RG. 12.742.737-SSP/SP, CPF. 087.436.378-09, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Deputado Manoel Joaquim Fernandes, nº 1.269; ROSEMI DIAS RIBEIRO, RG. 21.168.580-SSP/SP, CPF. 110.573.728-46, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com AGUINALDO RIBEIRO, RG. 21.168.570-SSP/SP, CPF. 110.573.718-74, ambos brasileiros, balconistas, residentes e domiciliados em Bataguassú/MS, à Avenida Aquidauana, nº 420; CELIO DIAS, RG. 16.266.123-SSP/SP, CPF. 073.086.938-56, vendedor, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTINA DE JESUS GARCIA DIAS, RG. 22.933.414-SSP/SP, CPF. 145.710.928-06, auxiliar de produção, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Basílio Selani, nº 150; e, SELMA APARECIDA DIAS FAVORETTO, RG. 12.742.733-SSP/SP, CPF. 050.044.778-09, balconista, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ MILTON FAVORETTO, RG. 1.061.998-SSP/MS, CPF. 450.921.929-68, agropecuarista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Bataguassú/MS, à Avenida Aquidauana, nº 430, UMA PARTE IDEAL equivalente a 80% (OITENTA POR CENTO) do IMÓVEL, pelo preço de R\$17.942,00 (Dezessete mil, novecentos e quarenta e dois reais). (V.Venal:- 80% = R\$17.941,84). Consta ainda do título, que a aquisição é feita na proporção de 20% (vinte por cento) do imóvel, para cada um dos adquirentes, os quais ficaram em comum com o vendedor, detentor dos restantes 20% (vinte por cento) do mesmo imóvel. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

D. R\$293,82 - Est. R\$88,00 - Ap. R\$61,86 - R.Civil R\$15,46 - T.Juiz R\$15,46 (Guia nº 04/2.005).

AV.04- M.9.966 - Garça, 17 de Outubro de 2019. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 08 de Outubro de 2019, protocolo PH000291119, pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Marília/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem: 00063968220108260344), requerida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ. 60.746.948/0001-12, em face de HIDROPEC - POÇOS TUBULARES PROFUNDOS E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ. 04.319.426/0001-63; CELIO DIAS, CPF. 073.086.938-56; e CRISTINA DE JESUS GARCIA DIAS, CPF. 145.710.928-06, VERIFICA-SE que UMA PARTE IDEAL equivalente a 20% (VINTE POR CENTO) do IMÓVEL foi PENHORADA, conforme Termo datado de 20/09/2.018, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$292.678,80 (duzentos e noventa e dois mil, seiscentos e setenta e oito reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO Celio Dias. Consta ainda do título, que eventual notificação de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 148.769, em 09/10/2019.

Em. R\$275,21 - Est. R\$78,22 - SF. R\$53,54 - RC. R\$14,49 - TJ. R\$18,89 - MP. R\$13,21 - Iss. R\$13,76 - TOTAL R\$467,32. (Guia nº 198/2.019) - Selo Digital: 1197013310A0000014149019E.