

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 48,40.ha. iguais a 20 alqueires, denominado "Fazenda Boa Vista", situado no distrito de Ibirarema, dentro das seguintes divisas: começa no marco nº 23, cravado próximo à Água da Lagôa e deste marco segue com o azimuth 48º 00' NE, com 1.395 m., até o marco nº 22 e deste marco segue com azimuth 57º 00' NE, com 886 m., até o marco nº 21 e deste marco segue pela estrada que vai a Ibirarema, medindo 108 m., até o marco nº 20 e deste marco segue com o azimuth 57º 00' SO, com 89 m., até o marco nº 19 e deste marco segue com o azimuth 35º 45' NO, com 141 m., até o marco nº 18 e deste marco segue com o azimuth 31º 00' NO, com 57 m., até o marco nº 17 e deste marco segue com o azimuth 36º 15' NO, com 226 m., até o marco nº 16; do marco nº 23 ao marco nº 16, confronta com Francisco Antunes Ribeiro, ora adquirente; do marco nº 16 segue com o azimuth 66º 00' NO, com 40 m., confrontando com Antonio Coronado, até o marco nº 8 e deste marco segue com o azimuth 3º 00' SO, com 560 m., confrontando com os Irmãos Martins, até o marco nº 9 e deste marco segue com o azimuth 56º 30' SO, com 1.680 m., confrontando com José Damaso Martins, até o marco nº 10, e deste marco segue com o azimuth 10º 00' SE, com 355 m., confrontando com Joaquim Inacio, até o marco nº 23, onde teve principio e finda estas divisas". Cadastrado no INCRA, juntamente com outra área sob nº 627.089.003.875/0, área: 639,8, módulo: 52, nº de módulos: 10,67 e fração mínima de parcelamento 25,0.

PROPRIETÁRIO: Francisco Antunes Ribeiro, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado em Ibirarema, desta comarca.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 1.471, deste Cartório, Palmital, 21 de julho de 1.987. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).

R-1-8.974. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Destilaria Pau D'Alho S.A., com sede à Rodovia Raposo Tavares Km 410, em Ibirarema, desta comarca, inscrita no CGC nº 43.204.643/0001-60. INTERVENIENTES GARANTES: Francisco Antunes Ribeiro, agricultor, e sua mulher Luiza Coronado Antunes, que também assina Luiza Coronado Antunes Ribeiro, do lar, portadores em conjunto do CPF nº 032.125.488/00; Walmir Antunes Ribeiro, pecuarista, e sua mulher Nelzyr Witzler Ribeiro, do lar, portadores em conjunto do

(continua no verso)

Em./sls.: \$40.372,96

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

8.974

FOLHA

1

VERSO

CPF nº 032.108.048/34; todos brasileiros, domiciliados em Assis, deste Estado. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, CGC nº 00.000.000/1.030-80. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial, emitida nesta cidade, aos 21/7/1.987. VALOR DO CRÉDITO: Cz\$20.000.000,00, a ser pago até 17/1/1.988, nesta cidade, com os juros e os reajustes monetários contratados. REGISTRO DA CÉDULA NO Lº 3: nº 10.310. Palmital, 21 de julho de 1.987. O Oficial, Antonio Baptista Martins.

R_2-8.974. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Agrícola Pau D'Alho Ltda., com sede em Ibirarema, desta comarca, a Rodovia Raposo-Tavares, Km. 410, CGC nº 47.584.056/0001-85. INTERVENIENTES: GARANTES: Francisco Antunes Ribeiro, agricultor, e sua mulher Luiza Coronado Antunes Ribeiro, que também assina Luiza Coronado Antunes, do lar; ambos brasileiros, domiciliados em Assis, deste Estado, portadores do CPF nº 032.125.488/00. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, CGC nº 00.000.000/1.030-80. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, aos 22/12/1.987. VALOR DO CRÉDITO: Cz\$18.344.847,01, a ser pago até 30/11/1.989, nesta cidade; com os juros e os reajustes monetários contratados. REGISTRO DA CÉDULA NO Lº 3: Nº 10.807. Palmital, 22 de janeiro de 1.988. O Oficial Substituto, José Carlos Ferreira. -

AV-3-8.974. PRORROGAÇÃO DO PRAZO - Conforme aditivo assinado nesta cidade, aos 7/3/1.988, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 1, retro, para declarar que o prazo de vencimento da dívida, fica prorrogado para o dia 15/7/1.988. Palmital, 15 de março de 1.988. O Oficial Maior, José Carlos Ferreira. -

AV-4-8.974. CASAMENTO - Conforme petição firmada nesta cidade, aos 12/9/1.988, e documento, que ficam arquivados, o proprietário Francisco Antunes Ribeiro, casou-se com Luiza Coronado; casamento esse realizado em Ibirarema, desta comarca, aos 21/1/1.929. Palmital, 12 de setembro de 1.988. O Oficial, Antonio Baptista Martins. -

(continua na folha 2)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brDACCOR-76/65
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

DA-531/88

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

8.974

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Nihil

R-5-8.974. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Agrícola Pau D'Alho - Ltda., com sede na Rodovia Raposo Tavares Km. 410, em Ibirarema, desta comarca, inscrita no CGC sob nº 47.584.056/0001-85. INTERVENIENTES GARANTES: Francisco Antunes Ribeiro, agricultor sua mulher Luiza Coronado Antunes Ribeiro, que também assina Luiza Coronado Antunes e Luiza Coronado, do lar, ambos domiciliados em Assis, deste Estado, portadores do CPF nº 032.125.488/00; Waldimir Coronado Antunes, engenheiro agrônomo e agricultor, portador do CPF nº 027.826.508/15, e sua mulher Maria José Feijão Antunes, professora, portadora do CPF nº ... 923.912.068/87, ambos domiciliados em Ibirarema, desta comarca; todos brasileiros. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, CGC nº 00.000.000/1.030-80. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, aos 27/7/1.988. VALOR DO CRÉDITO: Cz\$46.770.010,00, a ser pago até 27/11/1.992, nesta cidade, com os juros de 7% ao ano. REGISTRO DA CÉDULA NO Lº 3: Nº 11.162. Palmital, 12 de setembro de 1.988. O Oficial, (Antonio Baptista Martins). -

Nihil

R-6-8.974. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Agrícola Pau D'Alho - Ltda., com sede na Rodovia Raposo Tavares Km. 410, em Ibirarema, desta comarca, inscrita no CGC sob nº 47.584.056/0001-85. INTERVENIENTES GARANTES: Francisco Antunes Ribeiro, agricultor, sua mulher Luiza Coronado Antunes Ribeiro, que também assina Luiza Coronado Antunes e Luiza Coronado, do lar, ambos domiciliados em Assis, deste Estado, portadores do CPF nº 032.125.488/00; Waldimir Coronado Antunes, engenheiro agrônomo e agricultor, portador do CPF nº 027.826.508/15, e sua mulher Maria José Feijão Antunes, professora, portadora do CPF nº ... 923.912.068/87; ambos domiciliados em Ibirarema, desta comarca; todos brasileiros. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., - Agência desta cidade, CGC nº 00.000.000/1.030-80. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, aos 27/7/1.988. VALOR DO CRÉDITO: Cz\$46.770.026,00, a ser pago até 27/11/1.992, nesta cidade, com os juros e os reajustes monetários contratados. REGISTRO DA CÉDULA NO Lº 3: Nº 11.163. Palmital, 12 de setembro de 1.988. O Oficial, (Antonio Baptista Martins). -

(continua no verso)

MATRÍCULA

8.974

FOLHA

2

VERSO

AV-7-8.974. REDUÇÃO DO VALOR, PRORROGAÇÃO DO PRAZO E ALTERAÇÃO NA FORMA DE PAGAMENTO - Conforme aditivo assinado nesta cidade, aos 2/9/1988, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 2, retro, para declarar o seguinte: 1) - Fica o valor do crédito reduzido de Cz\$18.344.847,01, para Cz\$15.203.931,20; 2) Fica prorrogado o vencimento da dívida para o dia 30/11/1990; e 3) Fica alterada a forma de pagamento, que passa a ser a seguinte: Em 30/11/89-Cz\$7.601.965,60 e em 30/11/1990-Cz\$7.601.965,60. Palmital, 19 de novembro, dia 19 de outubro de 1.988. O Escrevente Autorizado, (Tarcísio Biazon).

AV-8-8.974. PRORROGAÇÃO DO PRAZO, ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO. Por aditivo assinado nesta cidade aos 22/8/1990, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 2, retro, para declarar o seguinte: 1)- Fica prorrogado o vencimento da dívida para 22/8/1991; 2)- As cláusulas ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO, sofreram alterações cuja nova redação será conforme consta desse mesmo aditivo. Palmital, 10 de setembro de 1990. O escrevente autorizado, (Tarcísio Biazon). - (nihil).

AV-9-8.974. PRORROGAÇÃO DO PRAZO, ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO. Por aditivo assinado nesta cidade aos 22/8/1990, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 5, retro, para declarar o seguinte: 1)- Fica prorrogado o prazo de parte da dívida, referente a parcela vencida em 27/11/89 e a parcela vincenda em 27/11/90, juntamente com os respectivos encargos financeiros e acessórios exigíveis, que importam em Cr\$5.556.887,40, para o dia 22/08/1991; 2)- As cláusulas ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO, sofreram alterações cuja nova redação será conforme consta desse mesmo aditivo. Palmital, 10 de setembro de 1990. O escrevente autorizado, (Tarcísio Biazon). - (nihil)

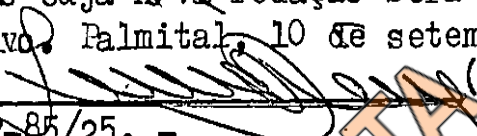
AV-10-8.974. PRORROGAÇÃO DO PRAZO, ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS E FORMA DE PAGAMENTO. Por aditivo assinado nesta cidade aos 22/8/1990, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 5, retro, para declarar o seguinte: 1)- Fi-

(continua na folha nº 3)

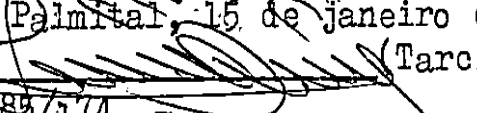
Documento gerado oficialmente pelo DACCR-78/143
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ca prorrogado o prazo de parte da dívida, referente à parcela vencida em 27/11/89 e a parcela vincenda em 27/11/90, juntamente com os respectivos encargos financeiros e acessórios exigíveis, que importam em Cr\$9.013.552,82, para o dia 22/08/1991; 2º)- As cláusulas encargos financeiros e forma de pagamento, sofreram alterações cuja ~~na~~ redação será conforme - - consta desse mesmo aditivo. Palmital, 10 de setembro de 1990. O escrevente autorizado,  (Tarcísio Biazon). - (nihil). - DACCR-85/25. -

R-11-8.974. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Francisco Antunes Ribeiro, agricultor, e sua mulher Luiza Coronado Antunes Ribeiro, que também assina Luiza Coronado Antunes e Luiza Coronado, do lar, ambos brasileiros, domiciliados em Assis, deste Estado, portadores do CPF nº 032.125.488/00. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, CGC nº 00.000.000/1.030-80. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, aos 16/5/90. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$934.555,16, a ser pago até 20/5/93, nesta cidade, com os juros de 12% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula. REGISTRO DA CÉDULA NO Lº 3: R-12.594. Palmital, 27 de novembro de 1.990. O Oficial,  (Antonio Baptista Martins). Em./Nihil.

AV-12-8.974. ENCARGOS FINANCEIROS-JUROS. Por aditivo assinado nesta cidade, aos 29/11/1990, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 11, supra, para declarar que a cláusula ENCARGOS FINANCEIROS-JUROS, passa a ser a seguinte: O reajuste da taxa de juros pactuados na cláusula Encargos Financeiros - Juros do título ora aditado passará a ocorrer semestralmente, em janeiro e em julho de cada ano, e a vigência da taxa reajustada será a partir da data estabelecida na sua divulgação. Palmital, 15 de janeiro de 1991. O escrevente autorizado,  (Tarcísio Biazon). Em.: Cr\$47,12. - DACCR-85/174. -

R-13-8.974. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Agrícola Pau D'Alho Ltda., com sede no município de Ibirarema, desta comarca, à Rodovia Raposo Tavares, Km. 410, inscrita no CGC sob nº
(continua no verso)

MATRÍCULA

8.974

FOLHA

3

VERSO

47.584.056/0001-85. INTERVENIENTES GARANTES: Waldimir Coronado Antunes, agricultor, engenheiro agrônomo, portador do CPF nº 027.826.508/15, sua mulher Maria José Feijão Antunes, professora, portadora do CPF nº 923.912.058/87, domiciliados no município de Ibirarema, desta comarca; Francisco Antunes Ribeiro, agricultor, e sua mulher Luiza Coronado Antunes Ribeiro, que também assina Luiza Coronado, do lar, domiciliados em Assis, deste Estado, portadores do CPF nº 032.125.488/00, todos brasileiros. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, CGC nº 00.000.000/1.030-80. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural-Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, aos 30/4/1.991. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$10.000.000,00, a ser pago até 30/11/1.991, nesta cidade, com os juros de 18,20% ao ano. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula. REGISTRO DA CEDULA NO Lº 3: R.12.893. Palmital, 20 de junho de 1.991. O Oficial, *(Assinatura)* (Antonio Baptista Martins). Em./Nihil.

AV-14-8.974. PRORROGAÇÃO DO PRAZO. Por aditivo assinado nesta cidade, aos 31/08/1992, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 5, retro, para declarar que o prazo para pagamento da parcela vencida em 27/11/1992, fica prorrogada para o dia 27/11/1992. - Palmital, 19 de novembro de 1992. O escrevente autorizado, *(Assinatura)* (Tarcísio Biazon) Em.: nihil. - DACER-90/129.

AV-15-8.974. PRORROGAÇÃO DO PRAZO. Por aditivo assinado nesta cidade, aos 31/08/1992, as partes re-ratificaram a cédula que deu origem ao registro nº 6, retro, para declarar que o prazo para pagamento da parcela vencida em 27/11/1992, fica prorrogada para o dia 27/11/1992. - Palmital, 19 de novembro de 1992. O escrevente autorizado, *(Assinatura)* (Tarcísio Biazon). - Em.: nihil. - DACER-90/130.

AV-16-8.974. ATUALIZAÇÃO DE DÍVIDA, PRORROGAÇÃO DE PRAZO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO - Por escritura de 31/7/1.992, lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro 120, Fls. 68/74, e de re-ratificação de 30/11/1.992, lavrada nas mesmas Notas, Livro 125, Fls. 10/12, Agrícola Pau D'Alho Ltda., sociedade por (continua na folha 4).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional
MATRÍCULA
Eletrônica de Imóveis

8.974

FOLHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

quotas de responsabilidade limitadas, com sede na Rodovia Raposo Tavares, Km. 410,8 no município de Ibirarema, desta Comarca, inscrita no CGC nº 47.594.056/0001-85; Francisco Antunes Ribeiro, agropecuarista e empresário industrial, sua mulher Luiza Coronado Antunes Ribeiro, que também assina Luiza Coronado Antunes e Luiza Coronado, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, domiciliados no município de Assis, deste Estado, portadores, em conjunto, do CPF nº 032.125.488/00; Waldimir Coronado Antunes, portador do CPF nº 027.826.508/15, engenheiro agrônomo e agropecuarista, sua mulher Maria José Feijão Antunes, portadora do CPF nº 923.912.068/87, professora, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, domiciliados no município de Ibirarema, desta Comarca; Walter Coronado Antunes, portador do CPF nº 012.119.948/72, brasileiro, viúvo, engenheiro civil e agricultor, domiciliado em São Paulo, Capital; Valcir Coronado Antunes, oftalmologista, industrial e agricultor, e sua mulher Deisi Aparecida Andrighetti Antunes, comerciante, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados em Assis, deste Estado, portadores, em conjunto, do CPF nº 032.115.415/00; se confessaram devedores solidários ao financiador e credor, Banco do Brasil S.A., com sede na Capital Federal, inscrito no CGC nº 00.000.000/1.030-80, da importância de cr\$2.407.658.945,52 (dois bilhões, quatrocentos e sete milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil, novecentos e quarenta e cinco cruzeiros e cinquenta e dois centavos), referentes às dividas liquidas e certas, oriundas das cédulas de crédito rurais registradas sob nºs. 2, 5, 6 e 13, retro; 9.766, 9.887, 10.807, 11.162, - 11.163, 11.460, 11.496 e 12.893, no Livro 3 (Registro Auxiliar); 7, 10, 11 e 16, na Matrícula nº 1.764; 3, 5, 6 e 11, na Matrícula nº 4.971; 16, 19, 20 e 26, na Matrícula nº 4.750; 43, 44, 49, 50, 56, 57 e 69, na Matrícula nº 1.833; dívidas essas que, registradas em uma só conta, serão pagas no prazo máximo de 5 anos-safra, em 25 prestações periódicas, cujos valores corresponderão, safra 92/93 - 20,44% do saldo devedor atualizado, safra 93/94 - 28,54% do saldo devedor atualizado, safra 94/95 - 39,05% do saldo devedor atualizado, safra 95/96-

(continua no verso)

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
8.974

FOLHA

4

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

66,23% do saldo devedor atualizado, e safra 96/97 - 100% do --
saldo devedor atualizado, sendo que as prestações relativas ao
primeiro período safra, em cinco parcelas proporcionalmente --
iguais, tem seus vencimentos fixados para 31 de janeiro de --
1.993, 28 de fevereiro de 1.993, 31 de março de 1.993, 30 de --
abril de 1.993 e 31 de maio de 1.993, e as demais, para cada--
período safra, também em cinco parcelas, proporcionalmente - -
iguais, para iguais dias e meses dos anos subsequentes, de tal
modo que os devedores deverão liquidar, com a última das pres-
tações, com vencimento previsto para 31 de maio de 1.997, tudo
o que esteja a dever ao credor, Banco do Brasil S.A. Taxa de--
juros, multa moratória, outras cláusulas e condições constam -
do título. Palmital, 30 de dezembro de 1.992. O Escrevente Au-
torizado, (Tarcísio Biazon). Em./sls:
Cr\$17.447,43.

R-17-8.974. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: Destilaria Pau D'Alho
S.A., com sede à Rodovia Raposo Tavares, Km. 410 + 800 m.,
em Ibirarema, desta Comarca, portadora do CGC/MF nº
43.204.643/0001-60. INTERVENIENTES GARANTE: 1) Valcir
Coronado Antunes, oftalmologista, industrial e agricultor, e
sua mulher Deisi Aparecida Andregheti Antunes, comerciante,
casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à
Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, domiciliados em Assis,
deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418-
00; 2) Waldimir Coronado Antunes, engenheiro agrônomo,
portador do CPF nº 027.826.508-15, e sua mulher Maria José
Feijão Antunes, professora, portadora do CPF nº 923.912.068-
87, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior
à Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, domiciliados em
Ibirarema, desta Comarca; 3) Walter Coronado Antunes,
brasileiro, viúvo, engenheiro civil, agricultor e empresário
industrial, domiciliado em São Paulo, Capital, portador do
CPF nº 012.119.948-72; 4) Walmir Antunes Ribeiro, advogado,
agropecuarista e empresário industrial, e sua mulher Nelzyr
Witsler Ribeiro, professora aposentada, casados no regime de
comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ambos
brasileiros, domiciliados em Assis, deste Estado, portadores
em conjunto do CPF nº 032.108.048-34; 5) Francisco Antunes
Ribeiro, agropecuarista e empresário industrial, portador do
CPF nº 032.125.488-00, e sua mulher Luiza Coronado Antunes
Ribeiro, que também é conhecida e assina Luiza Coronado ou
Luiza Coronado Antunes, do lar, portadora do CPF nº

(continua na folha 5)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
8.974FOLHA
5REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

032.125.488-88, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, domiciliados em Assis, deste Estado. CREDOR: Banco do Brasil S.A., com sede na Capital Federal, portador do CBC/MF nº 00.000.000/1030-80. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30/12/1.993, lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro 135, Fls. 10/30. VALOR DA DÍVIDA: CR\$1.335.543.537,56 (um bilhão, trezentos e trinta e cinco milhões, quinhentos e quarenta e três mil, quinhentos e trinta e sete cruzeiros reais e cinquenta e seis centavos), a ser pago no prazo máximo de 10 (deis) anos-safra, em 50 (cinquenta) prestações periódicas, cujos valores corresponderão, safra por safra, consecutivamente, aos percentuais a seguir discriminados, incidentes sobre o saldo devedor atualizado e que foram estipulados com base em fluxo de caixa apresentado pela devedora: safra 93/94 5,69% (cinco inteiros, sessenta décimos e nove centésimos por cento) do saldo devedor atualizado; - safra 94/95 13,55% (treze inteiros, cinquenta décimos e cinco centésimos por cento) do saldo devedor atualizado; - safra 95/96 16,97% (dezesseis inteiros, noventa décimos e sete centésimos por cento) do saldo devedor atualizado; - safra 96/97 21,68% (vinte e um inteiros, sessenta décimos e oito centésimos por cento) do saldo devedor atualizado; - safra 97/98 24,57% (vinte e quatro inteiros, cinquenta décimos e sete centésimos por cento) do saldo devedor atualizado; - safra 98/99 30,06% (trinta inteiros e seis décimos por cento) do saldo devedor atualizado; - safra 99/00 38,13% (trinta e oito inteiros, dez décimos e três centésimos por cento) do saldo devedor atualizado; - safra 00/01 54,70% (cinquenta e quatro inteiros, e setenta décimos por cento) do saldo devedor atualizado, - safra 01/02 100,00% (cem por cento) do saldo devedor atualizado. As prestações relativas ao primeiro período safra, em cinco parcelas proporcionalmente iguais, tem seus vencimentos fixados para: 31 de janeiro de 1994, 28 de fevereiro de 1994, 31 de março de 1994, 30 de abril de 1994 e 31 de maio de 1994, e as demais, para cada período safra, também em cinco parcelas proporcionalmente iguais, para iguais dias e meses dos anos subsequentes, de tal modo que o Devedor deverá liquidar, com a última das prestações, com vencimento previsto para 31 de maio de 2003, tudo o que esteja a dever ao Banco (Credor), por força do contrato. Taxa de juros, correção monetária, multas e demais condições, conforme constam do título. HIPOTECA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Francisco Antunes Ribeiro e sua mulher. A dívida aqui referida está garantida pela hipoteca constante deste registro, e pelas

(continua no verso)

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

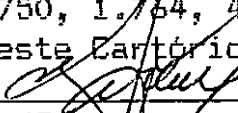
8.974

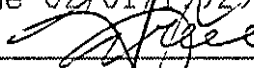
FOLHA

5

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

hipotecas registradas sob nos. 14, 10, 2, 2, 5, 5, 12, 30, 20, 15, 25, 80, 19, 13, 13 e 15, feitos, respectivamente, nas matrículas nos. 4.975, 1.503, 9.980, 6.298, 5.029, 5.028, 4.537, 4.750, 1.764, 4.971, 3.210, 1.833, 662, 4.736, 6.776 e 2.445, deste Cartório Palmital, 05 de janeiro de 1.994. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: CR\$64.718,22.

AV-18-8974. REGIME DE BENS ADOTADO. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 08/09/1.998, e documento, que fica arquivado, o proprietário Francisco Antunes Ribeiro, é casado com Luiza Coronado, sob o regime de comunhão universal de bens, desde 02/01/1.929. Palmital, 29 de setembro de 1.998. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em. / Estado / Ipesp: R\$3,82. DA-554/98.

R-19-8974. TÍTULO: Meação e herança. TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Antunes Ribeiro, que foi casado com Luiza Coronado Antunes Ribeiro, que também é conhecida e assina como Luiza Coronado e Luiza Coronado Antunes, e era portador do RG/SP nº 511.728 e do CPF nº 032.125.488/00. ADQUIRENTES: I) - (viúva-meeira): Luiza Coronado Antunes Ribeiro, que também é conhecida e assina como Luiza Coronado e Luiza Coronado Antunes, brasileira, proprietária, domiciliada à rua Campos Novos, nº 385, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP nº 10.356.739 e do CPF nº 032.125.488/00, por dependência; II) - (herdeiros filhos): 1) Waldo Antunes Ribeiro, portador do RG/SP nº 5.966.533, advogado e pecuarista, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Edna Ribeiro, portadora do RG/SP nº 4.527.322, pecuarista; ambos brasileiros, domiciliados à rua General Ozório, nº 387, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 111.103.868/04; 2) Waldir Antunes Ribeiro, portador do RG/SP nº 1.512.958, advogado e agropecuarista, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Nelzyr Witzler Ribeiro, portadora do RG/SP nº 1.763.593, professora; ambos brasileiros,

(continua na folha 6)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

8.974

FOLHA

6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

domiciliados à rua Prudente de Moraes, nº 225, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.108.048/34; 3) Vilza Antunes Coronado Dias, professora, domiciliada à rua Prudente de Moraes, nº 205, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP nº 4.727.770 e do CPF nº 075.096.058/22, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Daniel Gomes Dias, agropecuarista, domiciliado à Avenida Getúlio Vargas, nº 135, em Assis, deste Estado, portador do RG/SP nº 5.368.078 e do CPF nº 013.289.808/04; ambos brasileiros; 4) Walter Coronado Antunes, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, domiciliado à rua Mello Alves, nº 560, 4º andar, em São Paulo, Capital, portador do RG/SP nº 2.216.772 e do CPF nº 012.119.948/72; 5) Waldimir Coronado Antunes, portador do RG/SP nº 2.766.278 e do CPF nº 027.826.508/15, engenheiro agrônomo e agroindustrial, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Maria José Feijão Antunes, portadora do RG/SP nº 4.751.208 e do CPF nº 923.912.068/87, professora; ambos brasileiros, domiciliados na Fazenda Bom Retiro, Km. 404, da Rodovia Raposo Tavares, no município de Ibirarema, desta Comarca; 6) Valcir Coronado Antunes, portador do RG/SP nº 2.695.761, médico e agropecuarista, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Deise Aparecida Andriqueti Antunes, professora; ambos brasileiros, domiciliados à Avenida Dr. Dória, nº 467, em Assis, deste Estado, portadores em conjunto do CPF nº 032.115.418/53; 7) Wilma Maria Coronado Antunes Dias, portadora do RG/SP nº 4.727.757 e do CPF nº 031.161.068/43, professora, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com José Florêncio Dias Neto, portador do RG/SP nº 3.055.288 e do CPF nº 049.321.458/53, agropecuarista; ambos brasileiros, domiciliados à rua Gonçalves Ledo, nº 550, em Assis, deste Estado; 8) Wilka Coronado Antunes Dias, portadora do RG/SP nº 4.357.933 e do CPF nº 601.518.118/49, professora, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Lorival Dias Filho, portador

(continua no verso)

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
8.974

FOLHA

6

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

do RG/SP nº 4.516.669 e do CPF nº 051.368.308/91, administrador de empresas e comerciante; ambos brasileiros, domiciliados à rua Marechal Hermes, nº 244, em Assis, deste Estado. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído aos 27/06/1.994, dos respectivos autos de "Arrolamento" (Feito nº 328/94), subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial de Assis, deste Estado, João Luis da Silva Slan e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial daquela Comarca, Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Pestana e aditamento de 14/11/1.995, subscrito pelo Escrevente Roberto Carlos Pereira e assinado pelo mesmo magistrado. VALOR (Em 18/05/1.994): CR\$308.926,07 (trezentos e oito mil, novecentos e vinte e seis cruzeiros reais e sete centavos). Valor tributário corrigido: R\$129.510,00. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO: A viúva-meira, coube parte de 8/16 avos, e a cada herdeiro filho, parte de 1/16 avos. Palmital, 29 de setembro de 1.998. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em. / Estado / Ipesp: R\$690,44.

AV-20-8.974. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 11, retro, em virtude de autorização do financiador conforme instrumento particular firmado nesta cidade, em 05/11/1993, que fica arquivado. Palmital, 30 de abril de 2002. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$2,10.

AV-21-8.974. ALTERAÇÃO DE ELEMENTOS DO CADASTRO RURAL. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 14/05/2.002, e documento, que ficam arquivados, foram alterados todos os elementos do cadastro, sob n. 627.089.003.875-0, passando a ser como segue: a) área: de 639,8, para 596,2; b) módulo fiscal: de 52, para 20; c) número de módulos fiscais: de 10,67, para 29,81; d) fração mínima de parcelamento: de 25,0, para 2,0. Palmital, 17 de maio de 2.002. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$9,83.

R-22-8.974. TÍTULO: Meação. TRANSMITENTE: Espólio de Walmir Antunes Ribeiro, que foi casado com Nelzyr Witzler Ribeiro, e era portador do RG/SP n. 1.512.958 e inscrito no CPF/MF sob n. 032.108.048/34. **ADQUIRENTE: Nelzyr Witzler Ribeiro,**
(continua na folha 7)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

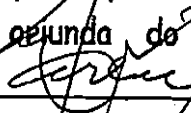
MATRÍCULA

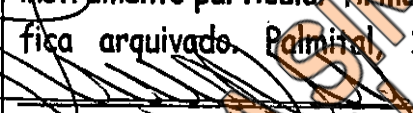
8.974

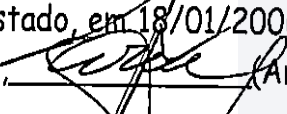
FOLHA

7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

brasileira, professora aposentada, domiciliada à rua Prudente de Moraes, n. 225, Vila Boa Vista, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP n. 1.763.593 e inscrita no CPF/MF sob n.º 032.108.048/34, por dependência. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha extraído aos 09/04/2.001, dos respectivos autos de "Arrolamento" (Feito n. 916/00), subscrito pelo Diretor de Serviço Substituto do 3º Ofício Cível da Comarca de Assis, deste Estado, João Marcos Bachiega, e assinado pelo MM. Juiz Substituto na 3ª Vara Cível da Comarca de Assis, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Fernando Henrique Pinto e aditamento de 06/03/2.002, subscrito pelo mesmo Diretor de Serviço, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Assis, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Cláudio Augusto Saad Abujamra. **VALOR** (Em 14/06/2.000): R\$6.168,31 (seis mil, cento e sessenta e oito reais e trinta e um centavos). Valor tributário corrigido: R\$7.278,15. **PARTE TRANSMITIDA:** 1/16 avos do imóvel constante da matrícula, anexa do R-19, retro. Palmital, 17 de maio de 2.002. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$331,76.

AV-23-8.974. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 17, retro, em virtude de autorização do financiador, conforme instrumento particular firmado em Ribeirão Preto, deste Estado, em 16/01/2.004, que fica arquivado. Palmital, 15 de março de 2.004. O Substituto do Oficial,  (Tarcisio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$179,62.

AV-24-8.974. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 1, retro, em virtude de autorização do financiador, conforme instrumento particular firmado em Ribeirão Preto, deste Estado, em 18/01/2006, que fica arquivado. Palmital, 15 de fevereiro de 2006. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$32,18.

AV-25-8.974. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 2, retro, em virtude de autorização do financiador, conforme instrumento particular firmado em Ribeirão Preto, deste Estado, em 18/01/2006, que fica arquivado. Palmital, 15 de fevereiro de 2006. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$6,45.

AV-26-8.974. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 5, retro, em virtude de autorização do financiador, conforme
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

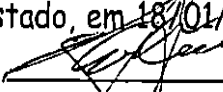
8.974

FOLHA

7

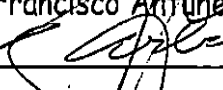
VERSO

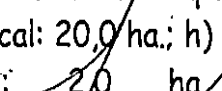
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

instrumento particular firmado em Ribeirão Preto, deste Estado, em 18/01/2006, que fica arquivado. Palmital, 15 de fevereiro de 2006. O Oficial  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ.: R\$6,45.

AV-27-8.974. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 6, retro, em virtude de autorização do financiador, conforme instrumento particular firmado em Ribeirão Preto, deste Estado, em 18/01/2006, que fica arquivado. Palmital, 15 de fevereiro de 2006. O Oficial  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ.: R\$6,45.

AV-28-8.974. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 13, retro, em virtude de autorização do financiador, conforme instrumento particular firmado em Ribeirão Preto, deste Estado, em 18/01/2006, que fica arquivado. Palmital, 15 de fevereiro de 2006. O Oficial  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ.: R\$6,45.

AV-29-8.974. NOVO NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO CPF. Conforme petição firmada nesta cidade, em 08/06/2.007 e documento, que ficam arquivados, a adquirente Luiza Coronado Antunes Ribeiro (que também é conhecida e assina Luiza Coronado e Luiza Coronado Antunes) - R-19, obteve seu próprio número de inscrição no CPF/MF sob n. 212.806.418-00, sendo que anteriormente era inscrita no CPF/MF sob n. 032.125.488-00, por dependência de seu marido Francisco Antunes Ribeiro, já falecido. Palmital, 19 de junho de 2.007. O Oficial  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ.: R\$14,23.

AV-30-8.974. REQUISITOS DO CCIR/INCRA. Conforme petição firmada nesta cidade, em 08/06/2.007, e documento, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar os atuais requisitos do CCIR/INCRA, com relação ao imóvel constante desta matrícula, e os das de ns. 13.558, 1.764 e 9.355, como segue: a) código: 627.089.003.875-0; b) nome da detentora: Luiza Coronado Antunes Ribeiro; c) nacionalidade da detentora: brasileira; d) denominação: Fazenda Boa Vista; e) localização: Rod. SP 270 Raposo Távares - Km. 410 + 800 m.; f) área total: 555,30 ha.; g) módulo fiscal: 20,0 ha.; h) número de módulos fiscais: 27,7650; i) fração mínima de parcelamento: 20 ha. Palmital, 19 de junho de 2.007. O Oficial  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ.: R\$14,23.

AV-31-8.974. CORREÇÃO DE NOME. Conforme petição firmada nesta cidade, em (continua na folha 8)

MATRÍCULA

8.974

FOLHA

8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

31/10/2.007, e documento, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que o nome correto da esposa do proprietário Valcir Coronado Antunes, é Deizi Aparecida Andrigheti Antunes. Palmital, 08 de novembro de 2.007. O Oficial, [assinatura] (Antônio Baptista Martins). Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$14,23. DA-1220/2007.

AV-32-8.974. INCLUSÃO DE NÚMERO DE CÉDULA DE IDENTIDADE (RG) E DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF/MF. Conforme petição firmada nesta cidade, em 31/10/2.007, e documentos, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que Deizi Aparecida Andrigheti Antunes (R-19), é portadora da Cédula de Identidade (RG), expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, sob n. 4.427.894-9 e se acha inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03. Palmital, 08 de novembro de 2.007. O Oficial, [assinatura] (Antônio Baptista Martins). Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$14,23. DA-1221/2007.

R-33-8.974. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORA: Usina Pau D'Alho S.A., com sede na Rodovia SP 270, Raposo Tavares, Km. 410 + 800 m., no município de Ibirarema, desta comarca, inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60. HIPOTECANTES: 1) Valcir Coronado Antunes, portador do RG/SP n. 2.695.761 e inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53, oftalmologista, e sua mulher Deizi Aparecida Andrighetti Antunes, portadora do RG/SP n. 4.427.894-9 e inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03, psicopedagoga, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Dr. Dória n. 467, Jardim Paulista, em Assis, desta Estado, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77; 2) Waldimir Coronado Antunes, portador do RG/SP n. 2.766.278 e inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15, engenheiro agrônomo, e sua mulher Maria José Feijão Antunes, portadora do RG/SP n. 4.751.208 e inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87, professora, ambos brasileiros, domiciliados na Fazenda Bom Retiro, situado na Rodovia SP-270, Raposo Tavares, Km. 404, no município de Ibirarema, desta comarca, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77; 3) Walter Coronado Antunes, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, domiciliado na rua Dr. Mello Alves n. 560, 4º andar, Jardim América, em São Paulo, Capital, portador do RG/SP n. 2.216.772 e inscrito no CPF/MF sob n. 012.119.948-72. CREDOR: Banco ABC Brasil S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n. 1.400, 3º, 4º e 5º andares, em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob n. 28.195.667/0001-06. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13/07/2.007, lavrada no 12º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, Livro 2.391, Fls. 11/31, e retificatória de 1º/11/2.007, lavrada no mesmo Tabelião de Notas, Livro (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FOLHA
8

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.418, Fls. 399. VALOR DA DÍVIDA (NA DATA DO TÍTULO): R\$3.207.012,78 (três milhões, duzentos e sete mil, doze reais e setenta e oito centavos), a ser pago em 54 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela no dia 15/01/2.008 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15/06/2.012. Outras cláusulas e condições, constam do título. HIPOTECA de 3/16 avos do imóvel constante desta matrícula, na seguinte proporção: a) Valcir Coronado Antunes e sua mulher Deizi Aparecida Andrighetti Antunes: 1/16 avos; b) Waldimir Coronado Antunes e sua mulher Maria José Feijão Antunes: 1/16 avos; c) Walter Coronado Antunes: 1/16 avos. OBS.: A totalidade da dívida está garantida pela hipoteca constante deste registro, e dos de ns. R-48/M-4750, R-12/M-9354, R-11/M-13022, R-37/M-1764, R-18/M-9355 e R-15/M-13558, deste Serviço registral. Palmital, 08 de novembro de 2.007. O Oficial (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$1.592,20. COTR-ITR: 580/2007.

AV-34-8974. COMPLEMENTAÇÃO Com base no próprio título que deu origem ao registro n. 33, retro, é feita a presente averbação para, em relação ao citado registro: **I) Substituir:** VALOR DA DÍVIDA (NA DATA DE CADA CONTRATO): R\$3.207.012,78 (três milhões, duzentos e sete mil, doze reais e setenta e oito centavos). **II) Incluir/complementar:** O valor total da dívida, qual seja, R\$3.207.012,78, refere-se à somatória do valor principal de cada um dos contratos celebrados entre o Banco ABC Brasil S.A. e a Usina Pau D'Alho S.A.: **1.)** Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053021 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: **1.1)** Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; **1.2)** Valor principal do crédito: R\$306.000,00 (trezentos e seis mil Reais); **1.3)** Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; **1.4)** Forma de Pagamento - do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; **1.5)** Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007; e 51 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012.; **2.)** Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053022 - PJ -

(continua na folha 9)

MATRÍCULA
8.974FOLHA
9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 2.1) - Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 2.2.) - Valor principal do crédito: R\$39.600,00 (trinta e nove mil e seiscentos Reais); 2.3) - Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP divulgada pelo Banco Central do Brasil; 2.4) - Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 2.5) - Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais; durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 3.) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053023 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 3.1) - Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 3.2) - Valor principal do crédito: R\$108.000,48 (cento e oito mil Reais e quarenta e oito centavos); 3.3) - Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 3.4) - Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 3.5) - Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 4.) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053024 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 4.1) - Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 4.2) - Valor principal do crédito: R\$1.931.400,00 (um milhão, novecentos e trinta e um mil e quatrocentos Reais); 4.3) - Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 4.4) - Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais

(continua no verso)

MATRÍCULA
8.974FOLHA
9

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 4.5) - Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 5.) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053025 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 5.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 5.2) Valor principal do crédito: R\$342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais); 5.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 5.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 5.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e Quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 6) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053026 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 6.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 6.2) Valor principal do crédito: R\$18.805,50 (dezoito mil, oitocentos e cinco reais e cinquenta centavos); 6.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 6.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 6.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis), meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012.; 7) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053027 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ -

(continua na folha 10)

MATRÍCULA
8.974FOLHA
10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 7.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 7.2) Valor principal do crédito: R\$50.750,00 (sessenta mil, setecentos e cinquenta reais); 7.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 7.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 7.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 seis meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 8) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053028 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 8.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 8.2) Valor principal do crédito: R\$105.005,58 (cento e cinco mil, cinco Reais e cinquenta e oito centavos); 8.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento), ao ano acima da Taxa de juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 8.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 8.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 25 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012.; 9) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053029 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 9.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 9.2) Valor principal do crédito: R\$31.509,04 (trinta e um mil, quinhentos e nove Reais e quatro centavos); 9.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 9.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 9.5) Forma de Pagamento dos juros: duas prestações trimestrais,

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FOLHA
10

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro), prestações mensais sucessivas, durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 10) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27053030-PJ-Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 10.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 10.2) Valor principal do crédito: R\$65.939,93 (sessenta e cinco mil, novecentos e trinta e nove mil Reais e noventa e três centavos); 10.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 10.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se à primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 10.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 11) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27060609 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 30.05.2007, com as seguintes características: 11.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 11.2) Valor principal do crédito: R\$36.000,00 (trinta e seis mil Reais); 11.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 11.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) Prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 11.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o -prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012; 12) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27061126 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 11.06.2007, com as seguintes características: 12.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 12.2) Valor principal do crédito: R\$144.000,00 (continua na folha 11)

MATRÍCULA
8.974FOLHA
11**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

(cento e quarenta e quatro mil Reais); 12.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 12.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 12.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo-se a última parcela em 15 de junho de 2012; 13) Contrato de Abertura de Crédito Fixo nº 27061127 - PJ - Programa FINAME - MODERMAQ - Financiamento à Compradora, datado de 11.06.2007, com as seguintes características: 13.1) Devedora: Usina Pau D'Alho S.A.; 13.2) Valor principal do crédito: R\$18.002,25 (dezoito mil e dois Reais, e vinte e cinco centavos); 13.3) Taxa de Juros: 4% (quatro inteiros por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; 13.4) Forma de Pagamento do Principal: em 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2008 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que a última parcela vencerá em 15 de junho de 2012; 13.5) Forma de Pagamento dos Juros: duas prestações trimestrais, durante o prazo de carência de 6 (seis) meses, a primeira com vencimento em 15 de setembro de 2007, e a segunda com vencimento em 15 de dezembro de 2007, e 54 (cinquenta e quatro) prestações mensais sucessivas durante o prazo de amortização, a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2008, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última parcela em 15 de junho de 2012. Palmital, 04 de dezembro de 2007. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. D-280/2007.

R-35-8974. TÍTULO: Herança e adjudicação. TRANSMITENTE: Espólio de Luiza Coronado Antunes Ribeiro, também conhecida por Luiza Coronado, e Luiza Coronado Antunes, que era viúva de Francisco Antunes Ribeiro, e era portadora do RG/SP n. 10.356.739 e inscrita no CPF/MF sob n. 212.806.418-00. ADQUIRENTES: I) (herdeiros filhos): 1) Vilza Antunes Coronado, brasileira, divorciada, professora aposentada e pecuarista, domiciliada na rua Prudente de Moraes n. 205, Vila Boa Vista, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP n. 4.727.770 e inscrita no CPF/MF sob n. (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FOLHA
11

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

075.096.058-22; 2) Walter Coronado Antunes, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, domiciliado na rua Dr. Mello Alves n. 560, 4º andar, em São Paulo, Capital, portador do RG/SP n. 2.216.772 e inscrito no CPF/MF sob n. 012.119.948-72; 3) Waldimir Coronado Antunes, portador do RG/SP n. 2.766.278 e inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15, engenheiro agrônomo, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77, com Maria José Feijão Antunes, portadora do RG/SP n. 4.751.208 e inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87, professora aposentada, ambos brasileiros, domiciliados na Fazenda Bom Retiro, km. 404, da Rodovia Raposo Tavares, em Ibirarema, desta Comarca; 4) Valcir Coronado Antunes, portador do RG/SP n. 2.695.761 e inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53, médico oftalmologista, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77, com Deizi Aparecida Andrigheti Antunes, portadora do RG/SP n. 4.427.894-9 e inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03, professora, ambos brasileiros, domiciliados na Avenida Dr. Dória n. 467, Jardim Paulista, em Assis, deste Estado; 5) Wilma Maria Coronado Antunes, brasileira, separada, professora aposentada, domiciliada na rua Prudente de Moraes n. 111, Edifício Portinari, apto. 111, Vila Boa Vista, em Assis, deste Estado, portadora do RG/SP n. 4.727.757 e inscrita no CPF/MF sob n. 031.161.068-43; 6) Wilka Coronado Antunes Dias, portadora do RG/SP n. 4.357.933 e inscrita no CPF/MF sob n. 601.518.118-49, psicóloga e professora universitária, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77, com Lorival Dias Filho, portador do RG/SP n. 4.516.669 e inscrito no CPF/MF sob n. 051.368.308-91, administrador de empresas, ambos brasileiros, domiciliados na rua Marechal Hermes n. 244, Vila Fiúza, em Assis, deste Estado. II) - (herdeiro neto, filho do herdeiro filho Waldo Antunes Ribeiro, já falecido): Francisco Antunes Ribeiro Neto, portador do RG/SP n. 6.994.759 e inscrito no CPF/MF sob n. 076.396.838-23, médico psiquiatra, casado no regime de comunhão parcial de bens, com Roseli Nunes da Silveira Antunes, portadora do RG/SP n. 16.676.897 e inscrita no CPF/MF sob n. 180.796.588-03, médica, ambos brasileiros, domiciliados na rua Coronel José Braz n. 1.253, em Marília, deste Estado. III) - (adjudicatária): Usina Pau D'Alho S.A., com sede na Rodovia Raposo Tavares (SP 270), Km. 410 + 800 m., no município de Ibirarema, desta comarca, com inscrição estadual sob n. 343.001.447.110 e inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60. FORMA DO TÍTULO: Formai de partilha extraído em 11/09/2.006, dos respectivos autos de "Arrolamento" - Feito n. 2005-11959-2 (034/05), subscrito pela Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível da Comarca de Assis, deste Estado, Maria Lúcia Gonçalves Carli, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Assis, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Leonardo Marzola Colombini e aditamento de 19/12/2.007, subscrito pela mesma Escrivã Diretora e

(continua na folha 12)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FOLHA
12**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

assinado pelo mesmo Magistrado. VALOR (Em 10/05/2.005): R\$85.934,08 (oitenta e cinco mil, novecentos e trinta e quatro reais e oito centavos). Valor básico para pagamento do ITR/ITCMD: R\$53.536,20. PARTE TRANSMITIDA: 50% do imóvel constante desta matrícula. PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO: a) Vilza Antunes Coronado: 6,25%; b) Walter Coronado Antunes: 6,25%; c) Waldimir Coronado Antunes: 6,25%; d) Valcir Coronado Antunes: 6,25%; e) Wilma Maria Coronado Antunes: 6,25%; f) Wilka Coronado Antunes Dias: 6,25%; g) Francisco Antunes Ribeiro Neto: 1,5625%; h) Usina Pau D'Alho S.A.: 10,9375%. Palmital, 21 de janeiro de 2.008. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$905,05. SCIR-ITR: 580/2007. D-37/2008.-

AV-36-8974. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, em relação a WALDIMIR CORONADO ANTUNES E MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES, conforme ofício de 25 de novembro p. passado, assinado pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Sizara Corral de Arêa Leão Muniz Andrade, expedido nos autos de ação de "Improbidade Administrativa (Lei 8.429/92)" (Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000, n. de ordem 1100/2009) Palmital, 30 de dezembro de 2.009. O Oficial Substituto, Tarcísio Biazon (Tarcísio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. Arquivamento IB-1763/2009. DA-1049/2009.

AV-37-8974. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, em relação a WALDIMIR CORONADO ANTUNES E MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES, conforme comunicado n. 27/2010, de 06/01/2010 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - Processo CG 2009/137765 (Origem: Ação de "Improbidade Administrativa - Lei n. 8.429/92", Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000, ordem n. 1100/2009 - 1ª Vara Judicial desta Comarca). Palmital, 04 de fevereiro de 2.010. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: isento. Arquivamento IB-1999/2010.

AV-38-8974. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Fica cancelada a indisponibilidade decretada conforme averbações ns. 36 e 37, retro referidas, em cumprimento à determinação da Exma. Sra. Dra. Priscila Maria Basseto Avallone Farah, MMa. Juíza Substituta da 1ª. Vara Judicial desta Comarca de Palmital, contida no ofício de 13/05/2010, expedido nos autos de "Improbidade Administrativa (Lei n. 8429/92)" (Feito n. 415.01.2009.004745-0/000000-000 - número de ordem: 1100/2009). Palmital, 01 de junho de 2.010. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$16,42. (custas à final). DA-431/2010.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FOLHA
12

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-39-8974. AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme certidão expedida em 30/08/2.012, por Maurício de Góes, Responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum local, e requerimento do interessado, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída à 1ª Vara Judicial local, a "Ação de Execução de Título Extrajudicial" (Proc. n. 415.01.2012.003321-2/000000-000), em que BANCO ABC BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 28.195.667/0001-06, move contra USINA PAU D'ALHO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60, VALCIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 032.115.418-53 e WALDIMIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15, visando o recebimento da importância de R\$1.310.073,25 (um milhão, trezentos e dez mil, setenta e três reais e vinte e cinco centavos). (Prenotação: 138.683 - Data: 30/08/2.012) - Palmital, 14 de setembro de 2.012. A Oficial Substituta, (Andréia Maria Vigar Martins). Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$18,44. DA-840/2012.

AV-40-8974. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, por sentença de 19/12/2.012, prolatada pelo MM. Juiz do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, nos autos de ação de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 0001720-50.2012.5.15.0030) e de ação de "Medida Cautela" (Proc. n. 912/10), ambas movidas pelo Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias de Material Plástico, Químicas, Farmacêuticas e da Fabricação do Alcool de Marília, contra a Usina Pau D'Alho S/A, conforme ofício n. 01/2013, expedido em 07/01/2.013, nos mesmos autos, que fica arquivado. (Prenotação: 139.960 - Data: 11/01/2.013) - Palmital, 17 de janeiro de 2.013. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). Em/Estado/ Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. (custas a final). DA-57/2013.

AV-41-8974. AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme certidão expedida em 12/08/2.013, por Sandra Regina Coelho, Escrevente Juramentada do Cartório de Distribuição da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, e requerimento do interessado, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída à 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, Estado de Santa Catarina, a "Ação de Execução por Quantia Certa" (Proc. n. 038.13.023444-0), em que TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 08.928.243/0001-04, move contra USINA PAU D'ALHO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n. 43.204.643/0001-60, PAU D'ALHO PRODUÇÃO DE CANA-DE-AÇÚCAR LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n. 09.506.390/0001-40, VALCIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. (continua na folha 13)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FOLHA
13**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

032.115.418-53, DEIZI APARECIDA ANDRIGHETI ANTUNES, inscrita no CPF/MF sob n. 120.189.008-03, WALDIR CORONADO ANTUNES, inscrito no CPF/MF sob n. 027.826.508-15 e MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES, inscrita no CPF/MF sob n. 923.912.068-87, visando o recebimento da importância de R\$616.201,50 (seiscentos e dezesseis mil, duzentos e um reais e cinquenta centavos). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. (Prenotação: 143.009 - Data: 19/12/2.013). Palmital, 08 de janeiro de 2.014. A Substituta do Oficial, _____ (Andréia Maria Vigar Martins). DA-14/2014.

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.974

FOLHA

13

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**EM BRANCO**

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n. 14)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.974

FICHA

14

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.42/8974 P-148397, de 28/08/2015. Palmital, 23 de setembro de 2015.

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 27 de agosto de 2015, pelo 3º Ofício Civil de São Paulo, capital, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 0149878-44.2010.8.26.0100 (Protocolo Penhora Online PH000099744), movida por **CIA IMPORTADORA E EXPORTADORA COIMEX**, CNPJ n.º 28.163.699/0001-20, contra **WALTER CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 012.119.948-72, **WALDIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 027.826.508-15, **VALCIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 032.115.418-53, **DEIZI APARECIDA ANDRIGHETI ANTUNES**, CPF/MF n.º 120.189.008-03, **USINA PAU D'ALHO**, CNPJ/MF n.º 43.204.543/0001-60, e **MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES**, CPF/MF n.º 923.912.068-87, foi determinada a **PENHORA** de parte ideal correspondente a **37,5% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade dos executados **Waldimir Coronado Antunes, Valcir Coronado Antunes e Walter Coronado Antunes**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$2.772.940,49, tendo sido nomeado como depositários **Waldimir Coronado Antunes, Valcir Coronado Antunes e Walter Coronado Antunes**. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.43/8.974 P-148699, de 28/09/2015. Palmital, 09 de outubro de 2015.

CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo mandado expedido em 21 de setembro de 2015, pela Primeira Vara do Trabalho de Assis/SP, processo n.º 0011203-81.2015.5.15.0036 Carta Precatória, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO parcial da INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constante da **AV.40**, somente no que tange a parte ideal correspondente a **37,5%**, de propriedade de **Wilka Coronado Antunes Dias, Wilma Maria Coronado Antunes e Vilza Antunes Coronado Dias**, **permanecendo**, ainda, a **indisponibilidade sobre parte ideal correspondente a 62,5%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **Waldo Antunes Ribeiro, Walter Coronado Antunes, Waldimir Coronado Antunes, Valcir Coronado Antunes, Nelzyr Witzler Ribeiro, Francisco Antunes Ribeiro Neto, e Usina Pau D'Alho S.A.** Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.44/8.974 P-149169, de 13/11/2015. Palmital, 27 de novembro de 2015.
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.974

FICHA

14

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – Pelo mandado, expedido em 23 de outubro de 2015, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, processo n.º 0002235-51.2013.5.15.0030 ET, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO parcial da INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constante da **AV.40**, somente no que tange à parte ideal correspondente a 6,25%, de propriedade de Nelzyr Witzler Ribeiro, **permanecendo**, ainda, a **indisponibilidade sobre parte ideal correspondente a 56,25%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Waldo Antunes Ribeiro, Walter Coronado Antunes, Waldimir Coronado Antunes, Valcir Coronado Antunes, Francisco Antunes Ribeiro Neto, e Usina Pau D'Alho S.A.. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

=====

AV.45/8.974 P-149170, de 13/11/2015. Palmital, 27 de novembro de 2015.

CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – Pelo mandado, expedido em 23 de outubro de 2015, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, processo n.º 0002292-69.2013.5.15.0030ET, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO parcial da INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constante da **AV.40**, somente no que tange à parte ideal correspondente a 6,25%, de propriedade de Francisco Antunes Ribeiro Neto, **permanecendo**, ainda, a **indisponibilidade sobre parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Waldo Antunes Ribeiro, Walter Coronado Antunes, Waldimir Coronado Antunes, Valcir Coronado Antunes, e Usina Pau D'Alho S.A.. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

=====

AV.46/8.974 P-150278, de 22/03/2016. Palmital, 31 de março de 2016.

ARROLAMENTO - Nos termos da Requisição n.º 16.00.01.01.18, expedido em 11 de março de 2016, pela Delegacia da Receita Federal em São Paulo/SP, e, à vista do termo de arrolamento, objeto da Requisição mencionada, tendo como sujeito passivo **WALTER CORONADO ANTUNES**, inscrito no CPF/MF n.º 012.119.948-72, retro qualificado, procede-se a presente averbação, nos termos dos artigos n.º 64, § 5º, e, 64-A, ambos da Lei n.º 9.532/97, para constar que foi procedido o **ARROLAMENTO de parte ideal** (continua na ficha n. 15)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.974

FICHA

15

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

correspondente a 12,5% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do arrolado. Dou fé.

João José Moreira Gonçalves
Escritor Autônzado

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.47/8.974

P-150475, de 20/04/2016. Palmital, 27 de abril de 2016.

ARROLAMENTO - Nos termos da Requisição n.º 16.00.01.60.48, expedida em 15 de abril de 2016, pela Delegacia da Receita Federal de Marília/SP, e, à vista do termo de arrolamento, objeto da Requisição mencionada, tendo como sujeito passivo **WALDIR CORONADO ANTUNES**, inscrito no CPF/MF n.º 027.826.508-15, retro qualificado, procede-se à presente averbação, nos termos dos artigos n.º 64, § 5º, e, 64-A, ambos da Lei n.º 9.532/97, para constar que foi procedido o **ARROLAMENTO de parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do arrolado. Dou fé.**

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.48/8.974

P-150476, de 20/04/2016. Palmital, 27 de abril de 2016.

ARROLAMENTO - Nos termos da Requisição n.º 16.00.01.60.48, expedida em 15 de abril de 2016, pela Delegacia da Receita Federal de Marília/SP, e, à vista do termo de arrolamento, objeto da Requisição mencionada, tendo como sujeito passivo **USINA PAU D'ALHO S/A**, inscrita no CNPJ n.º 43.204.643/0001-60, retro qualificada, procede-se à presente averbação, nos termos dos artigos n.º 64, § 5º, e, 64-A, ambos da Lei n.º 9.532/97, para constar que foi procedido o **ARROLAMENTO de parte ideal correspondente a 10,9375% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da arrolada. Dou fé.**

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ

AV.49/8.974

P-153263, de 20/04/2017. Palmital, 25 de abril de 2017.

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 20 de abril de 2017, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, extraída dos autos de Execução trabalhista, processo n.º 00537007520085150030 (Protocolo Penhora (continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

FICHA

8.974

15

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Online PH000161114), movida por **MAURO LUIZ DE SOUZA**, CPF/MF n.º 916.538.358-34, contra **WALDIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 027.826.508-15, **VALCIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 032.115.418-53 e **WALTER CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 012.119.948-72, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 25,00%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$458.940,75, tendo sido nomeado como depositário **Waldimir Coronado Antunes**. Consta do título, que houve decisão judicial, datada de 20/06/2016, às folhas 666, do processo, para penhora de fração superior à pertencente aos executados. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ/RZ

AV.50/8.974

P-154347, de 28/09/2017. Palmital, 09 de outubro de 2017.

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 27 de setembro de 2017, pelo 2º Ofício Judicial de Palmital/SP, extraída dos Autos da Execução Civil, processo n.º 00059205420128260415 (Protocolo Penhora Online PH000183175), movida pelo **BRANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, contra **WALDIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 027.826.508-15, **VALCIR CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 032.115.418-53, **DEIZI APARECIDA ANDRIGHETTI ANTUNES**, CPF/MF n.º 120.189.008-03 e **WALTER CORONADO ANTUNES**, CPF/MF n.º 012.119.948-72, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$5.502.976,59, tendo sido nomeado como depositários **Waldimir Coronado Antunes**, **Valcir Coronado Antunes**, **Deizi Aparecida Andrighetti Antunes** e **Walter Coronado Antunes**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JJ/RZ

R.51/8.974

P-154524, de 20/10/2017. Palmital, 13 de novembro de 2017.

ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida em 17 de outubro de 2017, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, Feito n.º 0053700-75.2008.5.15.0030, da **AÇÃO DE RECLAMAÇÃO TRABALHISTA**, que **MAURO**
(continua na ficha n.16)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FICHA
16

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

LUIZ DE SOUZA, RG n.º 9.509.432-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 916.538.358-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, com **MARLY SILVA DE SOUZA**, RG n.º 19.993.277-SSP/SP, CPF/MF n.º 067.809.948-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olímpio Pimentel, n.º 150, em Salto Grande/SP, moveu contra **WALDIR CORONADO ANTUNES**, **WALTER CORONADO ANTUNES** e **VALCIR CORONADO ANTUNES**, já qualificados, verifica-se que nos termos do auto de adjudicação, datado de 25 de setembro de 2017, a **parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$475.000,00, foi **ADJUDICADA** a favor de **MAURO LUIZ DE SOUZA** e sua mulher **MARLY SILVA DE SOUZA**, já qualificados. Valor fiscal: R\$385.047,89.

AC/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.52/8.974 P-154524, de 20/10/2017. Palmital, 13 de novembro de 2017.
CANCELAMENTO DE PENHORA - Pela Carta de Adjudicação mencionada no R.51, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **AV.49**, desta matrícula em razão da adjudicação feita no R.51 supra.

AC/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.53/8.974 P-154851, de 01/12/2017. Palmital, 07 de dezembro de 2017.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo despacho expedido em 21/11/2017, em Ourinhos/SP, processo n.º 0053700-75.2008.5.15.0030, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE** constante da **AV.40**, desta matrícula.

AC/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.54/8.974 P-157173, de 15/10/2018. Palmital, 07 de novembro de 2018.
REDUÇÃO DE PENHORA - Pelo Ofício expedido em 21 de
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FICHA
16

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

setembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de São Paulo/SP, extraída dos Autos n.º 0149878-44.2010.8.26.0100, procede-se a presente averbação para constar que a **PENHORA** constante da AV.42, desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.772.940,49, passou a recair somente sobre **parte ideal correspondente a 12,50%** do imóvel, sendo 4,1666% de propriedade de Walter Coronado Antunes, 4,1666% de propriedade de Waldimir Coronado Antunes, e, 4,1666% de propriedade de Valcir Coronado Antunes.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto do Oficial

AV.55/8.974 P-157881, de 11/01/2019. Palmital, 23 de janeiro de 2019.
ALTERAÇÃO DE CADASTRO – Pelo requerimento constante na escritura datada de 20 de dezembro de 2018, do 2º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 267, páginas ns.º 77/80, e, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2018, e, ainda, conforme Declaração do ITR e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 18/01/2019, pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º E6C5.4878.F369.EBE6, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.º **627.089.003.875-0**, área total de 555,1000 ha; módulo rural: 8,1303 ha; número de módulos rurais: 68,30; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais 27,7650; fração mínima de parcelamento 2,00 ha; com denominação de "Fazenda Boa Vista", e, localização na Rod. SP 270 Raposo Tavares Km 410 + 800 metros, tendo como declarante: Luiza Coronado Antunes Ribeiro, CPF/MF n.º 212.806.418-00, e, cadastrado na Receita Federal sob o n.º **9.067.909-1**, tendo como contribuinte: Mauro Luiz de Souza, CPF/MF n.º 916.538.358-34.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira – Of. Substituto

R.56/8.974 P-157881, de 11/01/2019. Palmital, 23 de janeiro de 2019.
VENDA E COMPRA – Pela escritura mencionada na AV.55, **MAURO LUIZ DE SOUZA** e sua mulher **MARLY SILVA DE SOUZA**, já qualificados, **VENDERAM** suas partes ideais correspondentes a **25%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$355.000,00, a: **1) DORIVAL FINOTTI**, engenheiro agrônomo, RG n.º 4.613.642-SSP/SP, CPF/MF n.º 516.121.948-34, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º 6.515/77, com **AMÁBILE SCHIEVANO FINOTTI**, do lar, RG n.º 7.798.593-SSP/SP, CPF/MF n.º 282.567.138-01, ambos brasileiros, residentes e (continua na ficha n.17)

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FICHA
17

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

domiciliados na Rua Santa Cecília, n.º 581, em Assis/SP; 2) **DIRCEU FINOTTI**, advogado, RG n.º 5.828.776-SSP/SP, CPF/MF n.º 709.171.248-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **MIRIAM MARIA MORAES FINOTTI**, administradora de empresas, RG n.º 1.202.889-SSP/PE, CPF/MF n.º 210.916.769-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Edison, n.º 243, apartamento 91, Jardim Campo Belo, em São Paulo/SP. Consta do título, que o pagamento foi feito da seguinte forma: R\$140.000,00, no ato da compra, através de transferência bancária (banco Bradesco S.A., agência 0041-8, conta corrente 0540497-5, em nome de Mauro Luiz de Souza); R\$60.000,00, em 30 de junho de 2019, e R\$155.000,00, em 30 de junho de 2020, representados por notas promissórias, emitidas pelo comprador Dorival Finotti, em favor dos vendedores, cuja quitação será dada mediante a total compensação, e, de comum acordo entre as partes fica convencionado a condição resolutiva, de maneira que, o não pagamento das notas promissórias em seus vencimentos acarretará o desfazimento da presente, e consequente perda pelo comprador em favor dos vendedores, das quantias até então pagas por conta do preço ajustado, independente de notificação judicial ou extrajudicial, bem como das benfeitorias introduzidas no imóvel, indenização ou retirada, e de comum acordo entre as partes fica convencionado a **CLÁUSULA RESOLUTIVA**. Valor Fiscal: R\$118.750,00. Valor da Pauta Municipal: R\$360.951,10.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira – Of. Substituto

AV.57 – Em 28 de junho de 2019. (Prenotação n.º 158957, de 11/06/2019) CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – Pelo Mandado Judicial expedido em 28 de maio de 2019, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, extraído dos Autos n.º 0001720-50.2012.5.15.0030 Arrest, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE** constante da **AV.40**, desta matrícula. Selo Digital n.º 119784331000000001384119A.

RZ/JJ/FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.58 – Em 12 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159311, de 29/07/2019) ALTERAÇÃO DE CADASTRO / CAR-SP – Pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívidas com Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 03 de abril de 2017, e, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2018, e, ainda, conforme Declaração do ITR e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 10/05/2019, pela Secretaria da Receita Federal, sob o código (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.974

FICHA

17

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de controle n.º 57FA.ED8E.EB53.0113, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.º **627.089.003.875-0**, área total de 555,1000 ha; módulo rural: 8,1303 ha; número de módulos rurais: 68,30; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais 27,7650; fração mínima de parcelamento 2,00 ha; com denominação de "Fazenda Boa Vista", e, localização na Rod. SP 270 Raposo Tavares Km 410 + 800 metros, tendo como declarante: Luiza Coronado Antunes Ribeiro, CPF/MF n.º 212.806.418-00; e, cadastrado na Receita Federal sob o n.º **0.239.130-9**, tendo como contribuinte: Luiza Coronado Antunes Ribeiro, CPF/MF n.º 212.806.418-00; e ainda, conforme comprovante emitido pelo Sistema Ambiental Paulista, CAR - Cadastro Ambiental Rural, em 24/07/2019, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo (CAR-SP) com o número do CAR: **35195010368772**. Selo Digital n.º 11978433100000000016824193.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

RZ/JJ/FESO

R.59 – Em 12 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159311, de 29/07/2019)
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular mencionado na AV.58, **WALDIR CORONADO ANTUNES**, sua esposa **MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES** e **WALTER CORONADO ANTUNES**, já qualificados, transmitiram por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** a propriedade resolúvel de suas partes ideais correspondentes a **8,333333333%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com suas partes ideais dos imóveis das matrículas ns.º 1.764, 4.750, 9.354, 9.355, 13.022 e 13.558, deste Serviço Registral, nos termos do artigo n.º 22, e seguintes da Lei n.º 9.514/97, a: **1) DORIVAL FINOTTI**, engenheiro agrônomo, RG n.º 4.613.642-SSP/SP, CPF/MF n.º 516.121.948-34, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º 6.515/77, com **AMÁBIL SCHIEVANO FINOTTI**, do lar, RG n.º 7.798.593-SSP/SP, CPF/MF n.º 282.567.138-01, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Cecília, n.º 581, em Assis/SP; **2) DIRCEU FINOTTI**, advogado, RG n.º 5.828.776-SSP/SP, CPF/MF n.º 709.171.248-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **MIRIAM MARIA MORAES FINOTTI**, administradora de empresas, RG n.º 24.798.048-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 210.916.769-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Miranda Guerra, n.º 800, casa n.º 125, Jardim Petrópolis, em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$23.283.292,96, que se obrigam a pagá-la no dia 31 de março de 2018, cujo valor será atualizado pela tabela do STJ, mais juros de 1% ao mês a partir de 30 de março de 2017 até o real e efetivo pagamento, na forma constante no título. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos (continua na ficha n.18)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FICHA
18

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

previstos no título. O imóvel foi avaliado em R\$254.583,03, inclusive para fins do leilão extrajudicial. Selo Digital n.º 1197843210000000016815194

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.60 – Em 12 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159311, de 29/07/2019)
DESDOBRAMENTO DA POSSE – Pelo mesmo instrumento mencionado na AV.58, e conforme a constituição de propriedade fiduciária feita no registro anterior, procede-se a presente averbação para constar o desdobramento da posse do imóvel objeto desta matrícula, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Selo Digital n.º 1197843310000000016825191.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.61 – Em 09 de setembro de 2021. (Prenotação n.º 165171, de 31/08/2021)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202108.2716.01684858-IA-071, datado de 27 de agosto de 2021, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE de 2,083%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **VALCIR CORONADO ANTUNES**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843G1000000007575421G.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.62 – Em 09 de setembro de 2021. (Prenotação n.º 165172, de 31/08/2021)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202108.2716.01684858-IA-071, datado de 27 de agosto de 2021, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 2,08%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WALDIMIR CORONADO ANTUNES**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843G10000000075767219.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.63 – Em 09 de setembro de 2021. (Prenotação n.º 165173, de 31/08/2021)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202108.2716.01684851-IA-220, datado de 27 de agosto de 2021, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE de 4,16%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WALTER CORONADO ANTUNES**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843G10000000075798214.

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.974

FICHA

18

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

AV.64 - Em 08 de dezembro de 2022. (Prenotação n.º 169243, de 24/11/2022)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.2316.02460875-IA-950, datado de 23 de novembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 2,08%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MARIA JOSÉ FEIJÃO ANTUNES**, já qualificada. Selo Digital n.º 1197843G1000000011181822N.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

AV.65 - Em 08 de dezembro de 2022. (Prenotação n.º 169244, de 24/11/2022)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.2316.02460875-IA-950, datado de 23 de novembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 2,083%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **VALCIR CORONADO ANTUNES**, já qualificada. Selo Digital n.º 1197843G1000000011183222X.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

AV.66 - Em 08 de dezembro de 2022. (Prenotação n.º 169245, de 24/11/2022)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.2316.02460875-IA-950, datado de 23 de novembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 2,08%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WALDIMIR CORONADO ANTUNES**, já qualificada. Selo Digital n.º 1197843G1000000011184622O.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

AV.67 - Em 08 de dezembro de 2022. (Prenotação n.º 169246, de 24/11/2022)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.2316.02460875-IA-950, datado de 23 de novembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 2,083%** do imóvel objeto desta matrícula,

(continua na ficha n.º 19)

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
8.974FICHA
19

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

pertencente a **DEIZI APARECIDA ANDRIGHETI ANTUNES**, já qualificada. Selo Digital n.º 1197843G1000000011203922Y.

RZ/JJ/FESO **Francisco Eduardo dos Santos Oliveira**
Oficial Substituto **Lorruane Matuszewski Machado** – Oficial

AV.68 - Em 08 de dezembro de 2022. (Prenotação n.º 169247, de 24/11/2022)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202211.2316.02460875-IA-950, datado de 23 de novembro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 10,9375%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **USINA PAU D'ALHO S.A.**, já qualificada. Selo Digital n.º 1197843G1000000011187922F.

RZ/JJ/FESO **Francisco Eduardo dos Santos Oliveira**
Oficial Substituto **Lorruane Matuszewski Machado** – Oficial

AV.69 - Em 23 de janeiro de 2023. (Prenotação n.º 169.583, de 12/01/2023).
EXISTÊNCIA DE PENHOR – Pelo Instrumento Particular de Penhor de Garantia e Alienação Fiduciária de Soqueira de Cana-de-açúcar, datado de 29 de dezembro de 2022, emitido em Ibiraréma/SP e ainda, de acordo com o item 34 do inciso II do artigo 167 da Lei n.º 6.015/73 c/c artigo 178 da Lei n.º 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar a existência da constituição de Penhor Agrícola devidamente registrado sob o n.º **38.449**, no Livro 3 (Registro Auxiliar) deste Serviço Registral, em que os bens dados em garantia situam-se no imóvel objeto desta matrícula. Selo Digital n.º 119784331000000000047123V.

JJ **Francisco Eduardo dos Santos Oliveira**
Oficial Substituto **Lorruane Matuszewski Machado** – Oficial

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

MATRÍCULA

8.974

FICHA

19

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 20)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.974

FICHA

20

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.70 – Em 26 de julho de 2024. (Prenotação n.º 173797, de 19/07/2024)
INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202407.1812.03453561-IA-660, datado de 18 de julho de 2024, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 2,08%** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **WALDIMIR CORONADO ANTUNES**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843G17UMUDA3MLMOL524G - CNM: 119784.2.0008974-31.

Jorge Luis Gil Monteiro

RZF/JML/JM Escrevente Autorizado

Vinícius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital