



Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0069945-40

fls. 589

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW8N6-UPNLD-GJFAW-D865Z>

MATRÍCULA	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
69.945	1	CNS/CNJ: 11972-7
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-		
IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada <u>cota 01 (um)</u>, do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº914, localizado no 11º Pavimento (9º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.- Cadastro municipal nº59151702.-		
PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-		
REG. ANT.: Matrícula nº67.848, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----		
Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----		
S.D. nº119727311000000006448820A.-----		
AV.1.M.69945.-PROT.228.367 de 11/11/2025.-		
DATA: 19/11/2025.-		
PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000595168, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Pilar do Sul-SP, em data de 11/11/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº1000637-91.2022.8.26.0444, em que figura <u>como exequente</u> CLAUDIO DIAS DE GOES (CPF/MF nº752.734.708-20), e <u>como executada</u> SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), <u>foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula</u>, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$102.308,68 (cento e dois mil e trezentos e oito reais e sessenta e oito centavos). Foi nomeado depositário SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários		
continua no verso		

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS, liberado nos autos em 28/11/2025 às 16:58. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000637-91.2022.8.26.0444 e código dR1511No.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW8N6-UPNLD-GJFAW-D865Z>



MATRÍCULA	FICHA
69.945	01 VERSO

S/A. -
Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000223549253.-

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS, liberado nos autos em 28/11/2025 às 16:58.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000637-91.2022.8.26.0444 e código dRl5t1No.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW8N6-UPNLD-GJFAW-D865Z>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 69.945, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.

CERTIFICO ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 28 de novembro de 2025.

Oficial	R\$44,20
Estado	R\$12,56
Sec da Fazenda	R\$8,60
Reg. Civil	R\$2,33
Trib Justiça	R\$3,03
ISS	R\$2,33
Min. Público	R\$2,12
TOTAL	R\$75,17



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1197273C3000000022360925L
Protocolo: 228367