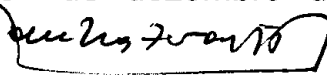


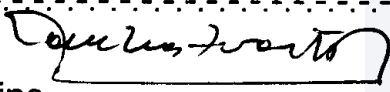
LOTE DE TERRENO sob nº 14 da **Quadra C**, com frente para a **Rua Abílio Belluca**, lado ímpar, **distante** 50,57 metros do início da curva que forma a esquina com a Rua Marcos dos Santos, lado ímpar, da denominada "**VILA RIBEIRO**", situada nesta cidade de Jahu, Estado de São Paulo, **medindo** 7,56 metros de frente, pela Rua Abílio Belluca; 44,32 metros do lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública), confrontando com o prédio nº 251 (M-72.555), da Rua Abílio Belluca e com o Lote 19; 44,27 metros do lado esquerdo, confrontando com os Lotes 13 e 23; e 7,80 metros pelos fundos, confrontando com o prédio nº 384 (M-154), da Rua Sebastião Ribeiro de Barros, **encerrando** a área de 341,71 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: PROPRIETÁRIO NÃO IDENTIFICADO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 74.933, de 18/01/2016 - Av.02, da mesma data (demarcação urbanística) e R.03, de 07/12/2017 (regularização fundiária).

Jahu, 07 de dezembro de 2017. Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

R.01/ 76.695 - Jahu, 07/12/2017 - Protocolo nº 188.242, de 07/11/2017. Por Certidão de Regularização Fundiária - CRF de 27/10/2017, firmada nesta cidade, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU **concedeu** a **FERNANDO DONIZETE DE GODOY**, RG nº 8.127.955-3 SSP/SP, CPF nº 695.026.418-68, solteiro, nascido em 15/12/1955, aposentado; e à **ROMILDA DE FREITAS DA SILVA**, RG nº 38.465.190-2 SSP/SP, CPF nº 057.715.836-85, solteira, nascida em 25/09/1978, atendente; ambos brasileiros, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na Rua Abílio Belluca, 259, nesta cidade, com suporte no artigo 23, da Lei nº 13.465, de 11/07/2017, **título de legitimação fundiária** do imóvel objeto desta matrícula.

Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Av.02/ 76.695 - Jahu, 24/11/2021 - Protocolo nº 216.604, de 20/10/2021.

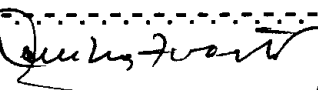
-continua no verso-

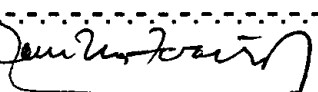
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

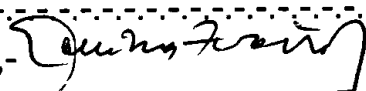
FICHA
1
VERSO

O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº **08 6 49 60 0249 000**, conforme comprova a certidão expedida em 26/10/2018, que fica arquivada nesta Serventia.
Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo digital: 1115753E10A00000304235217

Av.03/ 76.695 - Jahu, 24/11/2021 - Protocolo nº 216.604, de 20/10/2021.
Os proprietários aqui nomeados, ~~Fernando~~ Donizete de Godoy e Romilda de Freitas da Silva, cujas grafias corretas de seus nomes são FERNANDO DONIZETI DE GODOY e ROMILDA DE FREITAS SILVA, **casaram-se** aos 06/01/2018, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme comprova a certidão da matrícula nº 116426 01 55 2018 2 00149 072 0021744 30, expedida pelo Registro Civil local, que fica arquivada nesta Serventia.
Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo digital: 1115753E10A00000304236215

R.04/ 76.695 - Jahu, 24/11/2021 - Protocolo nº 216.604, de 20/10/2021.
Por FORMAL DE PARTILHA de 07/10/2021, passado pelo Cartório da 2ª Vara Cível local, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito de referida Vara, Dr Waldemar Nicolau Filho, extraído dos autos de **Inventário** - processo nº 1009356-42.2018.8.26.0302 - dos bens deixados pelo falecimento de FERNANDO DONIZETI DE GODOY, ocorrido em 01/10/2018, já qualificado, cuja partilha foi homologada por sentença de 11/08/2021, transitada em julgado aos 27/09/2021, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R\$ 80.000,00, **coube** à viúva-meeira, **ROMILDA DE FREITAS SILVA**, RG nº 38.465.190-2 SSP/SP, CPF nº 057.715.836-85, brasileira, atendente, residente e domiciliada na Rua Abílio Beluca, 259, nesta cidade; e aos herdeiros filhos: **AGATHA DE FREITAS GODOY**, CPF nº 241.267.298-95 (filha de Romilda de Freitas Silva e de Fernando Donizeti de Godoy), nascida em 08/04/2015, estudante; **EVELIN FERNANDA DE GODOY**, CPF nº 498.704.118-94 (filha de Maria Cristina de Lima Dias e de Fernando Donizeti de Godoy), nascida em 02/05/2002), autônoma; e **ROUGLAS GODOY**, CPF nº
-continua na ficha 2-

410.079.498-30 (filho de Maria Cristina de Lima Dias e de Fernando Donizeti de Godoy), nascido em 30/10/1992, autônomo, todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Tufic Mattar, 10, nesta cidade, na proporção de **50%** à viúva-meeira e **16,666%** a cada um dos herdeiros.

Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu,  -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Selo digital: 1115753E10A00000304237213

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital