

MATRÍCULA

7.492

FOLHA

1

CNM: 112631.2.0007492-51

Bauru, 05 de dezembro de 1977

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitoria, medindo 10,00 metros de frente por quarenta metros da frente aos fundos, situado na Vila Seabra desta cidade de Bauru, dividindo na frente com a rua Aurora, quarteirão nº 1, de um lado com Orlando Sementile, de outro com Giovani Jovani e de outro com Benedito Xavier.-Imóvel é esse cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0298/036.-PROPRIETÁRIO: AMÉRICO BEGHINE, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, portador do Cid nº 197.764.038/91.-REGISTRO ANTERIOR: 5.475, deste Cartório. O Escrevente designado,

Av.1/7.492.- Em 05 de dezembro de 1.977.- Sobre o terreno acima matriculado seu proprietário construiu um prédio residencial de alvenaria de tijolos, terreo, conforme processo nº 2.321/53 contendo os seguintes cômodos: 1 varanda, 1 sala, 2 dormitórios e 1 cozinha que recebeu o nº 11-10 pela Rua Aurora, conforme comprova certidão nº 2205/77 expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru.-O Escrevente designado,

Av.2/7.492.- Em 05 de dezembro de 1.977.- A via pública conhecida por Rua Aurora na Vila Seabra, passou a denominar-se Rua 12 de Outubro por força do Decreto nº 134 de 23 de outubro de 1.953, conforme comprova certidão nº 2205/77 expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru.-O Escrevente designado,

Av.3/7.492. Em 26 de dezembro de 1980. O proprietário, AMÉRICO BEGHINE é casado desde 19 de julho de 1950, sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA APPARECIDA GIGLIOTTI, brasileira, solteira do lar, filha de Pedro Gigliotti e de Annunciata Schiavo, a qual passou a assinar-se MARIA APPARECIDA GIGLIOTTI BEGHINE, constante da cópia fotostática da Certidão de Casamento extraída do assentó nº 5377 fls. 186, LQ 8-39, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais deste Distrito, Município e Comarca. O sub-distrito, que ficou arquivada. O Escrevente Designado,

Emols: R\$ 150,00 . Est: R\$ 30,00 Apos: R\$ 22,50 Rec: 34688

R.4/7.492. Em 26 de dezembro de 1980. Por Escritura de 21 de outubro de 1980, do 3º Ofício de Bauru, LQ 193, fls. 491, subscrita pelo Oficial Maior, Sebastião Lázaro Lemos de Almeida, a sua propriedade do imóvel acima foi doada à CLAUDETE APARECIDA BEGHINI FREITAS DA SILVA do lar, casada com SEBASTIÃO FREITAS DA SILVA, analista de organização e métodos, residentes em São Bernardo do Campo-SP, à rua 1081, prédio nº 61, aptº 602, 2º andar, Jardim Irajá, portadores do CPF nº 601.664.018/20; JORGE LUIZ BEGHINE, solteiro, maior, industrial, residente à rua 12 de outubro, 11-10, portador do CPF 797.817.648/72 e AMÉRICO BEGUINE JÚNIOR, estudante, com 19 anos de idade, residente

MATRÍCULA

7.492

FOLHA

1

verso

CNM: 112631.2.0007492-51

residente à rua 12 de outubro, 11-10, portador do RG nº 13.340.837SP todos brasileiros; doação essa gratuitamente, apenas com o valor estimativo de R\$ 216.000,00. O Escrevente Designado, _____

Emols: R\$ 800,00

Est: R\$ 160,00

Apos: R\$ 120,00

Rec: 34688

R.5/7.492. Em 26 de dezembro de 1980. Pelo próprio título objeto do R.4 retro, os doadores reservaram para si o usufruto vitalício sobre o imóvel, sendo que os donatários só entrarão na posse plena do imóvel após a morte de ambos os doadores; usufruto esse no valor de R\$ 108.000,00. O Escrevente Designado, _____

Emols: R\$ 630,00

Est: R\$ 126,00

Apos: R\$ 94,50

Rec: 34688

Av.6 - Em 14 de janeiro de 2022. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 06/12/2021, pelo proprietário, SEBASTIAO FREITAS DA SILVA, nascido em 20/04/1951, aposentado, RG nº 5.203.775-7-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, filho de José Amadeu da Silva e de maria de Freitas da Silva, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Travessa Lilian Carla Galbiatti, nº 1-18, Jardim Cruzeiro do Sul, endereço eletrônico: sebastianfreitas@yahoo.com.br, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº 1, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 135.1, "g", Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar como sendo **AMERICO BEGUINE**, (nascido em 24/09/1916, RG nº 13.340.776-SSP/SP filho de David Artheiro Béguine e de Paschoa Pignoli), a grafia correta do nome do proprietário mencionado no **descerramento da matrícula**, conforme consta da cópia certificada da Certidão de Casamento extraída em 16/08/1976 do termo nº 5.377, às folhas 186 do livro B-39 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título. Prenotação nº 357.520 de 06/12/2021.

Selo Digital: 1126313310000000335074225.

Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.7 - Em 14 de janeiro de 2022. Pelo título da Av.6, procede-se a presente a fim de constar que **AMERICO BEGUINE JUNIOR**, nascido em 16/02/1961, - continua na folha 2 -

MATRÍCULA

7.492

FOLHA

02

CNS N.º 11.263-1

CNM: 112631.2.0007492-51

Bauru, 14 de janeiro de 2022.

representante comercial, RG nº 13.340.837-SSP/SP e CPF nº 039.533.798-44, filho de Americo Beguine e de Maria Aparecida Gigliotti Beguine, **casou-se em 17/09/1982**, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, com ELIANA APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, nascida em 24/08/1964, CPF nº 099.488.008-18, filha de Nelson Firmino dos Santos e de Clarice Christianini dos Santos, passando a contraente a assinar-se **ELIANA APARECIDA DOS SANTOS BEGHINE**, conforme consta da cópia certificada da Certidão de Casamento extraída em 04/05/2021 da matrícula nº 116517 01 55 1982 2 00133 222 0007064 87 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 1126313310000000335075223.

Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.8 - Em 14 de janeiro de 2022. Pelo título da Av.6, procede-se a presente a fim de constar a **separação consensual** de **AMERICO BEGUINE JUNIOR**, e ELIANA APARECIDA DOS SANTOS BEGHINE, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ELIANA APARECIDA DOS SANTOS**, homologada por r. sentença proferida aos 28/10/1986, pelo Exmo. Sr. Dr. Emanuel Tavares Costa, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara cível da comarca de Marília-SP, transitada em julgado, processo nº 1171/86, conforme consta da cópia certificada da Certidão de Casamento, mencionada na Av.7

Selo Digital: 112631331000000033507622D.

Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.9- Em 14 de janeiro de 2022. Pelo título da Av.6, procede-se a presente a fim de constar que foi decretado o **restabelecimento da sociedade conjugal** de **AMERICO BEGUINE JUNIOR**, cujo o casamento foi realizado em 17/09/1982 sob o regime da **comunhão parcial de bens** na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com ELIANA APARECIDA DOS SANTOS, voltando a mulher a usar o nome de casasa **ELIANA APARECIDA DOS SANTOS BEGHINE**, homologada por r. sentença proferida em 11/04/1994, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo França de

- segue no verso -

Siqueira e Silva, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara cível da comarca de Marília-SP, transitada em julgado, processo nº 1171/86, conforme consta da cópia certificada da Certidão de Casamento, mencionada na Av.7.

Selo Digital: 1126313F1000000033507722B.



Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira



Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.10 - Em 14 de janeiro de 2022. Pelo título da Av.6, procede-se a presente a fim de constar a **separação consensual** de **AMERICO BEGUINE JUNIOR**, e **ELIANA APARECIDA DOS SANTOS BEGHINE**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ELIANA APARECIDA DOS SANTOS**, homologada por r. sentença proferida aos 11/11/1996, pelo Exmo. Sr. Dr. José Roberto Spoldari, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara cível de Bauru-SP, transitada em julgado aos 02/12/1996, processo nº 1500/96, conforme consta da cópia certificada da Certidão de Casamento, mencionada na Av.7.

Selo Digital: 1126313F10000000335078229.



Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.11 - Em 14 de janeiro de 2022. Pelo título da Av.6, procede-se a presente a fim de constar que a separação consensual de **AMERICO BEGUINE JUNIOR** e **ELIANA APARECIDA DOS SANTOS**, foi convertida em **divórcio**, homologado por r. sentença proferida em **30/09/1998** pelo Exmo. Sr. Dr. José Roberto Spoldari, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara cível de Bauru-SP, transitada em julgado aos 09/11/1998, processo nº 2418/98, conforme consta da cópia certificada da Certidão de Casamento, mencionada na Av.7.

Selo Digital: 1126313F10000000335079227.



Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.12 - Em 14 de janeiro de 2022. Pelo título da Av.6, procede-se a presente a
- continua na folha 3 -

MATRÍCULA

7.492

FOLHA

03

a fim de constar que **AMERICO BEGUINE JUNIOR**, casou-se em **22/12/2001**, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, com **ADRIANA APARECIDA CARDOSO**, brasileira, nascida em 18/08/1969, solteira, RG nº 22.646.388-6-SSP/SP e CPF nº 120.097.488-32, filha de Jorge Cardoso e de Maria Genoefa Favero Cardoso passando a contraente a assinar-se **ADRIANA APARECIDA CARDOSO BEGUINE**, conforme consta da cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 25/11/2016 da matrícula nº 116517 01 55 2001 2 00197 203 0026086 70 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 112631331000000033508022C.

Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.13 - Em 14 de janeiro de 2022. Pelo título da Av.6, procede-se a presente a fim de constar que **JORGE LUIZ BEGHINI**, brasileiro, nascido em 18/10/1953, funcionário da cesp, RG nº 6.445.371-SSP/SP e CPF nº 797.817.648-72, filho de Américo Beghini e de Maria Aparecida Giglioti Beghini, **casou-se em 03/09/1982**, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, com **DINAGILDE ANGÉLICA DE CARVALHO ONOFRILLO**, brasileira, nascida em 15/11/1956, solteira, RG nº 11.854.326-X-SSP/SP e CPF nº 959.497.808-25, filha de Frederico Onofrillo e de Onilde de Carvalho Onofrilli, passando a contraente a assinar-se **DINAGILDE ANGÉLICA ONOFRILLO BEGHINI**, conforme consta da cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 28/06/2006 do termo nº 1.860, às folhas 77-F do livro B-12 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 112631331000000033508122A.

Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.14 - Em 14 de janeiro de 2022. Pelo título da Av.6, procede-se a presente a fim de constar que em virtude do **falecimento** de **AMERICO BEGUINE**, ocorrido em Bauru-SP, aos **30/11/2017**, no estado civil de Casado com Maria
- segue no verso -

Apparecida Gigliotti Beguine, conforme consta da copia certificada da Certidão de Óbito extraída em 04/12/2017, da matrícula nº 116517 01 55 2017 4 00186 063 0081980 77 de Registro de Óbito pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título; **o usufruto vitalício do R.5** passa a pertencer em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente, em cumprimento a cláusula de acrescer estabelecida no referido ato registral. Base de Cálculo: R\$89.121,22.

Selo Digital: 1126313310000000335082228.

Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.15 - Em 14 de janeiro de 2022. Pelo título da Av.6, procede-se a presente a fim de constar a **extinção do usufruto vitalício sobre o imóvel**, objeto do **R.5, e acrescido pela Av.14**, em virtude do falecimento de **MARIA APPARECIDA GIGLIOTTI BEGUINE**, RG nº 18.480.473-5-SSP/SP e CPF nº 324.052.288-82, filha de Pedro Gigliotti e de Annuciata Schiavo, ocorrido em Bauru-SP aos 27/09/2020, no estado civil de viúva de Americo Beguine, conforme consta da cópia certificada Certidão de Óbito extraída em 28/09/2020 da matrícula nº 116517 01 55 2020 4 00197 146 0088823 85 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título. Base de Cálculo: R\$44.560,61.

Selo Digital: 1126313310000000335083226.

Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.16 - Em 14 de janeiro de 2022. Pelo título da Av.6, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 135.1, "g", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar que, **CLAUDETE APARECIDA REGHINI FREITAS DA SILVA** (nascida em 14/08/1957, RG nº 9.656.171-3-SSP/SP e CPF nº 959.289.018-87, filha de Americo Beghini e de Maria Aparecida Gigliotti Beghini), nomeada no **R.4** é inscrita individualmente no **CPF nº 959.289.018.87**, conforme consta do Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido em 12/01/2022 pela

- continua na folha 4 -

MATRÍCULA

7.492

FOLHA

04

Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle da certidão:
0662.33D1.694B.10A0, que acompanha o título.

Selo Digital: 1126313310000000335085222.

Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira

Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta

Escreventes Autorizados

Av.17 - Em 06 de outubro de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida em 22/09/2023, por Edmyr Martins dos Santos, Escrevente Chefe por ordem de Carlos Roberto Vieira Alarcon, Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível do Foro Central da comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH0000484830, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre a parte ideal de 33,33333% do imóvel**, levada a efeito em 05/05/2023, nos autos da Ação de Execução Civil nº 1001301-82.2019.8.26.0071, requerida por MAX CRED FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 03.896.007/0001-21, em relação à BEGUINE & CIA. PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, CNPJ nº 11.495.051/0001-58, AMERICO BEGUINE JUNIOR, CPF nº 039.533.798-44, JOSÉ REINALDO ALVES, CPF nº 130.881.388-04, MARIA APPARECIDA GIGLIOTTI BEGUINE, CPF nº 324.052.288-82, e ADRIANA APARECIDA CARDOSO BEGUINE, CPF nº 120.097.488-32, visando o recebimento da importância de R\$47.042,54 (quarenta e sete mil e quarenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem Americo Beguine Junior. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 378.353 de 22/09/2023.

Selo Digital: 112631321000000049837823B.

Marcos Marinho do Nascimento

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

CNM: 112631.2.0007492-51

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO