

MATRÍCULA

100.471

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 08 da quadra "D" do loteamento "**JARDIM MAGNÓLIAS**", nesta cidade, medindo 15,02 metros de frente para a rua 4; 55,38 metros na divisa com o lote 7; 15,00 metros nos fundos na divisa com o lote 19; 56,15 metros na divisa com o lote 9, encerrando a área de 836,48 ms2. **CADASTRO:** 19.218.008. **PROPRIETÁRIA:** **SAMUA COMERCIAL E AGROPECUÁRIA LTDA.**, com sede nesta cidade, na avenida Napoleão Selmi Dei s/nº, Fazenda Três Irmãs, inscrita no CNPJ/MF 61.376.596/0001-13 e registrada na JUCESP sob nº 35203404407, em 04.12.1985, com última alteração datado de 21.07.2003, arquivada sob nº 153.621/03-5 em sessão de 05.08.2003. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/M.963 (de 15.03.1.976) e Avs.7, 9 e 10/M.963, transportada para as Ms.93.081 – Av.2/M.93.081 e 96.929 e Avs.1/M.96.929 e estas por sua vez transportada para a M.97.657 e R.5/M.97.657 (de 06.10.2003). Araraquara, 06 de outubro de 2003.

1. Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Av.1 – em 06 de outubro de 2003.

Não é permitida a subdivisão do lote desta matrícula, a não ser que cada parte resultante da divisão se una ao lote contíguo compondo um único, ou ainda, em não compondo um único lote a parte remanescente do lote desmembrado não seja inferior a 600,00 metros quadrados. O lote tem destinação exclusivamente residencial e a respectiva construção não poderá ser inferior 200,00 ms2.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

R.2 - em 23 de julho de 2004

VENDA

Por escritura de 12.03.2004, Lº 390, páginas 231/240, do 2º Tabelião de Notas local, a proprietária SAMUA - Comercial e Agro pecuária Ltda., já identificada, vendeu o imóvel, por/ R\$45.000,00, para LUIS ALDOMIRO LOGATTI, brasileiro, divorciado, engenheiro, RG.10.271.518-SP, CPF 054.037.578-05, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Cristóvão Colombo, 777, apto.71, centro. Consta da escritura que a vendedora exibiu a certidão positiva de débito com efeitos de negativa do INSS sob nº 061082003-21002010, bem como a certidão negativa de débitos de tributos e contribuições federais sob nº 6.357.064.

JOÃO BAPTISTA GALVÃO

1º Oficial de Registro de Imóveis

ADA PAULA SACOMAN SINGER
Escritor Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

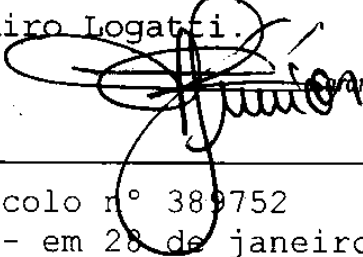
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 263326

Av.3 - em 08 de maio de 2012

PENHORA

A fração ideal de 20% do imóvel foi penhorada nos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº 1033/2011) que **LEYDE CAMARGO DE SANTI**, CPF 252.003.168-98 move contra **LUIS ALDOMIRO LOGATTI**, divorciado, já qualificado, conforme certidão expedida em 27.04.2012 pelo Diretor do 3º Ofício Cível desta Comarca. O valor da dívida é de R\$ 16.721,46. Consta como depositário, Luis Aldomiro Logatti.



Juremuri Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 389752

Av.4 - em 28 de janeiro de 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

A Av.3 (penhora) fica cancelada e sem mais efeito, conforme mandado de 29.11.2021 expedido pelo Dr. Carlos Castilho Aguiar França, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Carlos - SP (processo nº 0010209-96.2011.8.26.0566 (1033/11) digitalizado em 26.01.2022).



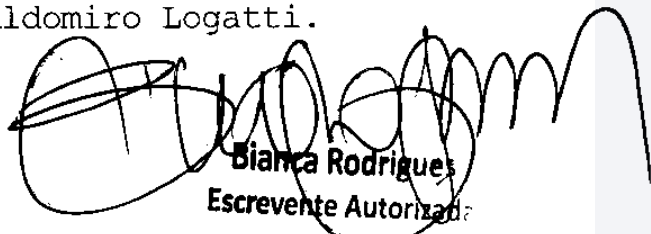
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 431975

Av.5 - em 29 de novembro de 2024.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 0002914-20.2011.8.26.0368** que **Roberval Agmar de Oliveira**, CPF. 060.239.007-79 e **Leonel Alexandre de Oliveira**, CPF. 075.286.318-50, movem contra **LL Mobile Telecom - Comércio de Equipamentos de Telefonia e Comunicação Ltda**, CNPJ nº 09.370.104/0001-62 e **Luis Aldomiro Logatti**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 05.11.2024 pelo Coordenador do 1º Ofício Cível de Monte Alto - SP (digitalizada em 05.11.2024). O valor da dívida é de R\$ 195.350,90. Consta como depositário Luis Aldomiro Logatti.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 441413

Av.6 - em 20 de junho de 205

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 0049203-19.2010.8.26.0506** que **Imobiliária LLC Limitada**, CNPJ nº 06.886.310/0001-31, move contra **Luis Aldomiro Logatti**, já qualificado e **LL Mobile Telecom - Comércio de Equipamentos de Telefonia e Comunicação Limitada**, já identificada, conforme Certidão online expedida em 09.06.2025 pela Coordenadora do 5º Ofício Cível de Ribeirão Preto - SP (digitalizada em 10.06.2025). O valor da dívida é de R\$ 689.520,22. Consta como depositário Luis Aldomiro Logatti.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital