



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE PIRAJUÍ - SP

Rua Riachuelo, 496 - Sala 4 - Centro - Fone (14) 3572-2211

CNPJ: 51.498.988/0001-00

Diego Rodrigues da Silva - Oficial | Odair Orlando Farias Novaes - Oficial Substituto

fls. 467

CNM: 120725.2.0024205-88

MATRÍCULA
24.205

FICHA
001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAJUI - SP

CNJ Nº 12072-5

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob n. 25, da quadra 20, setor 17, (parte do antigo lote n. 02 da quadra 20), localizado à Rua Prefeito Dr. Carlos Rogner, n. 628, no Jardim Aclimação, nesta cidade e comarca de Pirajuí-SP. O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, encontra-se no lado par da Rua Prefeito Doutor Carlos Rogner, a 13,19 metros da esquina com a Rua Prefeito Joaquim Gabriel Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações:- Lote com 11,46 metros de frente para a Rua Prefeito Doutor Carlos Rogner. Confronta-se à direita na distância de 21,59 metros com o lote 13; à esquerda na distância de 21,59 metros com o lote 36; aos fundos na distância de 10,64 metros com o lote 272, encerrando a área de 238,45 m² (Duzentos e Trinta e Oito Metros Quadrados e Quarenta e Cinco Decímetros Quadrados).

Cadastro municipal sob n. 000330710

MATRÍCULA ANTERIOR N. 23.470/AV.003/004/R.005, datados de 15 de Maio de 2.019; AV.006, datada de 00 de Fevereiro de 2.020, do livro "2-DN", do Reg. Geral, deste O.R.I.A.; e Matr. N. 12.118, do livro "2-BI" do Reg. Geral, deste O.R.I.A., datada de 30 de Dezembro de 1.997.-

PROPRIETÁRIO:-COMPANHIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO, CGC/MF. sob n. 43.344.290/0001-01, em liquidação Extrajudicial, com sede na Rua Barão de Itapetininga, n. 151, 12º andar, em São Paulo-SP.-/-/-/-

O referido é verdade e dou fé.-/-/-/- Protocolo n. 41.035 de 17/12/2019.-/-/-/- Pirajuí, 29 de Abril de 2.020.-/-/-/- Guia n. 080/2020.-/-/-/- **SELO DIGITAL N. 1207253G1000000003881820S** -/-/-/- Eu, (PEDRO LUIS FOLHARI), Preposto Escrevente, digitei.-/-/-/- O Oficial,

R.001.- (PROTOCOLO N. 41.035 de 17/12/2019).- TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE

Pirajuí, 29 de Abril de 2.020.-/-/-/- Pela Certidão de Regularização Fundiária, expedida aos 17 de Dezembro de 2.020, pela Municipalidade de Pirajuí-SP, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Cesar Henrique da Cunha Fiala, com fundamento na legislação federal (Lei n. 13.465 de 11/07/2017, regulamentada pelo Decreto n. 9.310 de 15/03/2018), no Provimento CGJ n. 51 de 15 de Dezembro de 2.017, e na Lei Municipal n. 2.454/2015, tendo em vista a Regularização Fundiária de Interesse Social de que trata o Processo Administrativo n. 521/2007, com subsídios técnicos da Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva" - ITESP, outorga a posse do IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA RETRO, à JOSÉ APARECIDO DE FARIAS, RG nº 23.540.900-5 SSP / SP e CPF / MF nº 190.864.488-52, brasileiro, motorista, divorciado, residente e domiciliado na Rua Prefeito Carlos Rogner, nº 628, Jardim Aclimação, Pirajui / SP., pelo fato de não serem concessionários foreiro, ou proprietários de outro imóvel urbano ou rural, nem beneficiários de legitimação de posse concedida anteriormente.-/-/-/- Valor Avaliação Lote: R\$27.423,88.-/-/-/- O referido é verdade.-/-/-/- Emolumentos- NIHL -/-/-/- Guia n. 080/2020.-/-/-/- **SELO DIGITAL N. 1207253G1000000003894220Z** -/-/-/- Eu, (PEDRO LUIS FOLHARI), Preposto Escrevente, digitei.-/-/-/- O Oficial,

AV.002.- (Protocolo nº 43.645 de 15/02/2021). - INDISPONIBILIDADE

Pirajuí, 18 de Fevereiro de 2.021.-/-/-/- Pelo Protocolo Indisp. nº 202102.0516.01479776-IA-980, data pedido: 05/02/2021 - nº processo 00064362520098160038 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Fazenda Rio Grande -/-/- Forum/Vara: PR - Vara Cível e da Fazenda Pública, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO EM LIO EXTRAJUDICIAL.-/-/-/- O referido é verdade e dou fé.-/-/-/- **SELO DIGITAL nº 120725321000000005623621U**.-/-/-/- Emolumentos - NIHL -/-/-/- Eu, (Leonardo Rafael Mazali Pagliaci), Preposto aux., digitei. -/-/-/- O Oficial Interino,

AV.003.- (Protocolo nº 43.801 de 11/03/2021). - INDISPONIBILIDADE

Pirajuí, 15 de Março de 2.021.-/-/-/- Pelo Protocolo Indisp. nº 202103.0914.01520940-IA-480, data pedido: 09/03/2021 - nº processo 00123993320178160038 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Fazenda Rio Grande -/-/- Forum/Vara: PR - Vara Cível e da Fazenda Pública,

Continua no verso

Página: 0001/0002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKSQB-A8GPL-DHDV7-FA4MU>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Washington Alves, liberado nos autos em 26/02/2026 às 17:03 a www.ridigital.org.br. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003573-50.2020.8.26.0453 e código jMGxhXO3.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
24.205

FICHA
001
VERSO

CNM: 120725.2.0024205-88

é feita a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO EM LIO EXTRAJUDICIAL**.-////- O referido é verdade e dou fé.-////- **SELO DIGITAL nº 120725321000000005758821E**.-////- **Emolumentos - NIHIL**////. Eu, Leonardo Rafael Mazali Pagliaci, Preposto aux., digitei. -////- O Oficial Interino.

AV.004.- (Protocolo nº 43.854 de 19/03/2021). - **INDISPONIBILIDADE Pirajuí, 22 de Março de 2.021**.-////- Pelo Protocolo Indisp. nº 202103.1717.01535429-IA-670, data pedido: 17/03/2021 - nº processo 00059083920198160038 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Fazenda Rio Grande -// Forum/Vara: PR - Vara Cível e da Fazenda Pública, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO EM LIO EXTRAJUDICIAL**.-////- O referido é verdade e dou fé.-////- **SELO DIGITAL nº 1207253E1000000005836621Z**.-////- **Emolumentos - NIHIL**////. Eu, Leonardo Rafael Mazali Pagliaci, Preposto aux., digitei. -////- O Oficial Interino.

AV.005.- (PROTOCOLO Nº 55.050 de 18/11/2025) - **PENHORA Pirajuí, 15 de dezembro de 2025**.-////- Pela Certidão de Penhora, protocolo de Penhora Online PH000596189, expedida aos 18 de Novembro de 2.025, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Vara: 2ª Vara de Pirajuí, Foro: Central, Comarca de Pirajuí/SP, emitido por Washington Alves, pelo site de Ofício Eletrônico - ONR, extraída nos Autos da Ação de Execução Civil, processo n. de ordem: 0003573-5020208260453, tendo como exequente: **ELETRICA PIRAJUI LTDA**; e executado(s): **JOSÉ APARECIDO DE FARIAS**; data do auto ou termo: 18/08/2021, **PROCEDO A PENHORA SOBRE 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**.-////- Valor da Dívida- R\$ 79.247,97 (Setenta e nove mil, duzentos e quarenta e sete reais e noventa e sete centavos).-////- Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: 100,00%. -////- Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: José Aparecido de Farias. -////- Nome do depositário: **JOSÉ APARECIDO DE FARIAS**.-////- Consta na Certidão de Penhora que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. -////- **Emolumentos: Depósito prévio**.-////- O referido é verdade. -////- **SELO DIGITAL N. 120725331000000016101525U**.-////- **GUIA N. 234/2025**.-////- Eu, Maria Teresa Claro Araújo (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Escrevente, digitei. -////- Eu, Diego Rodrigues da Silva (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município:	R\$	0,88
Ao Min. Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	73,72

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 24205**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 43909-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 30/03/2021, 44342-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 15/04/2021, 45128-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 10/08/2021, 45262-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 30/08/2021. Pirajuí-SP, 15 de dezembro de 2025.** Eu, **DIEGO RODRIGUES DA SILVA**, Oficial, Procedi as verificações, conferi e assino digitalmente. **A presente certidão tem validade de 30 dias.**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 55050

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Washington Alves, liberado nos autos em 26/02/2026 às 17:03 a www.ridigital.org.br. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003573-50.2020.8.26.0453 e código JMGxhXO3.