

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

35.381

ficha

01

Campo Grande (Mt), 09.08.79.

IMÓVEL:- LOTE Nº 01-A = resultante do desmembramento da área re-
membrada dos lotes 01 e 02 da quadra nº 11 do loteamen-
to JARDIM TV-MORENA nesta cidade, com os limites e metragens se-
guintes:- NORTE- 24,00 metros para a Rua Venancio Borges do Nas-
cimento:- SUL - 24,00 metros para o lote 02-A:- LESTE - 20,00 -
metros para parte do lote nº03 e OESTE- 20,00 metros para a Rua
Spice Calarge, com uma área total de 480,00 metros quadrados ,
de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civil, --
ROBERTO T; OSHIRO- CREA 472/D- 14ª Reg.= registrados no CREA -
sob nº 7505 fls 038 livro 005 em 01.03.79 e aprovados pela Pre-
feitura Municipal desta cidade, em 03.08.79- processo nº 08099/
79.

PROPRIETÁRIO (S):- LUIGI DURSO, italiano, casado, comerciante ,
residente nesta cidade, na rua da Paz nº 555
portador do CPF nº 090.594.661-87.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/32.987 e R.01/32.988 Lº 2 ficha 01 em
15.05.79 deste registro de imóveis.

O OFICIAL:-

Av.01/35.381, em 26 de Dezembro de 1980.

A requerimento de LUIGI DURSO, datado de 23.12.80, é feita a pre-
sente averbação para declarar que no lote a que se refere esta -
matricula foi construída uma casa residencial de alvenaria, co-
berta de telhas romanas, contendo:- 01 varanda, 01 sala social, --
01 quarto, 01 apartamento, 01 suite, 01 cozinha, EDICULA contendo
01 quarto de empregada, 01 banheiro, 01 lavanderia, 01 garagem, 01
piscina de 7x3,80 com 239,73 metros quadrados de área construí-
da, situada na Rua Spice Calarge nº 209.-Juntando para tanto o
certificado de quitação nº 542666 expedido pela IAPAS em 22.12.
80 e a carta de habilitação nº 1253/80 processo nº 06604/80 ex-
pedido pela Prefeitura local em 30.09.80.

O Oficial:-

R.02/35.381 em 08 de janeiro de 1.981.

Título:- compra e venda.

Transmitente(s):- LUIGI DURSO e s/m MARCIA FIGUEIRA DURSO, bra-
sileiros, casados, proprietários, residentes
na rua da Paz nº 555.- (CPF nº 090.594.661-87).

Adquirente(s):- WILSON RODRIGUES DE MIRANDA, brasileiro, casado
pecuarista, residente na rua Spice Calarge nº -
209.- (CPF nº 019.265.861-15),

Forma do Título:- Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião --
desta cidade em 07.11.80. Lº 35-A, fls. 87.

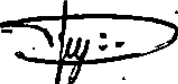
Valor :- R\$ 5.400.000,00.

O Oficial:-

continua no verso

AV.03/35.381 EM 13 DE ABRIL DE 2.000.

A requerimento de MARIA JOSE DA SILVA MIRANDA, datado de 10.03.2000, é feita a presente averbação para consignar que conforme mandado expedido em 01.02.2000 pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessão desta Comarca, por sentença proferida por aquele juízo em 25.01.2000, a qual transitou em julgado, foi decretado a Conversão de Separação Consensual em DIVORCIO do casal: WILSON RODRIGUES DE MIRANDA e MARIA JOSE DA SILVA MIRANDA, que volta a usar o seu nome de solteira, ou seja, MARIA JOSE DA SILVA.

O OFICIAL:- 

EMM

AV.04/35.381 em 13 de Abril de 2.000.

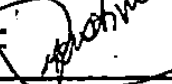
Nos termos da carta de Sentença, extraída dos autos de Conversão de Separação em Divorcio nº 990029312, expedida pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, em 09.08.99, é feita a presente averbação para declarar que fica decretado o divorcio do casal:- WILSON RODRIGUES DE MIRANDA e MARIA JOSE DA SILVA MIRANDA.

O OFICIAL:- **R.05/35.381 em 13 de Abril de 2.000.****TITULO:- CARTA DE SENTENÇA****TRANSMITENTE(S):-** WILSON RODRIGUES DE MIRANDA, brasileiro, divorciado, agropecuarista, port. RG.037.369-MS, CIC. 019.265.861-15, residente nesta cidade à Rua Antônio de Barros nº 101 Bairro Monte Libano.**ADQUIRENTE(S):-** MARIA JOSE DA SILVA MIRANDA, brasileira, divorciada, do lar, port. RG. 1.210.671-MS, CIC. 601.085.251-04, residente nesta cidade à Rua José Antonio nº 1.226 Edifício Monte Carlo aptº 1.001.**FORMA DO TITULO:-** Carta de Sentença, extraída dos autos de conversão de Separação em Divorcio nº 9900293312 em 09.08.99, expedida pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca.**VALOR:-** R\$ 120.000,00**O OFICIAL:-** 

Amv.

AV. 06/35.381 EM 29 DE JUNHO DE 2007. Prenotação nº 481.929, de 28.06.07.

A requerimento datado de 28.06.07, é feita a presente averbação para consignar a adquirente no registro nº 05, após o divórcio passa a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA JOSÉ DA SILVA, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45. Selo de Autenticidade ACF nº 29879.**O OFICIAL:-** 

continua na ficha nº 02.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

35.381.

FICHA

02.

Campo Grande (MS). 29.06.07.

R. 07/35.381 EM 29 DE JUNHO DE 2007. Prenotação nº 481.769, de 26.06.07.**TÍTULO:-** HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.**CREDOR:-** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus Município e Comarca de Osasco, SP.**DEVEDORA:-** MARIA JOSE DA SILVA, já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200705025, emitida em 28.06.07, em Campo Grande, MS.**VALOR:-** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**VENCIMENTO:-** 11.06.09.**TAXA DE JUROS:-** 8,75% ao ano.**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 800,00; Funjecc 10%: R\$ 80,00; Funjecc 3%: R\$ 24,00; Tabela J: R\$ 11,00; Selo de autenticidade ACF 29880.**O OFICIAL:-**

AMV

R.07/35.381 EM 03 DE JULHO DE 2008. Prenotação nº 499.949 de 02.07.08.**TÍTULO:-** HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**CREDOR:-** BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.**DEVEDOR:-** MARIA JOSÉ DA SILVA, já qualificada.**FORMA DE TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805024, emitida em 24.06.2008, Campo Grande - MS.**VALOR:-** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).**FORMA DE PAGAMENTO E VENCIMENTO:-** Em 02 parcelas de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) com vencimentos em 24.06.2009 e 24.06.2010.**TAXA DE JUROS:-** Efetiva de 6,75% ao ano.**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 600,00; Funjecc10%:R\$ 60,00; Funadep: R\$ 13,00; Funjecc3%:R\$ 18,00.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACW 01943**O OFICIAL:-**

WA

R.08/35.381 EM 18 DE JUNHO DE 2009. Prenotação nº 516.918 de 17.06.09.**TÍTULO:-** HIPOTECA CEDULAR EM TERCEIRO GRAU**CREDOR:-** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.**DEVEDORA:-** MARIA JOSÉ DA SILVA, já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária, nº 200905013, emitida em

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

35.381

FICHA

02vs.

15.06.2009, Campo Grande/MS e Aditivo à Cédula datado de 16.03.2009.

VALOR:- R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VENCIMENTO:- Em 30.04.2010.

TAXA DE JUROS:- De 6,75% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 800,00; Funjecc 10%: R\$ 80,00; Funjecc 3%: R\$ 24,00; ISS %: R\$ 40,00; Funadep: R\$ 13,92.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADB 31592

O OFICIAL:-

SFR

R.09/35.381 EM 08 DE JUNHO DE 2010. Prenotação nº 533.437 de 07.06.10.

TITULO:- HIPOTECA CEDULAR EM QUARTO GRAU

CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDORA:- MARIA JOSÉ DA SILVA, já qualificada.

FORMA DO TITULO:- Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/2634/01062010-2, emitida em 01.06.2010, Campo Grande-MS e aditivo à cédula em 07.06.2010.

VALOR:- R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

VENCIMENTO:- Em 06 parcelas semestrais no valor de R\$ 21.791,92 cada uma, com vencimento em 10.12.2010, 10.06.2011, 10.12.2011, 10.06.2012, 10.12.2012, 10.06.2013.

TAXA DE JUROS:- Efetiva de 1,76% ao mês e 23,29% ao ano (Prefixado).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 900,00; Funjecc 10%: R\$ 90,00; Funjecc 3%: R\$ 27,00; ISS 5%: R\$ 45,00; Funadep: 14,23.

SELO DE AUTENTICIDADE: ADJ 38871

O OFICIAL:-

TGM

R. 10/35.381 EM 21 DE SETEMBRO DE 2011. Prenotação nº 558.235 de 16.09.2011.

TITULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP.

DEVEDORA: MARIA JOSÉ DA SILVA, já qualificada.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

VENCIMENTO PRAÇA: 02 parcelas com vencimento em 22.03.2012 e 22.09.2012, no valor de R\$ 51.351,01 (cinquenta e um mil trezentos e cinquenta e um reais e um centavo), cada parcela, em Campo Grande, MS.

TAXAS E JUROS: Efetiva 2,50% ao mês.

CONTINUA NA FICHA Nº

MATRÍCULA

35.381.

FICHA FRENTE

03.

Campo Grande, MS,

9

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (hipoteca/alienação fiduciária de bens imóveis) nº 237/2634/16092011-1, emitida em 16.09.2011, em Campo Grande, MS.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 902,00; Funjecc 10%: R\$ 90,20; Funjecc 3%: R\$ 27,06; ISS 5%: R\$ 45,10; Funadep: R\$ 15,86. Selo de Autenticidade ABN 33821-208

O OFICIAL

AMV.

AV. 12 em 10 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.737, de 09/08/2016

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73 para retificar os atos praticados a partir de 03.07.2008, constantes da ficha 02 e seguintes, sendo correto: R.08, de 03.07.2008; R.09, de 18.06.2009; R.10, de 08.06.2010 e R.11, de 21.09.2011.

O OFICIAL:

ANR

AV. 13 em 10 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.737, de 09/08/2016

À vista do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 09.08.2016, emitido pelo credor **BANCO BRADESCO S/A.**, é feita a presente averbação para consignar os **CANCELAMENTOS** a que se referem o R.07, R.08, R.09, R.10 e R.11 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep 6%: R\$2,64; Funadep-RGE 4%: R\$1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV15886-644

O OFICIAL

ANR

R.14 em 15 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.738, de 09/08/2016

TÍTULO:- HIPOTECA ESPECIAL EM PRIMEIRO GRAU

CREDORA:- BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDORA:- MARIA JOSÉ DA SILVA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecaria, nº 201605189, emitida em 08.08.2016 – Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

35.381

FICHA VERSO

03

HASH: c4f1.fcc0.807e.065a.7349.df05.10dd.8c44.141c.c6fc.

VENCIMENTO:- 08.08.2017

TAXA DE JUROS:- 9,50% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$2313,00; Funjecc 10%: R\$231,30; Funadep 6%: R\$138,78; Funadep-PGE 4%: R\$92,52; FeadMP 10% R\$ 231,30; ISSQN 5%: R\$115,65.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV16580-799

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 15 em 15 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.738, de 09/08/2016

Existe uma Cédula Rural Hipotecaria de primeiro grau registrada sob nº 18.630, livro 03, em **15 de agosto de 2016**

EMOLUMENTOS:- NIHI

O OFICIAL:-

AKMS

R. 16, em 02 de junho de 2022. Prenotação nº 754.871, de 20/05/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: PRISCILA MIRANDA, CPF nº 410.252.978-06.

DEVEDORA: MARIA JOSE DA SILVA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do processo nº 40004963920138260637, Processo de Execução Civil, subscrito pela Escrivã/Diretora do 3º Ofício Cível da Comarca de Tupa do Estado de São Paulo/SP, Janaina Alves Peres, por determinação judicial, em 19.05.2022.

VALOR: R\$ 7.585,66 (sete mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA52883-103-GB

O OFICIAL

IP

R. 17, em 06 de outubro de 2022. Prenotação nº 761.896, de 28/09/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDORA: PRISCILA MIRANDA, CPF nº 410.252.978-26.

DEVEDORA: MARIA JOSÉ DA SILVA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do processo nº 10094291320178260637, Processo de Execução Civil, subscrito pela Escrivã/Diretora do 3º Ofício Cível da Comarca de Tupã do Estado de São Paulo/SP, Janaina Alves Peres, por determinação judicial, em 28.09.2022.

VALOR: R\$ 88.478,09 (oitenta e oito mil, quatrocentos e setenta e oito reais e

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0035381-45

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

35.381

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

6/10/2022

nove centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA55163-883-IGB

O OFICIAL

BMGM

R. 18, em 24 de outubro de 2023. Prenotação nº 782.396, de 17/10/2023.

TÍTULO: PENHORA.

CREDORA: PRISCILA MIRANDA, CPF nº 410.252.978-26.

DEVEDORA: MARIA JOSE DA SILVA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do processo nº 1005310-4320168260637, Ação de Execução Civil expedida do Protocolo de Penhora Online - nº PH000487764, subscrito pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara Cível de Tupã/SP, Lucas Pietruci Thomaz da Silva, por determinação judicial em 12.09.2023.

VALOR: R\$ 17.466,93 (dezessete mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa e três centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA63526-679-IGB

O OFICIAL

YSC

R.19, em 26 de setembro de 2025. Prenotação nº 820.699, de 17/09/2025.

PENHORA. (25% DO IMÓVEL).

A vista do Termo de Penhora e Depósito, expedido do processo digital nº 1009428-28.2017.8.26.0637, Classe de Cumprimento de Sentença - Penhora/Depósito/Avaliação, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Tupã/SP, Luciano Brunetto Beltran, em 28.08.2025, em que é exequente Priscila Miranda, e executado **WILSON RODRIGUES DE MIRANDA JUNIOR**, CI RG nº 067766, CPF nº 365.329.591-20, é feito o presente registro para consignar que os direitos deste, cujo título não fora registrado, do imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados.

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 98, § 1º, inciso IX do CPC.

SELO DE AUTENTICIDADE: ABW67713-138-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Katiana Rodrigues
Escrivente Autorizada

R.20, em 12 de novembro de 2025. Prenotação nº 823.564, de 05/11/2025.

PENHORA. (25% DO IMÓVEL).

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
35.381

FICHA VERSO
04

À vista do Mandado de Averbação, expedido do processo digital nº 0002208-59.2018.8.26-0637, Classe de Cumprimento de Sentença - Revisão, subscrito e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Tupã/SP, Dr. Luciano Brunetto Beltran, em 23.10.2025, em que é exequente Priscila Miranda, e executado **WILSON RODRIGUES DE MIRANDA JUNIOR**, CPF nº 365.329.591-20, é feito o presente registro para consignar que os direitos deste, cujo título não fora registrado, do imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados.

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 98, § 1º, inciso IX do CPC.

SELO DE AUTENTICIDADE: ABW69733-380-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital