

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº1

CNM: 120949.2.0020588-60

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 20.588

DATA 31 de maio de 1988.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Porto Feliz, com frente para a av. Dr. Antonio Pires de Almeida, la do par, medindo 31,00m, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno mede 82,00m confrontando com o córrego Pinheirinho, deflete à esquerda com distância de 67,00m confrontando com a propriedade de MCV ENGENHARIA LTDA., deflete à esquerda com distância de 20,50m encontrando o marco nº 1, nesta extensão confrontando com MCV ENGENHARIA LTDA. segue 39,87m com o rumo 54º 25' NW encontrando o marco nº 3, deflete à direita com rumo de NW 53º 22' e distância de 17,11m, encerrando a área de 4.220,32 m2, distando 120,00m da rua Santa Cruz, estando na quadra/ completada pela avenida Lício Marcondes do Amaral.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.3.094.2069.001.491.

PROPRIETÁRIA: MCV ENGENHARIA LTDA., EGC/MF sob nº 55.390.371/- 0001-19, com sede na cidade de São Paulo, Capital, deste Estado, na / rua Santa Cruz, nº 264, Vila Mariana.

MATRÍCULA ANTERIOR: Livro 2 sob nº 17465. Adquirido em maior / porção por escrit. púb. de v/c, lavrada aos 15.5.1986, livro 227, fls. 116, 1º Cartório de Notas de Porto Feliz, pelo preço de cz\$300.000,00. Imóvel desdobrado pela AV-3/17465.

O-Oficial

Rec. 357/M.

AV-1/20.588 - Conforme alteração de contrato social datada de São Paulo, 03/11/1988, registrada na JUCESP sob nº 653.534, M.C.V. ENGENHARIA LTDA. passou a denominar-se M.C.V. CONSTRUTORA LTDA.

Porto Feliz, 21/12/1994. A escr. subst.

R-2/20.588 - Por escritura pública de v/c, lavrada aos 10/11/1994, no livro 299, fls. 261, no 1º Cartório de Notas de Porto Feliz, pelo preço de R\$ 20.000,00 (v.v.t. R\$ 35.248,10), o imóvel desta matrícula foi VENDIDO para EVALDO ARMANHE, RG. 9.112.041-SP, CIC nº 189.321.778-72, industrial, e sua mulher, MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, RG. 14.055.249-SP, CIC nº 030.477.938-59, industrial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na avenida Mon senhor Seckler, nº 1.648.

Porto Feliz, 21/12/1994. A escr. subst.

R.03/20.588 - Em, 09 de março de 1999.

Por Mandado Judicial passado em 21 de julho de 1998 e aditado em 27 de novembro de 1998, pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dra. Daniela Bortoliero Ventrice, expedido nos autos nº 498/98 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, que CÉLIO PIRES move contra EVALDO ARMANHE, já qualificado e JAIR MELARÉ (CPF nº 753.723.988-68), brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à rua Rui Barbosa, nº 126, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-33.203,59, figurando como fiel depositário: (continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

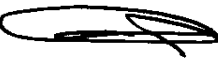
Ficha nº 01
verso
M. 20.588

REGISTRO GERAL

CNM: 120949.2.0020588-60

LIVRO N.º 2

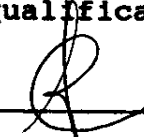
EVALDO ARMANHE, já qualificado.

O Oficial, 

(Fernando Sampaio Torres).

R.04/20.588 - Em, 30 de março de 2001.

Por Mandado Judicial passado em 07 de agosto de 2000, pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dra. Daniela Bortoliero Ventrice, expedido nos autos nº 1.359/99 de Execução de Título Extrajudicial, que SERGIO ROBERTO VAGHETTI move contra EVALDO ARMANHE, verifica-se que UMA PARTE IDEAL correspondente a 50% sobre o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA para garantia da execução no valor de R\$-28.924,78, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado.

A Substã do Oficial, 

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.05/20.588 - Em, 22 de maio de 2003.

Por Certidão para Registro de Penhora, expedida em 04 de abril de 2003, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial da 1ª Vara desta Comarca, Ivan Antonelli, nos autos nº 1486/98 de Ação de Execução de Título Extrajudicial que CÉLIO PIRES (RG. nº 1.420.858-SSP/SP - CPF nº 017.907.578-00), brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado à rua João Pessoa, nº 216, bairro Brasil, em Itu-SP move contra EVALDO ARMANHE (RG. nº 9.112.041-SP - CPF nº 189.321.778-72) e JORGE LUIS ARMANHE, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados à avenida Monsenhor Seckler, nº 1651, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em 21 de dezembro de 1998, para garantia da execução no valor de R\$-128.444,73, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE.

A Substã do Oficial, 

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.06/20.588 - Em, 23 de abril de 2004.

Por Carta de Adjudicação passada em 30 de dezembro de 2003, pelo Ofício Judicial - Seção Cível da 1ª Vara desta Comarca, extraída dos autos nº 1486/1998 de Execução de Título Extrajudicial, que CÉLIO PIRES, move contra EVALDO ARMANHE e JORGE LUIS ARMANHE, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-84.406,40, foi ADJUDICADO ao Dr. CÉLIO PIRES (RG. nº 1.420.858-SSP-SP - CPF nº 017.907.578-00), médico, casado pelo regime da separação total de bens, conforme artigo 258, parágrafo único, item II, do Código Civil Brasileiro, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PATRICIA MARIA RIBEIRO PIRES (RG. nº 04951GSG-7 - CPF nº 618.769.097-49), do lar, brasileiros, com endereço comercial à rua Domingos Fernandes, nº 265, em Itu-SP. O auto de adjudicação foi julgado por sentença proferida em 25 de novembro de 2003, pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dra. Daniela Bortoliero Ventrice, transitada em julgado aos 19 de dezembro de 2003.

A Substã do Oficial, 

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.07/20.588 - Em, 10 de março de 2005.

Por Mandado Judicial passado em 15 de fevereiro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Jorge Panzerini, (continua na ficha nº 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CNM: 120949.2.0020588-60

Ficha nº 02

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº 20.588

DATA 10 de março de 2005.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 01 verso)

expedido nos autos nº 88/2005 de Ação Ordinária Anulatória, que MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, já qualificada, move contra CÉLIO PIRES, já qualificado, foi concedida a tutela antecipada para proibir a alienação do imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 156705 - 28/03/2019).

AV.08/20.588 - Em, 02 de abril de 2019.

Fica CANCELADA a adjudicação registrada sob nº 06 nesta matrícula, nos termos do Mandado Judicial passado em 21 de março de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Jorge Panzerini, expedido nos autos nº 0001679-10.2005.8.26.0471, de Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação, que MARIA CLARA DINIZ ARMANHE move contra CÉLIO PIRES.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 156547 - 28/03/2019).

AV.09/20.588 - Em, 02 de abril de 2019.

Fica CANCELADA a averbação nº 07 nesta matrícula, nos termos do Mandado Judicial passado em 07 de março de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Jorge Panzerini, expedido nos autos nº 0001679-10.2005.8.26.0471, de Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação, que MARIA CLARA DINIZ ARMANHE move contra CÉLIO PIRES.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 156764 - 04/04/2019).

AV.10/20.588 - Em, 22 de abril de 2019.

Por Certidão de Penhora Online (PH000259778), passada em 04 de abril de 2019, emitida por Rosemeire Benedita Nardi Godinho, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial - Central, desta Comarca, expedida nos autos nº 3191-5220108260471, de Execução Civil, que NELSON DE OLIVEIRA(CPF nº 068.589.378-20), move contra EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$751.940,07, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 156880 - 23/04/2019).

AV.11/20.588 - Em, 25 de abril de 2019.

Por Certidão de Penhora Online (PH000262368), passada em 23 de abril de 2019, emitida por
(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 02

verso

M 20.588

REGISTRO GERAL

CNM: 120949.2.0020588-60

LIVRO N.º 2

Ivan Antonelli, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Judicial – Foro Central, desta Comarca, expedida nos autos nº 00007181520188260471, de Execução Civil, que SONIA REGINA NOBREGA DE OLIVEIRA (CPF nº 988.447.688-87), move contra EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$168.348,65, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 157165 - 23/05/2019).

AV.12/20.588 - Em, 29 de maio de 2019.

Por Certidão de Penhora Online (PH000267869), passada em 23 de maio de 2019, emitida por Ivan Antonelli, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Judicial – Foro Central, desta Comarca, expedida nos autos nº 0001435-2720188260471, de Execução Civil, que REINALDO DE OLIVEIRA (CPF nº 043.320.678-00), move contra EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$361.510,60, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 176473).

AV.13/20.588 - Em, 19 de agosto de 2024.

Por Certidão de Penhora Online (PH000524966), passada em 23 de julho de 2024, emitida por Patricia Elaine Lopes Andrade, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial – Foro Central, desta Comarca, expedida nos autos nº 00056340520128260471, de Execução Civil, que VALERIO VALDRIGHI (CPF nº 021.054.308-64), move contra EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$259.694,86, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 120949331000020588001324Y

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 177742).

AV.14/20.588 - Em, 30 de outubro de 2024.

Por Certidão de Penhora Online (PH000538854), passada em 16 de outubro de 2024, emitida por Aline Fernanda Rodrigues Ramos, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais – Foro Central desta Comarca, expedida nos autos nº 1501009-33.20218260471, de Execução Civil, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor

(continua na ficha nº 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

FICHA N.º 03

CNM: 120949.2.0020588-60

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 20.588

DATA 30 de outubro de 2024.

IMÓVEL: (continuação da ficha nº 02 verso)

de R\$51.945,69, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Selo Digital n. 1209493E1000020588001424A

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 178496).

AV.15/20.588 - Em, 26 de dezembro de 2024.

Por Certidão de Penhora Online (PH000545862), passada em 29 de novembro de 2024, emitida por Aline Fernanda Rodrigues Ramos, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 1508089-87.20178260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$37.178,06, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Selo Digital n. 1209493E10000205880015248

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 178660).

AV.16/20.588 - Em, 26 de dezembro de 2024.

Por Certidão de Penhora Online (PH000547771), passada em 12 de dezembro de 2024, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 05027146420138260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$20.978,01, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E10000205880016246

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 181077).

AV.17/20.588 - Em, 14 de julho de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000575118), passada em 30 de junho de 2025, emitida por Maria Helena Dietrich de Azevedo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 05009917820118260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra EVALDO ARMANHE (CPF nº 189.321.778-72), verifica-se que o imóvel objeto

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

M 20.588

CNM: 120949.2.0020588-60

FICHA N.º 3

VERSO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$23.689,02, figurando como fiel depositário: EVALDO ARMANHE, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Selo Digital n. 1209493E10000205880017252

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

