



Valide aqui
este documento

fls. 874

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30621161JXOAD226C

CNM: 112516.2.0071064-46

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

CERTIFICA, a pedido do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 71064	DATA: 14 de novembro de 2.000	Ficha: 01
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno em Piracicaba, com frente para a Rua 14, compreendendo o lote nº 20 da quadra F, do Loteamento denominado Conjunto Habitacional Água Branca II, situado no Bairro Água Branca, medindo oito metros e cinquenta centímetros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte metros da frente aos fundos de ambos os lados – 8,50 x 20,00 metros – com uma área de 170,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote nº 19, do lado esquerdo com o lote nº 21, e nos fundos com o lote nº 09, localizado na quadra formada pelas Ruas 3, 12, 14 e Rua 02 do Conj. Hab. Água Branca I, distante 62,50 metros do início da curvatura da Rua 14 em confluência com a Rua 03. PROPRIETÁRIA: <u>ÁGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA</u>, com sede em Piracicaba, à Travessa Pedro Ometto, n.º 27/sala 03, inscrita no CGC sob n.º 03.581.798/0001-09. Piracicaba, 14 de novembro de 2.000. O Substituto da Oficial, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob n.º 69.767 REGISTROS ANTERIORES: R-04/64731 de 01/08/2000 (Lot. R-06/64731 de 14/11/2000)			
R-01 – Em 13 de setembro de 2002 – VENDA E COMPRA – Pelo instrumento particular datado de Piracicaba, 17/07/2.002, <u>ÁGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</u>, retro qualificada, no ato representada por seu sócio, João Evangelista de Carvalho Filho, <u>vendeu o imóvel objeto desta matrícula</u>, pelo preço de R\$ 7.650,00, a <u>CLEITON APARECIDO PIRES BONILHA</u>, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, portador da CIRG. n.º 30.299.378-SSP/SP e do CPF n.º 219.463.498-36, domiciliado em Piracicaba, na Avenida Edne R. Bassete, n.º 1.037 – Serra Verde, sendo o preço pago da seguinte forma: R\$ 1.147,59, recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto; R\$ 6.502,41, financiamento concedido pela credora. A Substituta do Oficial, <i>[assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob n.º 82.392			
R-02 – Em 13 de setembro de 2002 – HIPOTECA - Pelo instrumento particular datado de Piracicaba, 17/07/2.002, <u>CLEITON APARECIDO PIRES BONILHA</u>, solteiro, retro qualificado, <u>deu o imóvel objeto desta matrícula</u>, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília - DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios, pelo gerente geral, Sérgio Toshimassa Kazwyeshi, matr. 004.487-1, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.502,41, pagáveis em 120 meses, com a taxa anual de juros de 6,0000% nominal, 6,1677% efetiva, vencendo o primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula Sexta do contrato, (cont. no verso)			



Valide aqui
este documento

fls. 875

CNM: 112516.2.0071064-46

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 71064	DATA: 13 de setembro de 2002	Ficha: 01 (verso)
------------------------------	------------------	------------------------------	----------------------

Época do Recálculo dos Encargos de Acordo com a cláusula - 11ª do contrato, Origem dos Recursos do FGTS, Sistema de Amortização - SACRE, sendo o valor da garantia R\$ 7.650,00, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme, neste Registro. A Substituta do Oficial, nean. Protocolado e Microfilmado sob n.º 82.392

AV-3/71064: - Protocolo n.º. 317.697 de 04/01/2022.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA (REGISTRADA SOB Nº. 2)
TÍTULO: Pelo instrumento particular datado de 07/05/2021, firmado em Piracicaba/SP.
NATUREZA DO ATO: CANCELAMENTO.
CAUSA (RAZÃO) DO CANCELAMENTO: Autorização expressa do(a) credor(a).
OBJETO DO CANCELAMENTO: HIPOTECA registrada sob n.º. 2.
Piracicaba/SP, 06 de janeiro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação:
Vitor Roberto da Silva.
Escrevente impressor: Ari Faralhe Junior (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163310317697SISL8022H.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0071064-46

Nº do pedido: 621.161. Extraída e verificada por NATALIA BOSSHARD BARBOSA .

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 71064, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11).

Piracicaba/SP, 29 de maio de 2026. (14:47) Escrevente autorizado(a).

Oficial R\$45,88 - Estado R\$13,04 - IPESP R\$8,92 - Reg. Civil R\$2,41 - Trib. Just. R\$3,15 - MP R\$ 2,20 - ISS R\$2,29 - Total R\$77,89.