

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE PIRATININGA - SP

MATRICULA

FOLHA

2.997

1

PIRATININGA 9 de Maio de 1989

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Rua 3, do Loteamento denominado "Recanto dos Passaros".-----

CIRCUNSCRIÇÃO: Piratininga.-----

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA: M.F. EMPREEN-  
DIMENTOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., inscrita no CGC. MF. sob o nº  
47.465.638/0001-61, Registrada em Microfilme sob nº 2.179, no  
6º Ofício de Registro das Pessoas Jurídicas de São Paulo, com  
sede em São Paulo-Capital, na Rua José Gustavo Macedo Soares  
Buch, nº 278, Jardim Paraizo do Morumbi.-----

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37, deste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno, sem benfeitoria,  
situado neste município e Comarca de Piratininga, do Estado de  
São Paulo, no loteamento denominado "Recanto dos Passaros", 2º  
na de expansão urbana, correspondente ao lote "04" da quadra  
"D", com a área superficial de 5.008,681 metros quadrados, cu-  
jos rumos, características, metragens e confrontações iniciam  
na divisa com o lote 3, a 94,06 metros do cruzamento da Rua 3  
com a Rua 5; daí, segue na distância de 78,466 metros, confron-  
tando com os lotes 3 e 2, até encontrar as terras do Sítio Bo-  
nanza; daí, deflete a direita e segue na distância de 72,370  
metros, confrontando com o Sítio Bonanza; daí, deflete a di-  
reita e segue na distância de 64,280 metros, confrontando com  
o Sítio Bonanza, até encontrar a Rua 3; daí, deflete a direi-  
ta e segue na distância de 69,711 metros, confrontando com a  
Rua 3, com a qual faz frente, até encontrar a divisa do lote  
3, ponto de partida, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pi-  
ratininga sob nº 1.604. O Oficial Ints, *Elio Rodrigues Martins*  
(Elio Rodrigues Martins).

R-1/2.997 - Em 9 de Maio de 1.989. Pela escritura pública de  
venda e compra de 8 de julho de 1.982, livro nº 66  
fls. 94, lavrada e subscrita por Luis Carlos Lacava, tabelião  
interino do 2º Cartório desta cidade, a proprietária M.F. Em-  
preendimentos Sociedade Civil Ltda., já qualificada, represen-  
tada pelos sócios Fernando Luiz Joly Valente, representante  
comercial, RG. 4.407.334, e sua mulher Maria Helena da Silva  
Valente, do lar, RG. 4.407.403, brasileiros, casados, residen-  
tes em São Paulo-Capital, na Rua José Gustavo Macedo Soares  
Buch, 278, Morumbi, inscritos no CPF. MF. sob nº 069.739.498-  
00, vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$50.000,00, a JOSÉ LUIZ  
HENRIQUE LINARES, brasileiro, comerciante, residente e domici-  
liado em Bauru-SP., na Rua Antonio dos Reis, nº 4-8, portador  
da CI. RG. SP. 4.129.750 e inscrito no CPF. MF. sob o nº 107.

( segue no verso )

MATRICULA

2.997

FOLHA

1  
verso

117.676-53. O Oficial Interino, (Elio Rodrigues Martins).

Valor Venal 1.989 - Ncz\$50,08, arquivado sob número 98/89  
Emolumentos Ncz\$18,00; Ao Estado Ncz\$4,86; TASJ. Ncz\$3,60

AV-2/2.997- Em 15 de junho de 1.989. José Luiz Henriques Linhares e Maria dos Anjos Concon, casaram-se em 05 de junho de 1.971, adotando o regime da comunhão de bens, passando ela a assinar-se MARIA DOS ANJOS CONCON LINARES, conforme xerox autenticada da certidão de 05 de junho de 1.971, extraída do assento do casamento nº 4.965, Livro B-17, fls. 202vº do Registro Civil de Dracena-Sp., arquivada neste Cartório sob nº 111/89. O Oficial Interino, (Elio Rodrigues Martins).

Emolts. Ncz\$1,00 - Ao Est. Ncz\$0,27 - TASJ. Ncz\$0,20.

R-3/2.997 - Em 15 de junho de 1.989. Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 31 de Maio de 1.989, Livro 101, fls. 176/179, lavrada e subscrita por Luis Carlos Lacava Tabelião Interino do 2º Cartório de Notas e Anexos desta cidade, os proprietários José Luiz Henrique Linhares também conhecido por José Luiz Henriques Linhares, do comércio, portador da CI.RG.SSP.SP. nº 4.129.750 e inscrito no CPF/MF. sob nº 107.117.676-53, e sua mulher Maria dos Anjos Concon Linhares, do lar, portadora da CI.RG.SSP.SP. nº 3.996.282 e do CPF/MF. sob nº 001.932.798-60, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade de Bauru, a Rua Antonio dos Reis, 4-8, venderam o imóvel pelo valor de Ncz\$74,00 a FRANCISCO ROMÃO SANCHES, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 com MARIA APARECIDA SOUZA SANCHES, brasileiros, residentes e domiciliados em Bauru-Sp., na Rua 12 de Maio, nº 10-57, portador da CI.RG.SSP.SP. nº 9.914.909 e inscrito no CPF/MF. sob nº 139.668.718-15. O Oficial Interino, (Elio Rodrigues Martins).

Emolts. Ncz\$18,00 - Ao Est. Ncz\$4,86 - TASJ. Ncz\$ 3,60.-

R-4 - Em 15 de setembro de 2.000. Conforme Mandado de Registro de Penhora de 29/08/2.000, digitado pela escrevente Anunciara Lacava, subscrito por Marcelo Ribeiro dos Santos, Escrivão Diretor, ambos do Ofício Judicial, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Luiz Roberto Fink Júnior, MM. Juiz de Direito, todos da Comarca de Piratininga, passado nos autos nº 023/99, 027/99 e 036/99, de Exe-

(continua na folha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2.997

FOLHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE PIRATININGA - SP

PIRATININGA, 15 de setembro de 2000.

(continuação do registro número R-4/2.997, de folha número um verso da Matrícula número 2.997) cuções Fiscais, promovidas pela **Fazenda Municipal de Piratininga**, CNPJ. nº 46.137.451/0001-76, sediada em Piratininga SP., na Praça Doutor Mário Ribeiro da Silva, 14, contra o executado **Francisco Romão Sanches**, já qualificado, o imóvel foi **penhorado** para garantia das respectivas execuções nos valores de R\$ 269,34, R\$ 281,89 e R\$ 269,34 e nomeado como depositário o próprio executado **Francisco Romão Sanches**, conforme Mandado arquivado neste Cartório sob nº 156/2.000. O Oficial Interino, *[Assinatura]*, (Elio Rodrigues Martins). Deste: NIHIL.

**R-5** - Em 19 de dezembro de 2.000. Conforme Mandado de Registro de Penhora de 17/10/2.000, digitado pela escrevente Anunciata Lacava, subscrito pelo escrivão diretor Marcelo Ribeiro dos Santos, ambos do Ofício Judicial, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Luiz Roberto Fink Júnior, MM. Juiz de Direito, todos da Comarca de Piratininga, passado nos autos nº 545/99, da Carta Precatória Cível, oriunda dos autos nº 2.166/95, de Ação Ordinária de cobrança, promovida pelo **Banco Santander Brasil S/A**, CGC. MF. nº 61.472.676/0001/72, com sede em São Paulo SP., na Rua Funchal, nº 160, contra **Distribuidora de Bebidas Primeiro de Maio Bauru Ltda**, CGC. MF. nº 71.788.079/0001-05, com sede em Bauru SP., na Rua 1º de Maio, nº 10-60, **Francisco Romão Sanches**, já qualificado e contra o avalista **Elson Giacomini**, CPF. MF. nº 381.538.238-68, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Duartina SP., na Rua 7 de Setembro, nº 401, em curso pela 3ª Vara Cível da Comarca de Bauru, o imóvel foi **penhorado** para garantia da cobrança do débito no valor de R\$ 14.339,87, tendo sido nomeado como depositário o executado **Francisco Romão Sanches**, já qualificado, conforme Mandado arquivado em Cartório sob nº 218/2.000. O Oficial Interino, *[Assinatura]*, (Elio Rodrigues Martins). Emolumentos R\$ 169,30 - Ao Estado R\$ 45,71 - Ao SRC. R\$ 8,46 - Ao IPESP. R\$ 33,86

**R-6** - Em 5 de março de 2.002. Conforme Mandado de Registro de Penhora de 14/02/2.002, digitado por Anunciata Lacava, escrevente, subscrito por Marcelo Ribeiro dos Santos, escrivão diretor, ambos do Ofício Judicial, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Luiz Roberto Fink Júnior, MM. Juiz de Direito, todos da Comarca de Piratininga, passado nos autos de Embargos à Execução nº 092/98-AP-VII, apenso aos executivos fiscais nºs 93, 94, 108, 109, 110 e 112/98, promovidas pela **Fazenda Municipal de Piratininga**, contra **Francisco Romão Sanches**, já qualificados, o imóvel foi **penhorado** para garantia das respectivas execuções nos valores de R\$ 209,96, R\$ 209,96, R\$ 209,96, R\$ 233,67, R\$ 209,96, R\$ 209,96 e R\$ 218,42, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado **Francisco Romão Sanches**, já qualificado, conforme Mandado arquivado em Cartório sob nº 20/2.002. O Oficial Interino, *[Assinatura]*, (Elio Rodrigues Martins).

**R-7** - Em 10 de setembro de 2.003. Conforme Mandado de Registro de Penhora de 04/08/2.003, elaborada em cumprimento da carta precatória nº 137/2003, digitado e subscrito pelo Diretor Técnico de Serviço Marcelo Ribeiro dos Santos, do Ofício Judicial, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Luiz Roberto Fink Júnior, MM. Juiz de Direito, todos da Comarca de Piratininga, passado nos autos nº 2573/00 da Ação de Execução, promovida pela **Companhia Cervejaria Brahma - Filial Agudos**, CNPJ. MF. nº 33.36.980/0024-96, com sede na Rodovia Marechal Rondon, Km 317, no município de Agudos/SP, em face de **Francisco Romão Sanches**, já qualificado, em curso pela 2ª Vara Cível da Comarca de Bauru, o imóvel foi **penhorado** para garantia da cobrança do débito no valor de R\$ 24.899,69, tendo sido nomeado como depositário o executado **Francisco Romão Sanches**, já qualificado, conforme Mandado arquivado em Cartório sob nº 153/03. O 1º Oficial Substituto, *[Assinatura]*, (Márcio Guerra Serra). Emolumentos R\$ 242,37 - Ao Estado R\$ 68,88 - Ao IPESP. R\$ 51,03 - Ao SRC. R\$ 12,76 - Ao TJSP R\$ 12,76.

**AV-8** - Em 26 de Agosto de 2.008. Protocolo nº 23.100 de 20 de Agosto de 2008. A Penhora constante do R-6 acima, (continua no verso)

MATRÍCULA

2.997

FOLHA

02  
verso

fica **CANCELADA** face a Arrematação do imóvel, conforme Carta de Arrematação, expedida aos 14 de Agosto de 2008, nesta cidade de Piratininga-SP, que a seguir é registrada sob o R-9. O Oficial Interino, Rodrigo Felix Rodrigues (Rodrigo Felix Rodrigues). Oficial R\$51,76; Estado R\$14,72; SRC R\$2,72; IPESP R\$10,89; TJSP R\$2,72.

**R-9** - Em 26 de Agosto de 2.008. Protocolo nº 23.100 de 20 de Agosto de 2008. Conforme Carta de Arrematação, expedida aos 14 de Agosto de 2.008, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Piratininga-SP, extraída dos autos da ação de Embargos à Execução Fiscal nº 458.01.1998.000050-5/000001-00, Ordem nº 92/1998, movida por Fazenda Municipal de Piratininga, em face de Francisco Romão Sanches, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Francisco Romão Sanches e sua esposa Maria Aparecida Souza Sanches, já qualificados, foi **arrematado em praça pública** pelo valor de R\$ 7.200,00 por **SERGIO AUGUSTO ROSSETO**, brasileiro, divorciado, advogado, portador do RG nº 10.347.467-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 603.887.068-72, residente e domiciliado na cidade de Bauri-SP, à Rua Professor Alberto Brandão de Rezende, nº 8-50, Jardim América. O ITBI devido foi recolhido conforme guia anexa ao título. O Oficial Interino, Rodrigo Felix Rodrigues (Rodrigo Felix Rodrigues). Oficial R\$258,17; Estado R\$73,38; SRC R\$13,59; IPESP R\$54,35; TJSP R\$13,59.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via www.onr

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital