

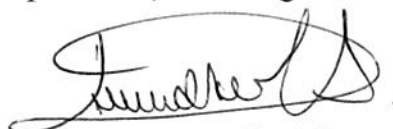
**PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Visto e examinado o bem penhorado no processo de Execução Fiscal, número 1500980-80.2018, que a PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS move contra MARCIANO VIEIRA DOS SANTOS - ESPÓLIO, em trâmite por este Juízo e Ofício Judicial Cível, dirigi-me nesta cidade e comarca de Junqueirópolis/SP, e aí sendo procedi a AVALIAÇÃO, conforme a localização, suas dimensões, estado de conservação, benfeitorias, o atual valor de mercado, etc., na forma seguinte:

- *Um lote de terreno urbano sob nº 12 (doze) da quadra nº 75 (setenta e cinco), da planta do loteamento desta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 (quinze) metros de frente para a Avenida Bandeirantes, por 33,00 (trinta e três) metros da frente aos fundos, ou seja, 495,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a citada via pública, de um lado com o lote nº 11, de outro lado com o lote nº 13; e pelos fundos com parte do lote nº 09, todos da mesma quadra, existindo construída sobre o mesmo, duas casas pequenas de tijolos, **que fica avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).***

Junqueirópolis/SP, 04 de agosto de 2020.



Dília Mara Trevelin Silva
Oficial de Justiça
MTJ 351.502-7



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS
FORO DE JUNQUEIRÓPOLIS
VARA ÚNICA

Rua Porto Alegre, 1230, ., Centro - CEP 17890-017, Fone: (18)
 3841-8640, Junqueiropolis-SP - E-mail: junqueiropolis@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1500980-80.2018.8.26.0311**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS e outro**
 Executado: **Marciano Vieira dos Santos - Espolio**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Flávio Henrique Ferreira De Abreu (27036)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 311.2025/002672-4, dirigi-me à Av. Bandeirantes, 68 - centro (dia 30/05) e aí sendo procedi a CONSTATAÇÃO e a REAVALIAÇÃO do bem penhorado, descrito no presente mandado (fls. 16 – cópia anexa), na forma seguinte: *Lote 12, da quadra 75, matrícula 5.826 do CRI local. Existindo construídas sobre o mesmo duas casas pequenas de alvenaria cobertas com telhas. E de acordo com sua localização, o estado de conservação, o valor de mercado, fica o mesmo avaliado em sua totalidade, em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).*

O referido é verdade e dou fé.

Junqueiropolis, 04 de junho de 2025.

Número de Cotas: 01