

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

matrícula

= 33.278 =

ficha

= 1 =

5 de OUTUBRO de 2.005.-

Botucatu,

Unidade autônoma sob nº 603, localizada no pavimento térreo do **Bloco 6** do "**Condomínio Residencial Araucária**", situado nesta cidade, na rua Dr. José Barbosa de Barros, nº 1.486, com a área total de 49,4068 m2 de construção, sendo 45,0900 m2 de área privativa e 4,3168 m2 de área de uso comum, com o direito ao uso de uma (1) vaga de garagem, correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,625000 m2 do terreno, descrito e caracterizado na matrícula 31.854, deste Registro.-

CONTRIBUINTE:- 02.15.160.169.-

PROPRIETÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Agente Gestor do Programa de Arrendamento Residencial - PAR em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, instituído pela Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2.001.

Registro anterior:- R.5/Matr. 31.854 (Especificação) e Registro 3.152 - LQ 3-Auxiliar (Convenção), de 5/10/05.-

Av.1/33.278.-

1º) Certifico que conforme averbação nº 2, procedida na matrícula 31.854, a 12/12/03 e, de acordo com a Cláusula Décima Terceira, inciso III, item "e", do contrato objeto do R.1 na aludida matrícula 31.854, o imóvel objeto desta matrícula compõe o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188, de 12 de novembro de 2.001, PAR - Programa de Arrendamento Residencial; e 2º) Certifico que conforme averbação nº 3, procedida na matrícula 31.854, a 12/12/03 e, de acordo com a Cláusula Décima Terceira, inciso III, item "e", do contrato objeto do R.1 na matrícula 31.854, o imóvel objeto desta matrícula, bem com o seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da adquirente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) não integram o ativo da CEF; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõe a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; e) não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; e, f) não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento.- Botucatu, 5 de outubro de 2.005.- O Preposto Designado: _____

continua no verso

matricula

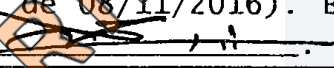
= 33.278 =

ficha

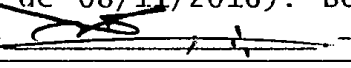
= 1 =

verso

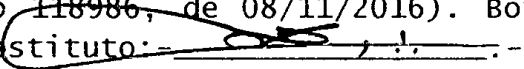
R.2/33.278.-

Por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial e parcelamento de dívida com alienação fiduciária em garantia - PAR, com caráter de escritura pública, datado de 08 de julho de 2.016 (Contrato nº 172420004534), a proprietária Caixa Econômica Federal, já qualificada, na qualidade de agente gestor do Programa de Arrendamento Residencial PAR, transmitiu a MARCELO FERRAZ, RG 42.273.813-X SSP/SP, CPE 333.279.018-80, comerciante, solteiro, maior, brasileiro, domiciliado em Botucatu/SP, na rua José Barbosa de Barros, nº 1486, BL 6 AP 603, pela quantia de R\$ 38.039,01 (trinta e oito mil e trinta e nove reais e um centavo), o imóvel objeto desta. (Obs: valor atualizado das taxas de arrendamento pagas: R\$ 24.157,24; parcelamento concedido pelo FAR: R\$ 13.881,77; origem dos recursos: FAR). (Prenotação 118986, de 08/11/2016). Botucatu, 24 de novembro de 2016. O Oficial Substituto: 

R.3/33.278.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, MARCELO FERRAZ, já qualificado, constituiu-se devedor do Fundo de Arrendamento Residencial FAR, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188/01, alterada pela Lei nº 10.859/04 e Lei nº 11.474/07, CNPJ 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, 21º andar, em Brasília/DF, da quantia de R\$ 13.881,77 (treze mil oitocentos e oitenta e um reais e setenta e sete centavos), pagável por meio de 61 prestações mensais, não havendo incidência de juros, atualizado mensalmente com base no coeficiente do FGTS, Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira no dia 08/08/2016 e sendo de R\$ 237,05 o seu valor, inclusive acessórios, dando em garantia, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 38.039,01. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 118986, de 08/11/2016). Botucatu, 24 de novembro de 2016. O Oficial Substituto: 

Av.4/33.278.-

Procede-se a presente averbação a vista do contrato que deu origem ao R.2, para constar que o comprador fica impedido de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto de alienação pelo prazo de 18 (dezoito) meses a contar da assinatura do instrumento. (Prenotação 118986, de 08/11/2016). Botucatu, 24 de novembro de 2016. O Oficial Substituto: 

R.5/33.278.-

Selo digital: 1238023210A0000025329023Q

Nos termos da certidão datada de 17 de abril de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000461894), extraída dos autos sob nº ordem

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

Operador Nacional
de Registros de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

matricula

= 33.278 =

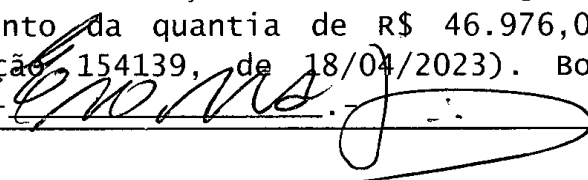
ficha

= 2 =

C.N.S. 12.380-2

03 de Maio de 2023

Botucatu,

1004814-68.2018.8.26.0079, que tramita pelo 3º Ofício Cível de Botucatu/SP, de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARAUCÁRIA, CNPJ 07.909.965/0001-40, em relação a MARCELO FERRAZ, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA dos direitos sobre o bem gravado com alienação fiduciária, objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 46.976,08. Depositário: Marcelo Ferraz. (Prenotação 154139, de 18/04/2023). Botucatu, 03 de Maio de 2023. Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso