



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Comarca de Ourinhos
SADM
Rua dos Expedicionários, 1895, Jardim Matilde, Ourinhos/SP,
CEP: 19.902.610

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 dias do mês fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Ourinhos/SP, à Rua Lauro Zimmerman Filho, 588 casa Jardim Itamaraty, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado retro expedido nos autos da ação de Execução Fiscal promovida por Condomínio Moradas Ourinhos II em face de Camila Dias de Freitas processo n.º 1004142-09.2019.8.26.0408, **Carga 028413-1**, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca, após as formalidades legais **Procedi a AVALIAÇÃO do imóvel descrito na matrícula Matrícula 50.474 data 02/05/2013, M.44.361 / Casa 588**, do Modelo “M40 B”, do condomínio “MORADAS OURINHOS II”, situado na Rua Lauro Zimmermann Filho, em Ourinhos-SP, localizado na Fazenda Santa Maria, composta de sala de estar/jantar, cozinha, dois (02) dormitórios, wc social, lavanderia e área livre. Confrontando pela frente com a Via das Bromélias, aos fundos com área verde, ao lado direito, de quem se coloca na Via das Bromélias e olha para o terreno, confronta com área verde e ao lado esquerdo confronta com o terreno de uso privativo da casa 587 com a qual é geminada. A unidade tem 40,9100 m² de área privativa de construção, 0,4260 m² de área comum de construção, perfazendo a área total de construção de 41,3360 m²; tem uma área privativa de terreno de 101,2000 m², o qual mede 5,06 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos; corresponderá uma área total de utilização exclusiva de 101,2000 m² (sendo: 40,9100 m² de ocupação da construção, 60,2900 m² de ocupação descoberta destinada à área livre e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de um (01) automóvel de passeio de médio porte), área comum de terreno de 67,2042 m², perfazendo a área total de terreno uma fração ideal de 168,4042 m² ou 0,1711%. Referido empreendimento está sendo edificado no imóvel com 98.414,54 m².

Avaliação 100% R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Elenice Carrer
ELENICE CARRER

Oficial de Justiça