

Engenheiro de Produção Mecânica e Engenheiro de Segurança do Trabalho

Everton José Palma
CREA – SP - 5070174837
(14) 98141-3307

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BARIRI – ESTADO DE SÃO PAULO**

PROCESSO: 0001702-67.2015.8.26.0062

PROCESSO: 0000612-48.2020.8.26.0062

Requerente: **Orlando Trevisan**

Requerida: **Tecfol Indústria e Comércio de Óleos Eireli EPP**

Assunto Principal: **Cheque**

Competência: **Cível**

Everton José Palma Engenheiro de Produção Mecânica, pós-graduado em Engenharia de Segurança do Trabalho, devidamente registrado junto ao CREA/SP Conselho Regional de Engenharia, sob número **507.017.4837**, nomeado e compromissado nos Autos do Processo acima referenciado como **Perito Judicial**, após haver procedido as necessárias diligências, exames e estudos, vem apresentar o resultado de seu trabalho consubstanciado neste **Laudo Técnico Pericial**.

LAUDO PERICIAL

Engenheiro de Produção Mecânica e Engenheiro de Segurança do Trabalho

Everton José Palma
CREA – SP - 5070174837
(14) 98141-3307

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

SUMÁRIO:

1- OBJETIVO

2 – METODOLOGIA

3 – CLASSIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

4 – VISTORIA

4.1 - Considerações preliminares

4.2 Vistoria dos Equipamentos

4.3 – Resultados da Vistoria dos Equipamentos

4.4 Coleta de dados de mercado

5 – Resultados

6 – Especificação da Avaliação

7 – Conclusão

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

Em atendimento as determinações do MM Juízo do processo, esse Perito elaborou o presente trabalho, o qual visa avaliar todos os equipamentos conforme o Auto de Penhora, emitido em 25 de novembro de 2019. (fls.226/227).

Must have for B. p. 100. 100. 100.

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

- 1 – Aparelho Clarificador completo com moto redutor de 10 cv válvulas e tubulações (canos);
- 2 – Caixa para dosar terra (argila) completa com motor redutor de 5 cv;
- 3 – Pulmão tanque completo com moto bomba de selo duplo, uma bomba de vácuo e 2 bombas de vácuo grandes, válvulas e tubulações;
- 4 – Caixa de água completa com moto bomba de 7,5 cv, válvulas e tubulações;
- 5 – 3 tanques de 40.000 litros revestido internamente com epox;
- 6 – 1 tanque de 40.000 litros revestido internamente e com revestimento térmico externamente;
- 7 – 1 tanque de 230.000 litros;
- 8 – 1 tanque de 70.000 litros com revestido internamente com epox;
- 9 – 1 tanque de 35.000 litros;
- 10 – 1 tanque de 27.000 litros;
- 11 – 1 tanque de 13.000 litros;
- 12 – moto bomba grande para os tanques, válvulas e tubulações (moto bomba de 7,5 cv);
- 13 – Caldeira completa com 2 bombas de água, painéis elétrico, válvulas e tubulações;
- 14 – 2 filtros prensas, duas bombas de pressão 1 bomba de óleo com selo duplo grande 1 bomba de óleo clarificada, 9 bombas de descargas, válvulas e tubulações;
- 15– Trocador de calor com tubulações (canos);
- 16 – caixa de descarga;

Os itens acima citados nos autos são os que foram penhorados e avaliados por este Perito.

Porém, ressalta-se que as capacidades dos tanques estão divergentes, conforme demonstrado abaixo no laudo.

De acordo com a solicitação do MM Juízo, o trabalho técnico e a avaliação para determinação do valor de mercado dos equipamentos penhorados, foram seguidos conforme a tabela 1 do item 7.3.1 da NBR 14653-5:2006 - AVALIAÇÃO DE BENS – MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES E BENS INDUSTRIAIS EM GERAL.

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL**OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO****2 – METODOLOGIA**

O laudo técnico foi confeccionado seguindo as recomendações da NBR 14653 - 1:2001 - AVALIAÇÃO DE BENS e da e da NBR 14653-5:2006 AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INSTALAÇÕES E BENS INDUSTRIAIS EM GERAL.

De acordo com a NBR 14653 -1:2001:

3.29 laudo de avaliação: Relatório técnico elaborado por engenheiro de avaliações em conformidade com esta parte da NBR 14653, para avaliar o bem.

3.35 perícia: Atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica, para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos.

3.36 pesquisa: Conjunto de atividades de identificação, investigação, coleta, seleção, processamento, análise e interpretação de resultados sobre dados de mercado.

3.41 situação paradigma: Situação hipotética adotada como referencial para avaliação de um bem.

3.44 valor de mercado: Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente e um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

7.1 Requisição da documentação: Cabe ao engenheiro de avaliações solicitar ao contratante ou interessado o fornecimento da documentação relativa ao bem, necessária à realização do trabalho.

7.2.2 Na impossibilidade de o contratante ou interessado fornecer toda a documentação necessária ou esclarecer eventuais incoerências, o engenheiro de avaliações deverá julgar sobre a possibilidade de elaborar a avaliação. Em caso positivo, deverá deixar claramente expressas as ressalvas relativas à insuficiência ou incoerência da informação, bem como os pressupostos assumidos em função dessas condições.

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL**OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO**

7.4.3 Situação mercadológica: Na coleta de dados de mercado relativos a ofertas é recomendável buscar informações sobre o tempo de exposição no mercado e, no caso de transações, verificar a forma de pagamento praticada e a data em que ocorreram.

7.5 Escolha da metodologia: A metodologia escolhida deve ser compatível com a natureza do bem avaliando, a finalidade da avaliação e os dados de mercado disponíveis. Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível preferir o **método comparativo direto de dados de mercado, conforme definido em 8.3.1.**

8.3.1 Métodos para identificar o custo de um bem.

Método comparativo direto de custo Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Em aquiescência com a NBR 14653-5:2006

8 Metodologia aplicável

Para atender às finalidades previstas na tabela 1 e aos procedimentos específicos da seção 11, recomenda-se observar os seguintes métodos definidos na seção 8 da ABNT NBR 14653-1:2001:

a) método comparativo direto de dados de mercado: para máquinas isoladas, apura o valor através de bens similares usados. As características diferentes devem ser tratadas por critérios fundamentados pelo engenheiro de avaliações, contempladas as diferentes funções, desempenhos operacionais (volume de produção, qualidade do produto produzido, custo unitário das peças produzidas), estruturas construtivas (carcaça, acionamentos e comandos) e itens opcionais, entre outros;

11.6.1.2 - Sempre que houver mercado para o bem usado, é recomendável a utilização do método comparativo direto de dados de mercado; caso contrário, devem ser apurados os custos de reedição ou de substituição.

O método comparativo de dados de mercado consiste em determinar o valor pela comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas.

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO - AVALIAÇÃO

Portanto o método escolhido foi o comparativo direto de dados de mercado.

3 - CLASSIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

As máquinas e equipamentos avaliados são classificados de acordo com o item 5 da NBR 14653-5:2006 conforme descritos abaixo:

- Setor econômico secundário: indústria de transformação e de bens e capital;
- Tipo do bem: Máquinas e equipamentos industrial;
- Situação dos bens: bens isolados e não instalados;

4 - VISTORIA

A diligência Pericial ocorreu no dia 09 de Setembro de 2021 às 08h00min, nas dependências da requerida, conforme consta nos autos.

Participaram da diligência Pericial o Sr. Muib Além Junior representante legal da requerida.

4.1) Considerações preliminares

As máquinas e os equipamentos com exceção da caldeira - (modelo LDS potência de 100 cv de 600 kvh), encontrou-se no dia da diligência em funcionamento.

Os tanques de armazenamento de óleos vegetal estão expostos ao tempo. A caixa de água, filtros prensas, pulmão tanque, clarificador, caldeira, caixa pra dosar argila e trocador de calor estão em local coberto (barracão).

De acordo com o representante legal da requerida, todas as máquinas e equipamentos avaliados (exceto a caldeira e moto bomba) foram confeccionados pela equipe de manutenção da requerida através de compra de insumos de matéria prima para a confecção, porém não há notas fiscais dessas aquisições.

O representante legal da requerida afirmou que não realizou e não possui fichas de manutenção preventiva e corretiva das máquinas e equipamentos.

Todas as máquinas e equipamentos foram confeccionados e adquirido em 2007.

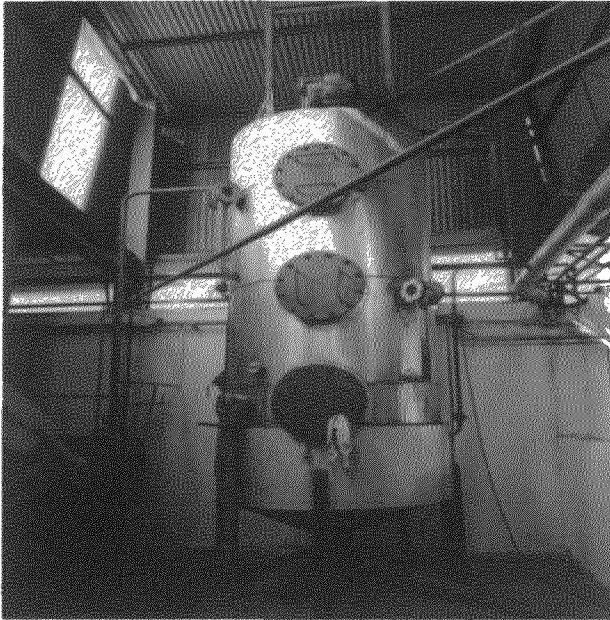
LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL**OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO****4.2 Vistoria dos Equipamentos**

	Descrição	Quantidade	Modelo	Marca	Série	Ano
1	Clarificador completo	1	X	X	X	X
2	Dosador de Argila completo	1	X	X	X	X
3	Pulmão Tanque completo	1	X	X	X	X
4	Caixa d'água 8000 litros completa	1	X	X	X	X
5	Tanques de 30.000 litros, revestido internamente	3	X	X	X	X
6	Tanque de 30.000 litros, revestido com epox internamente e isolamento térmico externo	1	X	X	X	X
7	Tanque de 120.000 litros	1	X	X	X	X
8	Tanque de 46.250 litros, com isolamento térmico externamente	1	X	X	X	X
9	Tanque de 22.680 litros, com isolamento térmico externamente	1	X	X	X	X
10	Tanque de 14.170 litros	1	X	X	X	X
11	Caldeira Completa	1	C-600	LDS	46-01	11/07/2007
12	Filtros Prensa de 18 placas de 680mmX650mm	2	X	X	X	X
13	Trocador de Calor	1	X	X	X	X
14	Caixa de Descarga	1	X	X	X	X
15	Moto Bomba de 3 cv	6	X	X	X	X
16	Moto Bomba de 5 cv	2	X	X	X	X
17	Moto Bomba de 7,5 cv	2	X	X	X	X
18	Válvulas e Tubulações	1	X	X	X	X

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

4.2.1 – Clarificador de óleo completo

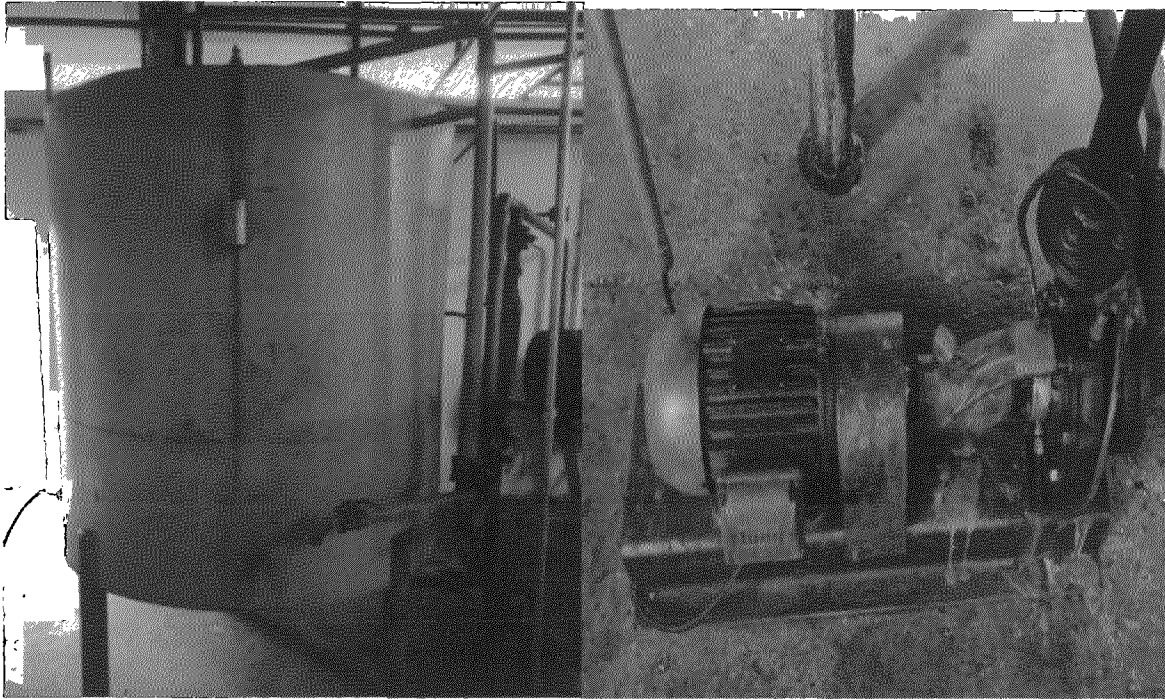


Clarificador completo com revestimento térmico, composto pelo tanque mais um motor redutor de 10cv, válvulas e tubulações (canos).

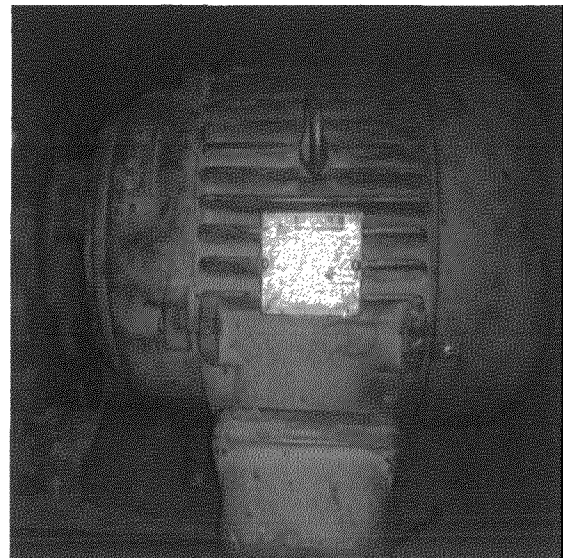
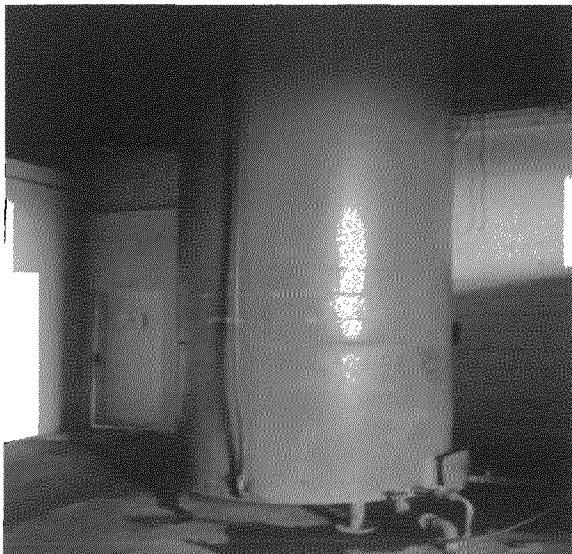
4.2.2 – Dosador de Argila Completo



Dosador de argila completo, composto de misturador da argila, dosador e de dois motores um de 5 cv e um de 3 cv, válvulas e tubulações (canos).

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL**OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO****4.2.3 - Pulmão Tanque Completo**

Pulmão tanque completo, composto pelo pulmão tanque mais uma moto bomba de 4cv, válvulas e tubulações (canos).

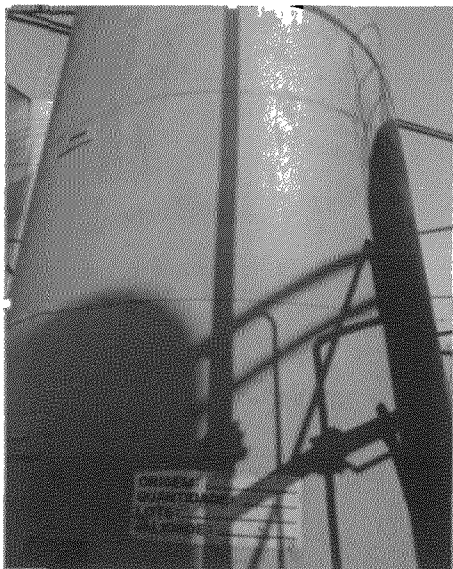
4.2.4 – Caixa de Água capacidade de armazenar 8000 litros

Caixa d'água completa, composta por caixa d'água e moto bomba de 7,5 cv, válvulas e tubulações.

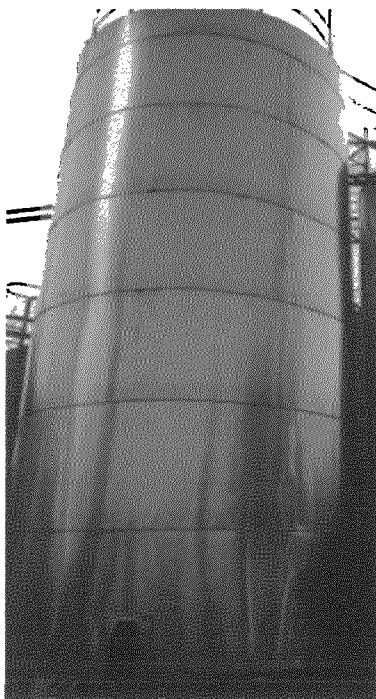
LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

4.2.5 – 3 Tanque de 30.00 litros revestido internamente com Epox – (diâmetro de 2,5 metros e altura de 6 metros).



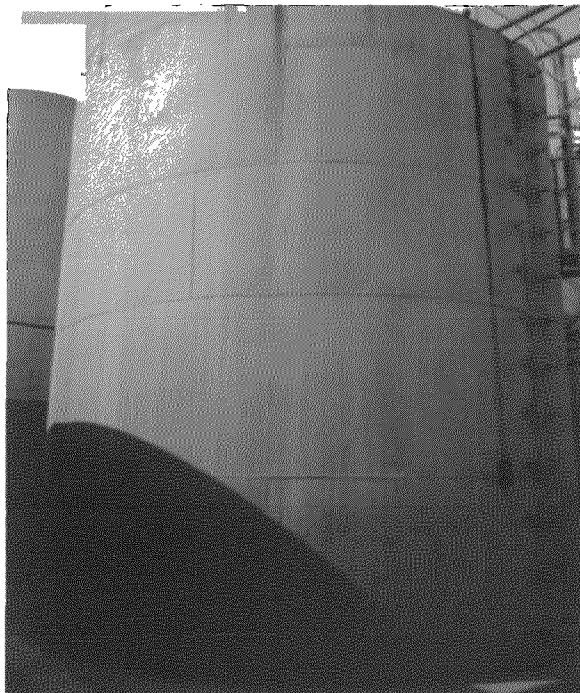
4.2.6 – 1 Tanque de 30.00 litros revestido internamente com Epox e revestimento térmico externamente. (diâmetro de 2,5 metros e altura de 6 metros).



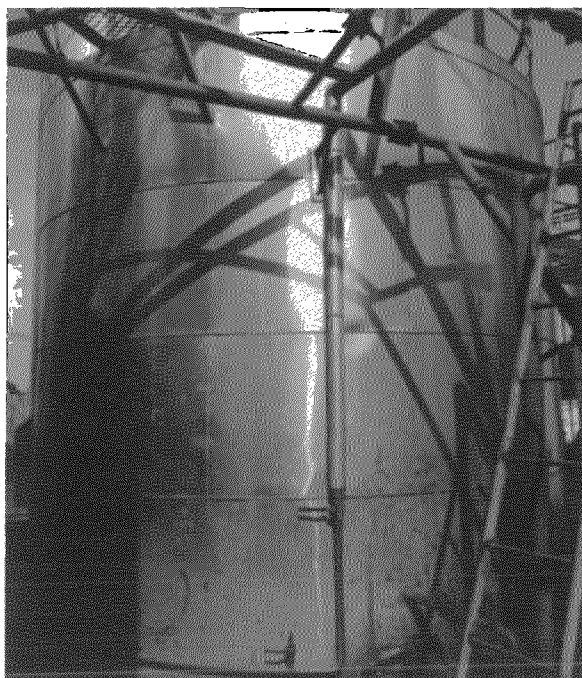
LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

4.2.7 – Tanque de 120.000 litros (diâmetro de 5,5 metros e altura de 5,55 metros).



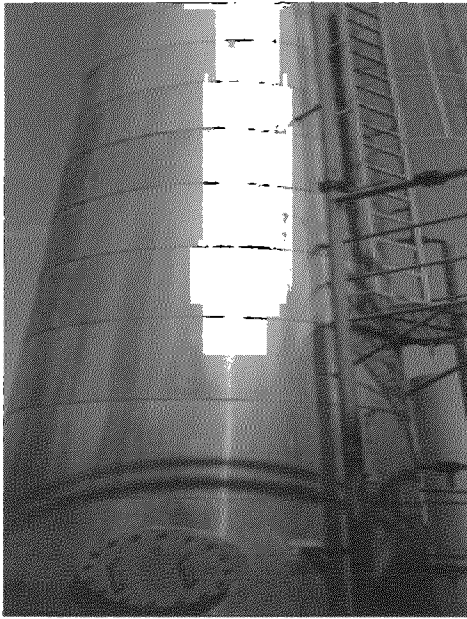
4.2.8 – Tanque de 46.250 litros com isolamento térmico externamente. (diâmetro de 4 metros e altura de 3,68 metros).



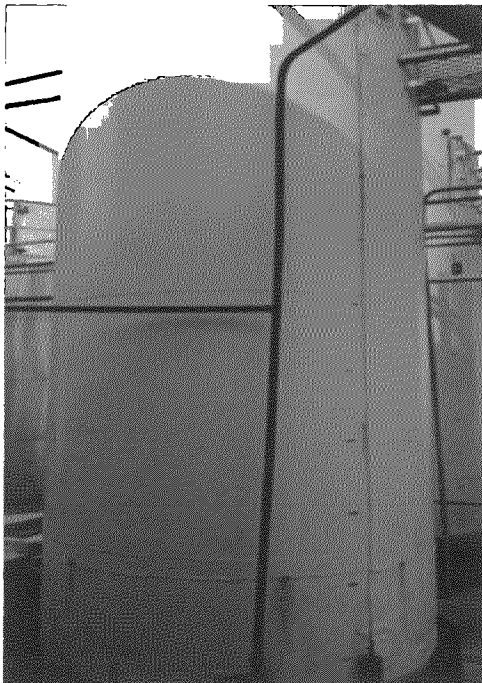
LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

4.2.9 – Tanque de 22.680 litros com isolamento térmico externamente. (diâmetro de 1,9 metros e altura de 8 metros).



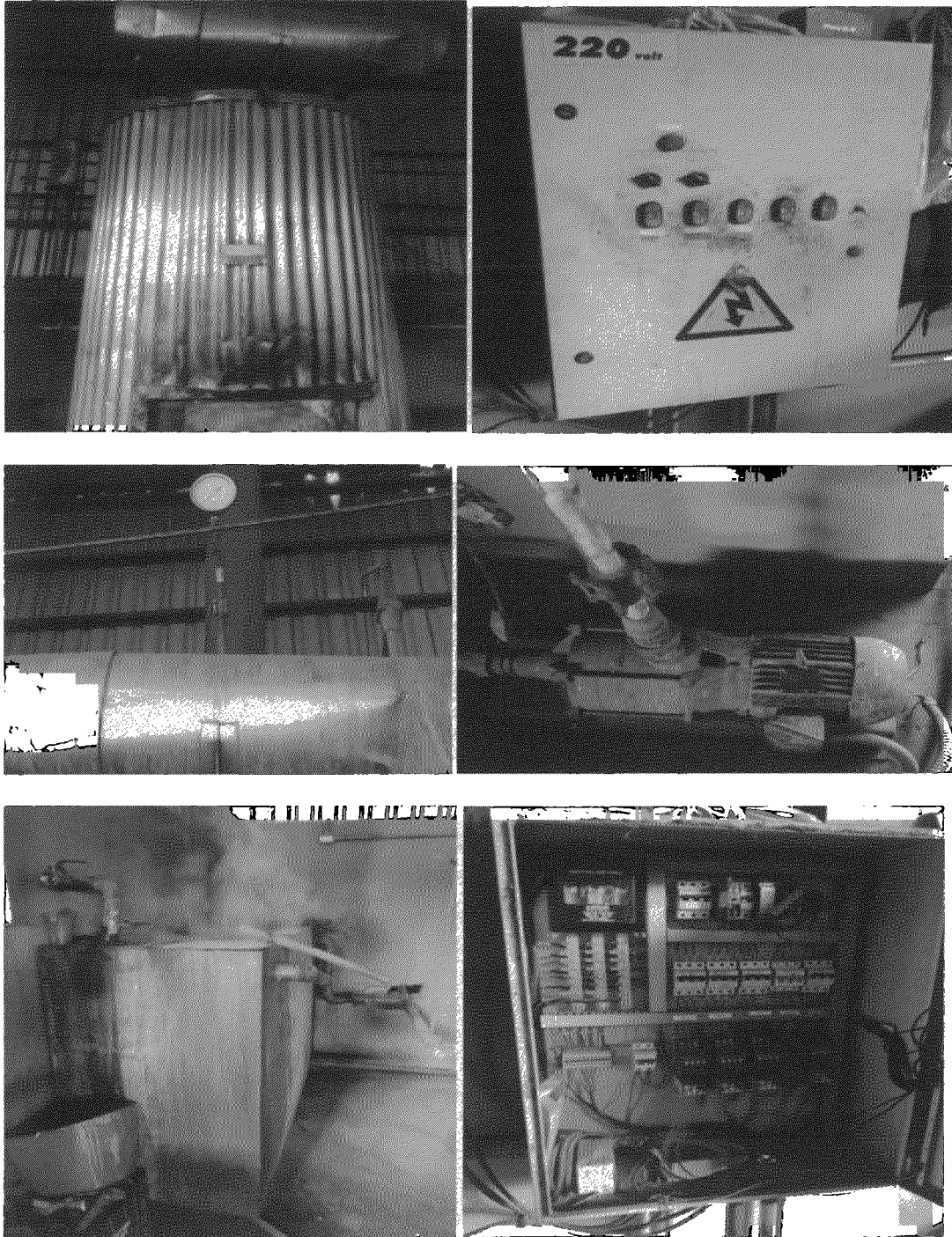
4.2.10 – Tanque de 14.170 litros. (diâmetro de 1,9 metros e altura de 5 metros).



LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO - AVALIAÇÃO

4.2.11 - Caldeira LDS completa



Caldeira completa com moto bomba de 3cv, dois painéis elétricos, caixa de retorno e condensador (caldeira não está em funcionamento).

275
Y

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

4.2.12 – Dois Filtros Prensa de 18 placas de 680mmX650mm



4.2.13 – Trocador de Calor



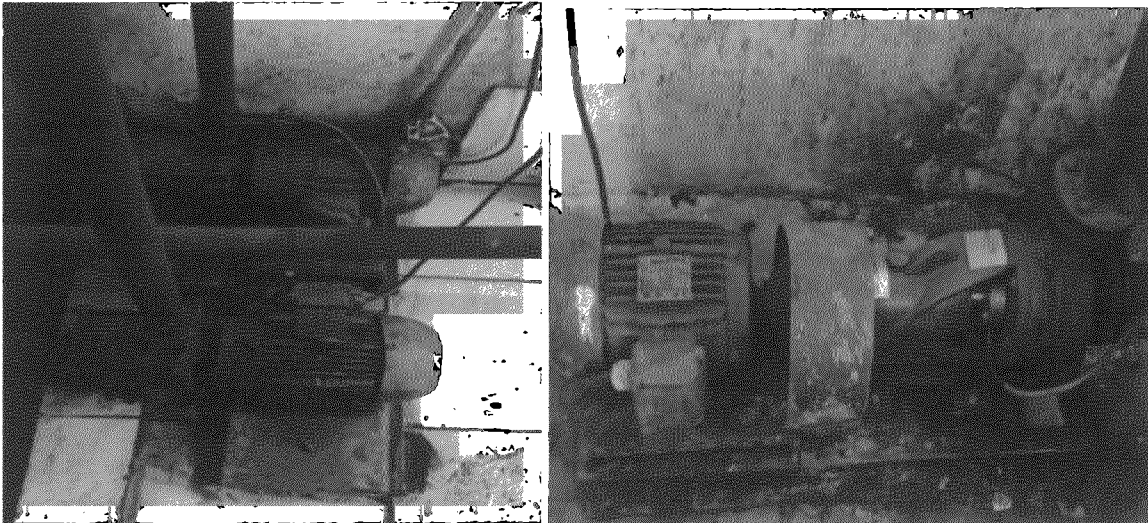
LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

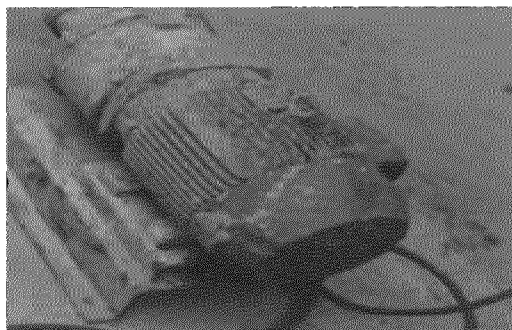
OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

4.2.14 – Caixa de Descarga



4.2.15 – Moto Bomba de 3 cv



LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL**OBJETO DA AÇÃO - AVALIAÇÃO****4.2.16 – Moto Bomba de 5 cv****4.2.17 – Moto Bomba de 7,5 cv****4.2.18 – Válvulas e Tubulações.**

As válvulas e as tubulações (canos) foram arbitradas de acordo com a NBR 14653, devido ao fato de seu valores de mercado ser negociados por Kg ou sucatas.

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

4.3 – Resultados da Vistoria dos Equipamentos

	Descrição	Quantidade	Modelo	Marca	Idade	Estado de Conservação
1	Clarificador completo	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
2	Dosador de Argila completo	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
3	Pulmão Tanque completo	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
4	Caixa d'água 8000 litros completa	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
5	Tanques de 30.000 litros, revestido internamente	3	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
6	Tanque de 30.000 litros, revestido com epox internamente e isolamento térmico externo	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
7	Tanque de 120.000 litros	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
8	Tanque de 46.250 litros, com isolamento térmico externamente	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
9	Tanque de 22.680 litros, com isolamento térmico externamente	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
10	Tanque de 14.170 litros	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
11	Caldeira Completa	1	C-600	LDS	14 anos informado pelo representante	Ruim
12	Filtros Prensa de 18 placas de 680mmX650mm	2	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
13	Trocador de Calor	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
14	Caixa de Descarga	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Ruim
15	Moto Bomba de 3 cv	6	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
16	Moto Bomba de 5 cv	2	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
17	Moto Bomba de 7,5 cv	2	X	X	14 anos informado pelo representante	Regular
18	Válvulas e Tubulações	1	X	X	14 anos informado pelo representante	Ruim

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL**OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO****4.4 Coleta de dados de mercado**

Foram coletados dados de mercado dos equipamentos usados, buscando sempre modelos idênticos e/ou similares. Como a grande maioria dos equipamentos foram confeccionados pela requerida, foram feitas coletas de dados por equipamentos idênticos ou similares, seguindo a NBR-14653.

	Descrição	Endereço Eletrônico	Telefone/Email	Contato
1	Clarificador	www.vbmaquinas.com.br	vb.vieiramaquinas@hotmail.com	Beatriz Lopes
2	Dosador de Argila	www.vbmaquinas.com.br	vb.vieiramaquinas@hotmail.com	Beatriz Lopes
3	Pulmão Tanque	www.vbmaquinas.com.br	vb.vieiramaquinas@hotmail.com	Beatriz Lopes
4	Caixa de água 8000 litros	www.mfrural.com.br	x	x
5	Tanques de 30.000 litros, revestido internamente	www.mercadolivre.com.br	x	x
6	Tanque de 30.000 litros, revestido com epox internamente e isolamento térmico externo	www.mercadolivre.com.br	x	x
7	Tanque de 120.000 litros	www.mercadolivre.com.br	x	x
8	Tanque de 46.250 litros, com isolamento térmico externamente	www.mfrural.com.br	x	x
9	Tanque de 22.680 litros, com isolamento térmico externamente	www.mfrural.com.br	x	x
10	Tanque de 14.170 litros	www.mfrural.com.br	x	x
11	Caldeira Completa	www.mfrural.com.br	x	x
12	Filtros Prensa	www.mfrural.com.br	x	x
13	Trocador de Calor	www.vbmaquinas.com.br	vb.vieiramaquinas@hotmail.com	Beatriz Lopes
14	Caixa de Descarga	sucata	x	x
15	Moto Bomba de 3 cv	www.mercadolivre.com.br	x	x
16	Moto Bomba de 5 cv	www.vbmaquinas.com.br	vb.vieiramaquinas@hotmail.co	Beatriz Lopes
17	Moto Bomba de 7,5 cv	www.vbmaquinas.com.br	vb.vieiramaquinas@hotmail.co	Beatriz Lopes
18	Válvulas e Tubulações	Arbitrada	x	x

5 – Resultados

Valendo-se a metodologia que foi apresentada no item 2 do Laudo Pericial, bem como a inspeção e vistoria dos equipamentos apresentada no item 4, a tabela abaixo apresenta os valores de mercado para venda dos objetos idênticos ou similares aos vistoriados, considerando-se os seguintes fatores:

Engenheiro de Produção Mecânica e Engenheiro de Segurança do Trabalho

CREA – SP - 5070174837
(14) 98141-3307

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

- Valores de mercado encontrado;
- Média dos valores encontrado;
- Equipamentos idênticos ou similares;
- Método comparativo direto de dados de mercado de acordo com a NBR 14653;

	Descrição	Quantidade	mf rural	Vb Máquinas	mercado livre	Média	Média
1	Clarificador completo	1	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00
2	Dosador de Argila completo	1	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00	12.000,00
3	Pulmão Tanque completo	1	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00
4	Caixa de água 8000 litros completa	1	15.000,00	12.000,00	16.000,00	14.333,33	14.333,33
5	Tanques de 30.000 litros, revestido internamente	3	0,00	18.000,00	35.000,00	26.500,00	79.500,00
6	Tanque de 30.000 litros, revestido com epox internamente e isolamento térmico externo	1	0,00	23.000,00	35.000,00	29.000,00	29.000,00
7	Tanque de 120.000 litros	1	0,00	85.000,00	89.000,00	87.000,00	87.000,00
8	Tanque de 46.250 litros, com isolamento térmico externamente	1	40.000,00	35.000,00	0,00	37.500,00	37.500,00
9	Tanque de 22.680 litros, com isolamento térmico externamente	1	15.000,00	20.000,00	0,00	17.500,00	17.500,00
10	Tanque de 14.170 litros	1	12.000,00	8.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
11	Caldeira Completa	1	35.000,00	25.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00
12	Filtros Prensa de 18 placas de 680mmX650mm	2	30.000,00	32.000,00	0,00	31.000,00	62.000,00
13	Trocador de Calor	1	0,00	13.000,00	0,00	13.000,00	13.000,00
14	Caixa de Descarga	1	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00
15	Moto Bomba de 3 cv	6	0,00	3.500,00	4.000,00	3.750,00	22.500,00
16	Moto Bomba de 5 cv	2	0	4.500,00	0	4.500,00	9.000,00
17	Moto Bomba de 7,5 cv	2	0	5.500,00	0	5.500,00	11.000,00
18	Válvulas e Tubulações	1	0	0	0	5.000,00	5.000,00
							R\$ 489.933,33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 26/07/2024 às 02:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000612-48.2020.8.26.0062 e código RxJmQQzr.

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

6 – Especificação da Avaliação

Consoante com o item 9.4 da NBR 14653-5, pode-se classificar a presente avaliação em função do “Grau de Fundamentação”.

A tabela inserida abaixo consente identificar três campos (grau I,II e III) e quatro itens de (1 a 4). O atendimento a cada exigência do grau I somará 1 ponto, do grau II 2 pontos e do grau III 3 pontos.

Tabela 2 — Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações industriais

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de funcionamento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de funcionamento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação
4	Depreciação	Imputada no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO – AVALIAÇÃO

Por conseguinte, o enquadramento global do Laudo Pericial deve considerar a somatória dos pontos obtidos para o conjunto de itens atendendo a tabela abaixo:

Tabela 3 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação (avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados)

Graus	I	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I

Depois da análise da pontuação obtida (6 pontos), além dos itens obrigatórios, a avaliação pode ser classificada com **grau de fundamentação II**.

7 – Conclusão

Não foram considerados valor de desmonte e valor de montagem dos equipamentos.

Ressalta-se que o valor foi apurado no mercado em condições normais de oferta e procura.

Amparada nas diretrizes da NBR 14653-1:2001 – AVALIAÇÃO DE BENS – PROCEDIMENTOS GERAIS e da NBR 14653-5:2006 – AVALIAÇÃO DE BENS – MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES E BENS INDUSTRIAIS EM GERAL, bem como de acordo com a vistoria realizada, levantamento e análise de dados do mercado e aplicação do método apresentado no item 2 do Laudo Pericial, estima-se que o valor de mercado para venda dos equipamentos penhorados é de **R\$ 490.000,00** (Quatrocentos e noventa mil reais).

LAUDO TÉCNICO DE PERÍCIA JUDICIAL

OBJETO DA AÇÃO - AVALIAÇÃO

Assim, vem muito respeitosamente a esse M.M.Juízo e as partes interessadas, entregar o Laudo Técnico Pericial.

Bariri, 06 de Outubro de 2021

Everton José Palma

Everton José Palma

Perito Judicial