

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
COMARCA DE TATUI

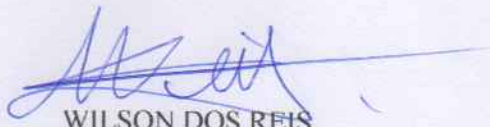
SAF – SERVIÇO DE ANEXO FISCAL

Processo n.º 102574-29-2019.8.26.0624

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de Outubro de 2020, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, em cumprimento ao mandado n.º 624.2020/015027-6, dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa que PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI move contra H.C.A. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., em trâmite pelo SAF – Serviço de Anexo Fiscal desta Comarca de Tatuí, após as diligências necessárias, **AVALIEI em R\$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais), o Lote de Terreno n.º 05, da Quadra “C” e a construção edificada sobre esse terreno, consistente em uma casa, que recebeu o n.º 51 da Rua Manoel de Moraes, Residencial Jardim São Conrado, nesta cidade de Tatuí; imóvel esse objeto da Matrícula n.º 51.788, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Tatuí.**

Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.


WILSON DOS REIS
Oficial de Justiça

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TATUÍ****FORO DE TATUÍ****SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatuifaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1502574-29.2019.8.26.0624**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Tatuí**
 Executado: **H.c.a. Empreendimentos Imobiliarios Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Elvira Maria Palumbo Del Gallo (24427)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 624.2026/001709-2 dirigi-me em 21/04 último, às 16h27, ao endereço fornecido, ou seja, Rua Manoel de Moraes nº 51, (endereço atual) Jardim São Conrado, onde procedi a REAVALIAÇÃO do imóvel penhorado nos autos, de Matrícula nº 51.788, do CRI local, ou seja, lote de terreno e casa construída sobre o mesmo, com três quartos, uma sala, uma cozinha e um banheiro, em R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais). CERTIFICO mais, INTIMEI o morador e proprietário do referido terreno e casa, RONIVALDO APARECIDO DE OLIVEIRA, CPF: 336.568.718-17, RG: 45.628.431-X, (que declarou ser solteiro) por todo o conteúdo do r. Mandado junto, que li, deixando-o bem ciente de seu inteiro teor. Forneci a contrafé, que foi aceita, exarando o seu ciente no mandado. CERTIFICO mais, DEIXEI de INTIMAR a executada H.C.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., bem como a DRA. KATIA REGINA RODRIGUES VIEIRA FERREIRA, por falta de contrafé, bem como pelo endereço da mesma distar mais de 200 metros do imóvel reavaliado, conforme Provimento CG nº 27/2023. O referido é verdade e dou fé. Tatuí, 22 de abril de 2026.

Dilig. Of. De Justiça a Receber ... R\$ 115,26.